



परिषद की लखनऊ जून के अन्तर्गत लखनऊ, लखीमपुर खीरी, बाराबंकी, हरदोई, रायबरेली तथा सीतापुर में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी
नीलामी स्थल : कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/नीलामी तिथि
18 जून 2018
समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ : 3 बी0एच0के0+सर्वेन्ट प्लेट्स - 07 नग

एन्क्लेव का नाम	प्लेट संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	प्लेट का आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन धनराशि (रु०)
अवध विहार योजना भागीरथी एन्क्लेव (3 बीएचके+सर्वेन्ट)	2B/T1-12A06, 1402, 1405, 1406, 2B/T2-1101, 1404, 1402	150.00	78.00 लाख	7.80 लाख

वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड - 03 नग

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (व०मी० में)	टोकन मनी
4B/21	287.00	29680.00	425908.00
19B/348	80.10	30800.00	123354.00
अतिरिक्त भूमि 12बी/895 व 12 बी/900 के मध्य	7.14	28000.00	10000.00
(अतिरिक्त भूमि का आवंटन/नीलामी 12बी/895 व 12बी/900 के आवंटियों के मध्य किया जायेगा)			

वृन्दावन योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन (141/300 प्रकार) - 01 नग

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
11/51	302.88	11730000.00	587000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन -02 नग

प्लॉट/भूखण्ड सं० एवं आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित/कुल मूल्य	आरक्षित दर/मूल्य प्रति वर्ग मी.	टोकनमनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
25/3F, 25/4F	81.92	6311600.00	-----	316000.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भवन -03 नग

भवन संख्या/आरक्षण	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
H-4/211(C)(GEN)	128/200 (S.F.)	226.40	8818800.00	881900.00
H-4/231 (GEN)	106/162 (S.F.)	168.72	6601300.00	660200.00
H-4/232 (GEN)	106/162 (S.F.)	168.72	6601300.00	660200.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड -01 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य (रु० लाख में)	टोकन धनराशि (रु०)
E-4/130(C)(GEN)	-----	399.13	9096971.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड -03 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य (रु० लाख में)	टोकन धनराशि (रु०)
12/4001/3A(C)(GEN)	-----	67.68	2501460.00
12/4001/5A(GEN)	-----	77.76	2612740.00
12/4001/17A(C)(GEN)	-----	59.98	2216870.00

विकास नगर योजना, लखनऊ : अतिरिक्त भूमि - 01 नग

सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	भूमि दर प्रति वर्ग मी०	सम्पत्ति का कुल मूल्य लाख में	टोकन मनी
अतिरिक्त भूमि भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित (सम्पत्ति का आरक्षण भवन सं. 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही किया जायेगा)	124.30	42560.00	5290208.00	265000.00

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : आवासीय भूखण्ड -01 नग

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भूमि दर प्रति वर्ग मी०	सम्पत्ति का कुल मूल्य लाख में	टोकन मनी
671 (GEN)	169.75	15120.00	2566620.00	128500.00

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई : आवासीय भूखण्ड -05 नग

भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी०)	टोकन मनी
B-31/10	123.50	19040.00	2351440.00
B-31/11	87.00	19040.00	1656480.00
B-31/12	81.00	19040.00	1542240.00
B-31/13	75.00	19040.00	1428000.00
B-31/14	69.00	19040.00	1313760.00

नोट:- उपरोक्त के अतिरिक्त शाहाबाद योजना, शाहाबाद, हरदोई में स्वविच्छेद पोषित योजना के अन्तर्गत 53/127 प्रकार के 13 भवनों, 45/75 प्रकार के 19 भवनों एवं 18/40 प्रकार के 33 भवनों के चयनित आवेदकों के मध्य भवनों का नम्बरिंग-झा भी किया जायेगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ : गुप्त हाउसिंग भूखण्ड -03 नग

भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (रु. प्रति वर्ग मी०)	टोकन धनराशि
7D/GH-01 (C)	7450.00	43428.00	32353860.00
7D/GH-02	15032.00	39480.00	59346336.00
8/GH-07	16297.60	39480.00	64342925.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 40 प्रतिशत तथा एफ०ए०आर० 2.50 है।

