

आगरा जौन के अधीन

सिकन्दरा योजना आगरा/कमलानगर/ट्रान्स यमुना योजना प्रथम चरण, आगरा/ शिकोहाबाद/ फिरोजाबाद/ हाथरस/ मथुरा/अलीगढ़/बुलन्दशहर, खुर्जा एवं कासगंज की व्यावसायिक/आवासीय के नीलामी की सूचना

आवंटन/नीलामी तिथि
16.07.2018
आवंटन/नीलामी समय
प्रातः 11.00 बजे से

आवंटन/नीलामी स्थल : आफिस काम्पलेक्स (भूतल) सेक्टर-13, आवास विकास कालोनी, सिकन्दरा योजना, आगरा

व्यावसायिक सम्पत्तियों का नीलामी सूचना					आवासीय सम्पत्तियों के आवंटन/नीलामी का विवरण				
सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में/प्र०व०मी०	सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में/प्र०व०मी०
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ					आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
कमलानगर आगरा					सिकन्दरा योजना, आगरा ग्रीन इनक्लेव फ्लैट्स				
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व०मी०	₹० 8.37 से 9.75 लाख तक प्रति नग	2सी	उच्च आय व० फ्लैट (प्रथम तल)	(ब्लॉक-A+B) (08 नग) ए-101, 104 से 108 तक (101 से 108 तक)	113.41 व०मी०	₹० 59.08 लाख
सिकन्दरा योजना आगरा					2सी	उच्च आय व० फ्लैट (द्वितीय तल)	(ब्लॉक-A+B) (08 नग) ए-201, 202, 203, 204, 205 से 208 तक (201 से 208 तक)	113.41 व०मी०	₹० 57.96 लाख
16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 व०मी०	₹० 4.41 से 6.26 लाख तक प्रति नग	2सी	उच्च आय व० फ्लैट (तृतीय तल)	(ब्लॉक-A+B) (06 नग) ए-302, 303, 305 से 308 तक (301 से 308 तक)	113.41 व०मी०	₹० 57.40 लाख
1	दुकानें	(01 नग) दुकान न०-28/1	7.88 व०मी०	₹० 4.41 से 6.26 लाख तक प्रति नग	2सी	उच्च आय व० फ्लैट (चतुर्थ तल)	(ब्लॉक-A+B) (05 नग) ए-404, 405 से 408 तक (401 से 408 तक)	113.41 व०मी०	₹० 56.83 लाख
3बी	व्याव० भूखण्ड	3बी/कॉम-11	820.00 व०मी०	₹० 44800/- प्र०व०मी०	2सी	उच्च आय व० फ्लैट (पंचम तल)	(ब्लॉक-A+B) (06 नग) ए-501, 502, 505 से 508 तक (501 से 508 तक)	113.41 व०मी०	₹० 56.27 लाख
8	व्याव० भूखण्ड	8/एस-3/1	561.12 व०मी०	₹० 44800/- प्र०व०मी०	2सी	उच्च आय व० फ्लैट (छत्तवीं तल)	(ब्लॉक-A+B) (07 नग) ए-601, 603, 604 से 608 तक (601 से 608 तक)	113.41 व०मी०	₹० 56.27 लाख
		8/एस-3/2 (कार्पर)	480.06 व०मी०	₹० 49280/- प्र०व०मी०	खुर्जा योजना				
		8/कॉम-3/2 (कार्पर)	60.08 व०मी०	₹० 49280/- प्र०व०मी०	5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 03 नग) 5/140, 5/137, 5/146	41.30 व०मी०	₹० 7.39 लाख
		8/एस-3/3 (कार्पर)	105.53 व०मी०	₹० 49280/- प्र०व०मी०	5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/174/1	47.24 व०मी०	₹० 7.92 लाख
9	फैसिलिटी भूखण्ड	एफ०मी०-1 (कार्पर)	1302.37 व०मी०	₹० 36960/- प्र०व०मी०	3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 3/356 (कार्पर),	97.86 व०मी०	₹० 13.27 लाख
9	फैसिलिटी भूखण्ड	एफ०मी०-2 (कार्पर)	1224.00 व०मी०	₹० 36960/- प्र०व०मी०	3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 01 नग) 3/403,	62.63 व०मी०	₹० 13.14 लाख
सिकन्दरा योजना आगरा					3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 01 नग) 3/96,	62.63 व०मी०	₹० 12.57 लाख
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्पर)	368.64 व०मी०	₹० 49280/- प्र०व०मी०	4	अल्प आय वर्ग भवन	(45/75, 01 नग) 4/26,	76.80 व०मी०	₹० 15.94 लाख
		12डी-एस-2	243.80 व०मी०	₹० 44800/- प्र०व०मी०	4	अल्प आय वर्ग भवन	(45/75, 01 नग) 4/76	75.00 व०मी०	₹० 16.76 लाख
		12डी-एस-3	213.69 व०मी०	₹० 44800/- प्र०व०मी०	4	अल्प आय वर्ग भवन	(45/75, 01 नग) 4/64 (कार्पर)	103.63 व०मी०	₹० 21.13 लाख
		12डी-एस-4 (कार्पर)	186.72 व०मी०	₹० 49280/- प्र०व०मी०	कासगंज				
16ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कार्पर)	1037.40 व०मी०	₹० 36960/- प्र०व०मी०	1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 02 नग) 1/169/1, 1/171/1	60.59 व०मी०	₹० 15.47 लाख
1	शापिंग प्लेटफार्म	1/एस०ए०-1 (कार्पर), 1/एस०ए०-2 से 1/एस०ए०-20 तक	5.37 व०मी० से 15.37 व०मी०	₹० 44800/- प्र०व०मी० से ₹० 49280/- प्र०व०मी०	नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
शिकोहाबाद					सिकन्दरा योजना				
2सी	व्याव० भूखण्ड	2सी/कॉम-01 (कार्पर)	516.60 व०मी०	₹० 2 4 6 4 0 / -	4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 751/4	83.88 व०मी०	₹० 22.72 लाख
फिरोजाबाद					कासगंज				
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्पर)	76.11 व०मी०	₹० 36960/- प्र०व०मी०	1	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 1/591	181.35 व०मी०	₹० 11200/- प्र०व०मी०
