



परिषद की लखनऊ ज़ोन के अन्तर्गत लखनऊ, लखीमपुर खीरी, बाराबंकी, रायबरेली तथा सीतापुर में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी
नीलामी स्थल : कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/नीलामी तिथि
15 मई 2018
समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ : 3 बी0एच0के0+सर्वेन्ट फ्लैट्स - 04 नग

एन्क्लेव का नाम	फ्लैट संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	फ्लैट का आरक्षित मूल्य (रू0)	टोकन धनराशि (रू0)
अवध विहार योजना भागीरथी एन्क्लेव (3 बीएचके+सर्वेन्ट)	2B/T1-12A06 2B/T1-1402, 2B/T1-1405, 2B/T1-1406, 2B/T12-1402	150.00	78.00 लाख	7.80 लाख

वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड - 01 नग

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (व0मी0 में)	टोकन मनी
4B/21	287.00	29680.00	425908.00
12A/54	159.00	30800.00	244860.00
19B/348	80.10	30800.00	123354.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : अल्प आय वर्ग भवन - 01 नग

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
6A/124 (C)	80.92	3235000.00	161750.00

नोट:- वृन्दावन योजना संख्या-4 सेक्टर-16 में नवविकसित व्यवसायिक भूखण्ड 16/काम-22, 16/काम-23 एवं 16/काम-24 का आरक्षण भी किया जायेगा।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन -02 नग

प्लॉट/भूखण्ड सं0 एवं आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित/कुल मूल्य	आरक्षित दर/मूल्य प्रति वर्ग मी.	टोकनमनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
25/3F, 25/4F	81.92	6294000.00	-----	315000.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड - 04 नग

प्लॉट/भूखण्ड सं0 एवं आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित/कुल मूल्य	आरक्षित दर/मूल्य प्रति वर्ग मी.	टोकनमनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
12/4001/3A (GEN)	67.68 (C)	36960.00	2501460.00	125080.00
12/4001/5A (GEN)	77.76	33600.00	2612740.00	130640.00
12/4001/6A (GEN)	74.50	33600.00	2503200.00	125160.00
12/4001/17A (GEN)	59.98 (C)	36960.00	2216870.00	110850.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भवन -04 नग

भवन संख्या/आरक्षण	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
H-4/211(C)(GEN)	128/200 (S.F.)	226.40	8775200.00	877520.00
H-4/231 (GEN)	106/162 (S.F.)	168.72	6564400.00	656440.00
H-4/232 (GEN)	106/162 (S.F.)	168.72	6564400.00	656440.00
E-6/560 (GEN)	106/162 (S.F.)	162.00	5671300.00	567130.00

विकास नगर योजना, लखनऊ

सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (व0मी0)	भूमि दर प्रति वर्ग मी0	सम्पत्ति का कुल मूल्य लाख में	टोकन मनी
अतिरिक्त भूमि भवन सं0 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित (सम्पत्ति का आरक्षण भवन सं. 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही किया जायेगा)	124.30	42560.00	5290208.00	265000.00

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : आवासीय भूखण्ड -01 नग

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल व0मी0 में	भूमि दर प्रति वर्ग मी0	सम्पत्ति का कुल मूल्य लाख में	टोकन मनी
671 (GEN)	169.75	15120.00	2566620.00	128500.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड -03 नग

भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य (रू. प्रति वर्ग मी0)	टोकन धनराशि
7D/GH-01 (C)	7450.00	43428.00	32353860.00
7D/GH-02	15032.00	39480.00	59346336.00
8/GH-07	16297.60	39480.00	64342925.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 40 प्रतिशत तथा एफ0ए0आर0 2.50 है।

अवध विहार योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड - 02 नग

भूखण्ड सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी0)	टोकन मनी
5/COMM-01	2228.83	52640.00	11732561.00
5/COMM-02	2241.81	52640.00	11800888.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 50 प्रतिशत, एफ0ए0आर0 1.75 तथा सेट बैक 6, 3, 3, 3 है।