अवध विहार योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड - 02 नग

भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी०)	टोकन मनी
5/COMM-01	2228.83	52640.00	11732561.00
5/COMM-02	2241.81	52640.00	11800888.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 50 प्रतिशत, एफ०ए०आर० 1.75 तथा सेट बैक 6, 3, 3, 3 है।

अवध विहार योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड - 02 नग

भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी०)	टोकन मनी
2A/INS-03 (C)	15628.93	43428.00	67873317.00
2A/INS-04	12755.67	39480.00	52359385.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 30 प्रतिशत, एफ०ए०आर० 2.0 तथा सेट बैक 2A/INS-03 हेतु 9, 6, 4.5, 9 तथा 2A/INS-04 हेतु 9, 6, 4.5, 4.5 है।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : गुप्त हाउसिंग भूखण्ड - 23 नग

भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (रु. प्रति वर्ग मी०)	टोकन धनराशि
18/GH-02, 18/GH-03, 18/GH-04, 18/GH-05(C), 18GH/06, 18GH/07, 18GH/08, 18GH/09(C), 18GH-10(C), 18GH/11(C), 18GH/12(C), 18GH/13(C), 18GH/14(C), 18GH/15, 18GH/16, 18GH/17, 18GH/18(C), 18GH/19(C), 18GH/20, 18GH/21, 18GH/22, 19B/GH-1, 19B/GH-2	1911.68 से 6231.00	42231.00 से 46455.00	8073300.00 से 26314200.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-06 नग

सम्पत्ति सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
6A/COM-100/1	1364.80	59360.00	81014528.00	8101500.00
भूखण्ड पर बाउन्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण प्राप्त उच्चतम बोली के अतिरिक्त रु. 385000/- देय होगा				
16/COM-22 (OBC)	349.35	56000.00	19563600.00	1956400.00
16/COM-23 (SC)	349.35	56000.00	19563600.00	1956400.00
16/COM-24 (GEN)	349.35	56000.00	19563600.00	1956400.00
18A/COM-2	2194.29	56000.00	122880240.00	12288100.00
18A/COM-3 (C)	2194.29	61600.00	135168264.00	13516900.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड - 02 नग

भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी०)	टोकन मनी
10B/INS-03	6466.79	44520.00	287901491.00
10B/INS-04	17522.43	44520.00	780098584.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-12 नग

सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य	टोकनमनी
E-3/COM-1(C)	2931.84	45584.00	133644995.00	13364500.00
H-1/COM-5	2478.00	41440.00	102688320.00	10268832.00
H-1/COM-6	2560.00	41440.00	106086400.00	10608640.00
H-4/COM-5(C)	558.14	45584.00	25442254.00	2544225.00
H-5/COM-1(B)(C)	386.10	45584.00	17599982.00	1759998.00
H-5/COM-4(C)	409.75	45584.00	18678044.00	1867804.00
H-5/COM-7(C)	412.04	45584.00	18782431.00	1878243.00
H-5/COM-8	456.02	41440.00	18897469.00	1889747.00
H-5/COM-9	467.79	41440.00	19385218.00	1938522.00
H-5/COM-10	429.05	41440.00	17779832.00	1777983.00
H-5/COM-11(C)	394.55	45584.00	17985167.00	1798517.00
H-5/CSC(C)	467.82	45584.00	21325107.00	2132511.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड - 05 नग (अनारक्षित)

भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी०)	टोकन मनी
H-4/PH-7 (C)	908.79	34188.00	31069713.00
H-4/PH-8	982.66	31080.00	30541073.00
H-4/PH-10(C)	1244.88	34188.00	42559957.00
H-5/PH-5(C)	968.35	34188.00	33105950.00
H-5/PH-6(C)	962.66	34188.00	32911420.00

नोट:- एफ.ए.आर.ग्राउण्ड प्रतिशत एवं से०वै०मी० परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-17 नग

दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-2/30, 32, 33	7.024	658700.00	66000.00
S-3/35	10.811	1013600.00	102000.00
S-9/14, 17, 18	10.72	1010700.00	102000.00
S-11/11, 16	21.38	2055300.00	206000.00
S-18/10, 11, 12	11.79	1122300.00	113000.00
S-18/13	12.48	1188000.00	119000.00
S-18/14	10.99	1046200.00	105000.00
S-18/15, 16	10.59	1008100.00	101000.00
S-18/22	10.52	1001400.00	101000.00

इन्दिरानगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड - 03 नग

सम्पत्ति सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
2/CS-1, CS-2, CS-5	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : दुकान - 01 नग

सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-4 Sec-2 (GEN)	27.60	2020854.00	202100.00

विकास नगर योजना, लखनऊ : दुकानें - 03 नग

सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-3/2,3/4,3/6 (GEN)	12.91	1634000.00	163400.00

इन्दिरानगर योजना, रायबरेली : दुकानें - 02 नग

सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-5, 6	13.97	384000.00	-----

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हाल (02 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य (रु० लाख में)	टोकन धनराशि (रु०)
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26	5245000.00	524500.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	162.26	5245000.00	524500.00

भागीरथी एन्क्लेव, लखनऊ के अन्तर्गत दुकानों का विवरण : दुकानें - 06 नग

दुकान संख्या	लम्बाई (मी० में)	चौड़ाई (मी० में)	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य (रु०)
1	2.20	3.94	8.66	335142.00
2, 3	2.65	3.94	10.44	404028.00
4	2.27	3.16	16.65	644355.00
5	3.54	4.55	16.10	623070.00
कैफे कार्नर	3.0	2.0	6.0	255420.00

नोट:- अवध विहार योजना में भागीरथी एन्क्लेव के अन्तर्गत निर्मित दुकानों का आरक्षण दिनांक 18.06.2018 को सम्पन्न किया जायेगा।

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

ओबरी योजना, बाराबंकी : शैक्षिक भूखण्ड - 01 नग

सम्पत्ति संख्या/स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर 17500 + +10% कार्नर शुल्क +10% लीजेंड (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि
Sec-4, S-3 (C)	1787.038	14520.00	25947792.00	2594779.00

स्कूल भूखण्ड हेतु नोट- एक माह के अन्दर निर्धारित प्रारूप खरीदकर आवेदन पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

आम्रपाली योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 02 नग

सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
H-3/PS-1 (C) PRIMARY	2134.00	22385.00	47769590.00
E-6/PS-1 (C) PRIMARY	2756.79	22385.00	61710744.00

नोट:- (1) तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। (2) शैक्षिक भूखण्ड हेतु पंजीकरण आवेदन पत्र सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आम्रपाली योजना हरदोई रोड, लखनऊ से रु० 1000/- नकद देकर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त/जमा कर सकते हैं।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 14 नग

सेक्टर भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर + लीजेंड+कार्नर शुल्क कार्नर की स्थिति में(प्र.व.मी.)	परिषद के सेक्टर दर के अनुसार लीज पर प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि
5C/SCH-101 (C)	1386.43	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	44455878.00	4445600.00
5E-1/SC-1 (C)	2808.00	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	90038520.00	9003900.00
6B/PS-02(C)	3108.00	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	99658020.00	9965900.00
7A/N.S.1(C)	756.89	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	24269678.00	2427000.00
7B/PS-01(C)	3167.69	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	101571980.00	10157200.00
5B/PS-2(C)	4141.46	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	132795915.00	13279600.00
6B/PS-01(C)	2909.70	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	93299531.00	9330000.00
6C/PNS-02(C)	3575.20	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	114638788.00	11463900.00
10C/PS-01	3080.00	26500.00+2650 =29150.00	29150.00	89782000.00	8978200.00
10B/NS-02	1171.26	26500.00+2650 =29150.00	29150.00	34142229.00	3414300.00
10C/NS-01(C)	509.15	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	16325895.00	1632600.00
10A/SC-101 (C)	1024.00	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	32834560.00	3283500.00
6B/NS-01 (C)	669.37	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	21463349.00	2146400.00
7D/NS-01	798.20	26500.00+2650+ 2915=32065.00	32065.00	25594283.00	2559500.00