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्पर)	66.75 व०मी०	₹० 36960/- प्र०व०मी०	2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/479	105.00 व०मी०	₹० 11200/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4/सीएस-4, 4/सीएस-3, 4/सीएस-5	67.95 व०मी०	₹० 33600/- प्र०व०मी०	मथुरा				
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25 व०मी०	₹० 33600/- प्र०व०मी०	1	दु०आ०व० भवन सं०-2ए/126 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि		20.82 व०मी०	₹० 19040/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7, 4/सीएस-8	66.75 व०मी०	₹० 33600/- प्र०व०मी०	योजना सं०-2 बुलन्दशहर				
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्पर)	41.72 व०मी०	₹० 36960/- प्र०व०मी०	2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 13/2	233.71 व०मी०	₹० 19040/- प्र०व०मी०
हाथरस					खुर्जा योजना				
3	व्याव० भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्पर) 3/2, 3/3 (कार्पर), 3/4 (कार्पर), 3/5, 3/6 (कार्पर)	192.50 से 240.65 व०मी० तक	₹० 22400/- प्र०व०मी० से ₹० 24640/- प्र०व०मी०	5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 05 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214, 5/213	124.10 व०मी०	₹० 30.27 लाख
कासगंज					6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 01 नग) 6/114	124.19 व०मी०	₹० 36.42 लाख
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1 (कार्पर)	1547.00 व०मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०	6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 01 नग) 6/117	121.89 व०मी०	₹० 36.15 लाख
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2 (कार्पर)	1686.60 व०मी०	₹० 24640/- प्र०व०मी०	6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 01 नग) 6/32	124.68 व०मी०	₹० 28.34 लाख
4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्टऑफिस	800.00 व०मी०	₹० 16800/- प्र०व०मी०	5	मध्यम आय वर्ग	(01 नग) 5/197 (कार्पर)	193.00 व०मी०	₹० 40.22 लाख
योजना सं०-9, अलीगढ़					5	मध्यम आय वर्ग	(01 नग) 5/215	124.10 व०मी०	₹० 30.27 लाख
2ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 2ए/कॉम-11 (कार्पर)	260.36 व०मी०	₹० 49280/- प्र०व०मी०	5	मध्यम आय वर्ग	(02 नग) 5/215/1, 5/215/3	121.89 व०मी०	₹० 30.03 लाख
योजना सं०-1, बुलन्दशहर					1	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 1/404	162.00 व०मी०	₹० 11200/- प्र०व०मी०
2सी	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 2सी-4	450.00 व०मी०	₹० 38080/- प्र०व०मी०	फिरोजाबाद				
2सी	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 2सी-14	453.38 व०मी०	₹० 38080/- प्र०व०मी०	1	अ०आ०व० भवन सं०-1/469 (कार्पर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि		15.68 व०मी०	₹० 18480/- प्र०व०मी०
शिक्षण संस्थाओं हेतु योजनाओं में उपलब्ध स्कूल भूखण्डों के पंजीकरण हेतु विवरण -					1	अ०आ०व० भवन सं०-1/600 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि		02.61 व०मी०	₹० 16800/- प्र०व०मी०
कृष्णा विहार योजना मथुरा					शिकोहाबाद				
4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्पर)	1959.00 व०मी०	₹० 18700/- प्र०व०मी०	2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/315 (कार्पर)	183.07 व०मी०	₹० 12320/- प्र०व०मी०
हाथरस					हाथरस				
3	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 3/एस-1	2496.00 व०मी०	₹० 11000/- प्र०व०मी०	2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/21 (कार्पर)	160.00 व०मी०	₹० 12320/- प्र०व०मी०
1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्पर) (लीज पर)	3496.75 व०मी०	₹० 12100/- प्र०व०मी०	नोट:- 1. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी०एस०टी० अलग से भुगतान करना होगा। 2. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। 3. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।				
4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्पर) (लीज पर)	1922.77 व०मी०	₹० 12100/- प्र०व०मी०	हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के माध्यम से जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सीलड बिड के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है। (5) नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती जायेगी।				