अवध विहार योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड - 02 नग

2A/INS-03 (C)	15628.93	43428.00	67873317.00
2A/INS-04	12755.67	39480.00	52359385.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 30 प्रतिशत, एफ0ए0आर0 2.0 तथा सेट बैक 2A/INS-03 हेतु 9, 6, 4.5, 9 तथा 2A/INS-04 हेतु 9, 6, 4.5, 4.5 है।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 23 नग

भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (रू. प्रति वर्ग मी0)	टोकन धनराशि
18/GH-02, 18/GH-03, 18/GH-04, 18/GH-05(C), 18GH/06, 18GH/07, 18GH/08, 18GH/09(C), 18GH-10(C), 18GH/11(C), 18GH/12(C), 18GH/13(C), 18GH/14(C), 18GH/15, 18GH/16, 18GH/17, 18GH/18(C), 18GH/19(C), 18GH/20, 18GH/21, 18GH/22, 19B/GH-1, 19B/GH-2	1911.68 से 6231.00	42231.00 से 46455.00	8073300.00 से 26314200.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-03 नग

सम्पत्ति सं0 तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी0)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
6A/COM-100/1	1364.80	59360.00	81014528.00	8101500.00

भूखण्ड पर वाउन्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण प्राप्त उच्चतम बोली के अतिरिक्त रू. 385000/- देय होगा

18A/COM-2	2194.29	56000.00	122880240.00	122881100.00
18A/COM-3 (C)	2194.29	61600.00	135168264.00	13516900.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड - 04 नग

8B/INST-05	2142.87	44520.00	95400572.00	9540057.00
8B/INST-06 (C)	2142.87	48972.00	104940630.00	10494063.00
10B/INS-03	6466.79	44520.00	287901491.00	28790149.00
10B/INS-04	17522.43	44520.00	780098584.00	78009858.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-12 नग

सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	कुल मूल्य	टोकनमनी
E-3/COM-1(C)	2931.84	45584.00	133644995.00	13364500.00
H-1/COM-5	2478.00	41440.00	102688320.00	10268832.00
H-1/COM-6	2560.00	41440.00	106086400.00	10608640.00
H-4/COM-5(C)	558.14	45584.00	25442254.00	2544225.00
H-5/COM-1/B(C)	386.10	45584.00	17599982.00	1759998.00
H-5/COM-4(C)	409.75	45584.00	18678044.00	1867804.00
H-5/COM-7(C)	412.04	45584.00	18782431.00	1878243.00
H-5/COM-8	456.02	41440.00	18897469.00	1889747.00
H-5/COM-9	467.79	41440.00	19385218.00	1938522.00
H-5/COM-10	429.05	41440.00	17779832.00	1777983.00
H-5/COM-11(C)	394.55	45584.00	17985167.00	1798517.00
H-5/CSC(C)	467.82	45584.00	21325107.00	2132511.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड - 05 नग (अनारक्षित)

H-4/PH-7 (C)	908.79	34188.00	31069713.00	3106971.00
H-4/PH-8	982.66	31080.00	30541073.00	3054107.00
H-4/PH-10(C)	1244.88	34188.00	42559957.00	4255996.00
H-5/PH-5(C)	968.35	34188.00	33105950.00	3310595.00
H-5/PH-6(C)	962.66	34188.00	32911420.00	3291142.00

नोट:- एफ.ए.आर.ग्राउण्ड प्रतिशत एवं से0बै0मी0 परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-18 नग

दुकान सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-2/30, 32, 33	7.024	658700.00	66000.00
S-3/35	10.811	1013600.00	102000.00
S-9/14, 17, 18	10.72	1010700.00	102000.00
S-9/19	10.47	987200.00	99000.00
S-11/11, 16	21.38	2055300.00	206000.00
S-18/10, 11, 12	11.79	1122300.00	113000.00
S-18/13	12.48	1188000.00	119000.00
S-18/14	10.99	1046200.00	105000.00
S-18/15, 16	10.59	1008100.00	101000.00
S-18/22	10.52	1001400.00	101000.00

इन्दिरानगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड - 03 नग

सम्पत्ति सं0 तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी0)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
2/CS-1, CS-2, CS-5	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : दुकान - 01 नग

S-4 Sec-2 (GEN)	27.60	-----	2020500.00	202050.00
-----------------	-------	-------	------------	-----------

विकास नगर योजना, लखनऊ : दुकानें - 03 नग

S-3/2,3/4,3/6 (GEN)	12.91	-----	1633000.00	163300.00
---------------------	-------	-------	------------	-----------

इन्दिरानगर योजना, रायबरेली : दुकानें - 02 नग

S-5, 6	13.97	-----	384000.00	-----
--------	-------	-------	-----------	-------

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हाल (02 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	कुल मूल्य (रू0 लाख में)	टोकन धनराशि (रू0)
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26	5239000.00	523900.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	162.26	5239000.00	523900.00

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

ओबरी योजना, बाराबंकी : शैक्षिक भूखण्ड - 01 नग

सम्पत्ति संख्या/स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व0मी0)	वर्तमान भूमिदर +10% कार्गो शुल्क +10% लीजरेन्ट (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रू0)	पंजीकरण धनराशि
Sec-4, S-3 (C)	1787.038	14520.00	25947792.00	2594779.00

स्कूल भूखण्ड हेतु नोट:- एक माह के अन्दर निर्धारित प्रारूप खरीदकर आवेदन पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

आम्रपाली योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 01 नग

H-3/PS-1 (C) PRIMARY	2134.00	22385.00	47769590.00	4776959.00
----------------------	---------	----------	-------------	------------

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 14 नग

सेक्टर भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेन्ट+कार्गो शुल्क कार्गो की स्थिति में(प्र.व.मी.)	परिषद के सेक्टर दर के अनुसार लीज पर प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रू0)	पंजीकरण धनराशि
5C/SCH-101 (C)	1386.43	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	44455878.00	4445600.00
5E-1/SC-1 (C)	2808.00	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	90038520.00	9003900.00
6B/PS-02(C)	3108.00	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	99658020.00	9965900.00
7A/NS.1(C)	756.89	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	24269678.00	2427000.00
7B/PS-01(C)	3167.69	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	101571980.00	10157200.00
5B/PS-2(C)	4141.46	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	132795915.00	13279600.00
6B/PS-01(C)	2909.70	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	93299531.00	9330000.00
6C/PNS-02(C)	3575.20	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	114638788.00	11463900.00
10C/PS-01	3080.00	26500.00+2650=29150.00	29150.00	89782000.00	8978200.00
10B/NS-02	1171.26	26500.00+2650=29150.00	29150.00	34142229.00	3414300.00
10C/NS-01(C)	509.15	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	16325895.00	1632600.00
10A/SC-101 (C)	1024.00	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	32834560.00	3283500.00
6B/NS-01 (C)	669.37	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	21463349.00	2146400.00
7D/NS-01	798.20	26500.00+2650+2915=32065.00	32065.00	25594283.00	2559500.00

नोट:- परिषद की वृन्दावन योजना सं0-1 में स्व वित्त पोषित-2015 योजना के अन्तर्गत सेक्टर-5 डी में (जी+2) प्रकार के दुर्बल आय वर्ग एस.एफ.एस. विशिष्ट श्रेणी के भवनों का नम्बरिंग डॉन चयनित आवेदकों के मध्य आवंटन/नीलामी तिथि को परिषद के सेक्टर-9 स्थित आफिस काम्प्लेक्स के सभागार कक्ष में किया जायेगा।

नोट:- शैक्षिक भूखण्ड हेतु पंजीकरण पुस्तिका सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी की बैंक ड्राफ्ट, जो कि 'उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद', देयक लखनऊ के पक्ष में देय हो, के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय द्वारा दी जायेगी।

नोट:- आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियाँ हेतु सम्बन्धित आवेदकों को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत जाति प्रमाण पत्र की प्रमाणित छायाप्रति आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा। (C) चिन्ह कार्गो सम्पत्ति का द्योतक है।

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रू. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यवसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर, जो 'उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद'