



# परिषद की बरेली जोन के अन्तर्गत बरेली/शाहजहांपुर/पीलीभीत/ मुरादाबाद, चन्दौसी, अमरोहा आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों की

आवंटन /  
नीलामी तिथि  
दिनांक : 15.05.2018  
समय :  
प्रातः 11.00 बजे

## नीलामी स्थल: सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

### लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

| भवन / भूखण्डों का प्रकार                                                                                                                                                             | सम्पत्तियों की संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी० | अनुमानित मूल्य (लाख में) / प्र०व०मी० | बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>बैम्बे योजना सी०बी० गंज, बरेली</b>                                                                                                                                                |                       |                    |                                      |                                  |
| बैम्बे भवन-5 नग (59,130,140,180,182 समस्त भवन) ओ०बी०सी० (निरस्तीकरण से प्राप्त) (ड्डा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा) | 05                    | 25.00              | 0.20 प्रति नग                        | 0.05                             |

### नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावसीय सम्पत्तियों का विवरण

#### राजेन्द्र नगर यो०सं०-02 बरेली

| हाल्स द्वितीय तल एस०एफ०एच०-03 | 01 | 77.55  | 42.49 | 4.25 |
|-------------------------------|----|--------|-------|------|
| एस०एफ०एच०-4                   | 01 | 77.55  | 42.49 | 4.25 |
| दुकान(ई ब्लॉक)-11             | 01 | 16.00  | 10.51 | 1.10 |
| दुकान(ई ब्लॉक)-12             | 01 | 39.954 | 25.74 | 2.60 |

#### टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

|                                                  |    |      |      |      |
|--------------------------------------------------|----|------|------|------|
| क्योरक भूखण्ड-के-02 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित) | 01 | 4.00 | 0.86 | 0.09 |
|--------------------------------------------------|----|------|------|------|

#### स्कूल भूखण्ड

| क्र.सं. | योजना/शहर का नाम         | सेक्टर/भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी० मे | भूमि दर+लीजेन्ट +कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र०व०मी० | भूखण्ड का मूल्य (रुपये लाख में) | पंजीकरण धनराशि (रुपये लाख में) |
|---------|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1       | टैगोर नगर योजना, पीलीभीत | SCH-B/01             | 1020.43 कार्नर        | 11495.00 per sqm                                               | 117.30                          | 11.73                          |

#### बरेली मोड़ यो०सं०-03 शाहजहांपुर

|                                             |    |         |                 |       |  |  |
|---------------------------------------------|----|---------|-----------------|-------|--|--|
| व्यवसायिक भूखण्ड                            |    |         |                 |       |  |  |
| 1/कॉम-1(कार्नर)                             | 01 | 1225.00 | 22176 प्र०व०मी० | 27.17 |  |  |
| 1/कॉम-7(कार्नर)                             | 01 | 501.93  | 22176 प्र०व०मी० | 11.13 |  |  |
| 1/कॉम-8                                     | 01 | 509.00  | 20160 प्र०व०मी० | 10.26 |  |  |
| 1/कॉम-9                                     | 01 | 341.56  | 20160 प्र०व०मी० | 6.89  |  |  |
| 1/कॉम-10                                    | 01 | 338.22  | 20160 प्र०व०मी० | 6.82  |  |  |
| 1/कॉम-11                                    | 01 | 334.80  | 20160 प्र०व०मी० | 6.75  |  |  |
| 1/कॉम-12                                    | 01 | 331.39  | 20160 प्र०व०मी० | 6.68  |  |  |
| 1/कॉम-12/1 (कार्नर)                         | 01 | 642.19  | 22176 प्र०व०मी० | 14.24 |  |  |
| 2/कॉम-15                                    | 01 | 632.32  | 20160 प्र०व०मी० | 12.75 |  |  |
| 2/कॉम-16                                    | 01 | 616.31  | 20160 प्र०व०मी० | 12.42 |  |  |
| 2/कॉम-17                                    | 01 | 600.30  | 20160 प्र०व०मी० | 12.10 |  |  |
| 2/कॉम-18                                    | 01 | 584.29  | 20160 प्र०व०मी० | 11.78 |  |  |
| 2/कॉम-19                                    | 01 | 568.78  | 20160 प्र०व०मी० | 11.47 |  |  |
| 2/कॉम-20                                    | 01 | 553.27  | 20160 प्र०व०मी० | 11.15 |  |  |
| 2/कॉम-21                                    | 01 | 537.27  | 20160 प्र०व०मी० | 10.83 |  |  |
| 2/कॉम-22 (कार्नर)                           | 01 | 538.98  | 22176 प्र०व०मी० | 11.95 |  |  |
| 3/कॉम-5 (कार्नर)                            | 01 | 1319.62 | 22176 प्र०व०मी० | 29.26 |  |  |
| 3/कॉम-6 (कार्नर)                            | 01 | 1608.75 | 22176 प्र०व०मी० | 35.68 |  |  |
| 3/कॉम-11                                    | 01 | 587.00  | 20160 प्र०व०मी० | 11.83 |  |  |
| 3/कॉम-12                                    | 01 | 587.00  | 20160 प्र०व०मी० | 11.83 |  |  |
| 3/कॉम-13 (कार्नर)                           | 01 | 465.02  | 22176 प्र०व०मी० | 10.31 |  |  |
| कम्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर | 01 | 4352.25 | 10890 प्र०व०मी० | 47.40 |  |  |
| सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर)                     | 01 | 973.75  | 22176 प्र०व०मी० | 21.59 |  |  |
| सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)                     | 01 | 1248.44 | 22176 प्र०व०मी० | 27.69 |  |  |
| सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर)                     | 01 | 1151.00 | 22176 प्र०व०मी० | 25.52 |  |  |
| सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)                     | 01 | 1470.00 | 22176 प्र०व०मी० | 32.60 |  |  |
| सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)                     | 01 | 1540.00 | 22176 प्र०व०मी० | 34.15 |  |  |
| सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर)                     | 01 | 792.00  | 22176 प्र०व०मी० | 17.76 |  |  |
| सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)                     | 01 | 1126.45 | 22176 प्र०व०मी० | 24.98 |  |  |
| सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)                     | 01 | 1764.00 | 22176 प्र०व०मी० | 39.12 |  |  |

### लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

| भवन / भूखण्डों का प्रकार                                | सम्पत्तियों की संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी० | अनुमानित मूल्य (लाख में) / प्र०व०मी० | बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में) |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद</b>           |                       |                    |                                      |                                  |
| आवासीय भूखण्ड (40 से 50 व०मी० तक) अनुसूचित जाति-9बी/624 | 01                    | 40.74 वर्ग मी.     | 21840.00                             | 0.45                             |

### नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावसीय सम्पत्तियों का विवरण

#### मझोला योजना- संख्या 4, भाग-2, मुरादाबाद

| भवन / भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या                    | सम्पत्तियों की संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी० | आरक्षित मूल्य (लाख में) / आरक्षित दर प्रति० व मी. | बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में) |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| मध्यम आय वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिश) अनारक्षित -7ए/57          | 01                    | 162.00             | 51.39                                             | 2.57                             |
| आवासीय भूखण्ड (81 से 170 वर्ग मीटर तक) अन्य पिछड़ा वर्ग- 11/460 | 01                    | 81.00              | 21840 प्र.व.मी.                                   | 0.89                             |
| अन्य पिछड़ा वर्ग- 12/375                                        | 01                    | 97.50 कार्नर       | 24024 प्र.व.मी.                                   | 1.17                             |
| अनारक्षित (वरिष्ठ नागरिक)- 9बी/301                              | 01                    | 128.40             | 21840 प्र.व.मी.                                   | 1.40                             |

#### जिगर विहार योजना, मुरादाबाद

|                                   |    |               |                 |      |
|-----------------------------------|----|---------------|-----------------|------|
| आवासीय भूखण्ड (171 व.मी. से बड़े) |    |               |                 |      |
| अनारक्षित - ए/478                 | 01 | 296.79 कार्नर | 27104 प्र.व.मी. | 4.03 |
| अनारक्षित - ए/479                 | 01 | 277.93        | 24640 प्र.व.मी. | 3.43 |
| अनारक्षित - ए/480                 | 01 | 241.00        | 24640 प्र.व.मी. | 2.97 |
| अनारक्षित - ए/481                 | 01 | 250.50        | 24640 प्र.व.मी. | 3.09 |
| अनारक्षित - ए/482                 | 01 | 259.00        | 24640 प्र.व.मी. | 3.19 |
| अनारक्षित - ए/483                 | 01 | 266.50        | 24640 प्र.व.मी. | 3.29 |
| अनारक्षित - ए/484                 | 01 | 277.00        | 24640 प्र.व.मी. | 3.42 |
| अनारक्षित - ए/485                 | 01 | 290.00        | 24640 प्र.व.मी. | 3.58 |
| अनारक्षित - ए/486                 | 01 | 321.86 कार्नर | 27104 प्र.व.मी. | 4.36 |

### नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावसीय सम्पत्तियों का विवरण

#### जिगर विहार योजना, मुरादाबाद

|                                          |    |         |                    |       |     |
|------------------------------------------|----|---------|--------------------|-------|-----|
| कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड- सीसी-1 (लीज पर) | 01 | 1481.82 | 24200.00 प्र.व.मी. | 35.86 | 1.5 |
|------------------------------------------|----|---------|--------------------|-------|-----|

#### बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

|                                             |    |        |                    |       |     |
|---------------------------------------------|----|--------|--------------------|-------|-----|
| व्यावसायिक भूखण्ड-4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर) | 01 | 421.54 | 49280.00 प्र.व.मी. | 20.77 | 1.2 |
|---------------------------------------------|----|--------|--------------------|-------|-----|

#### प्रीमियम हाउसिंग भूखण्ड

|                         |    |               |                    |       |  |
|-------------------------|----|---------------|--------------------|-------|--|
| अनारक्षित - पीएच/5/6    | 01 | 1126.68       | 35600.00 प्र.व.मी. | 40.11 |  |
| अनारक्षित - पीएच/5/7    | 01 | 530.01 कार्नर | 39160.00 प्र.व.मी. | 20.76 |  |
| अनारक्षित - पीएच/5/8    | 01 | 378.00        | 35600.00 प्र.व.मी. | 13.46 |  |
| अनारक्षित - पीएच/5/9    | 01 | 378.00        | 35600.00 प्र.व.मी. | 13.46 |  |
| अनारक्षित - पीएच/5/10   | 01 | 378.00        | 35600.00 प्र.व.मी. | 13.46 |  |
| अनारक्षित - पीएच/5/11   | 01 | 378.00        | 35600.00 प्र.व.मी. | 13.46 |  |
| अनारक्षित - पीएच/5/12   | 01 | 378.00        | 35600.00 प्र.व.मी. | 13.46 |  |
| अनारक्षित - पीएच/5/12 ए | 01 | 378.00        | 35600.00 प्र.व.मी. | 13.46 |  |
| अनारक्षित - पीएच/5/14   | 01 | 387.45        | 35600.00 प्र.व.मी. | 13.80 |  |

#### व्यवसायिक भूखण्ड

|                          |    |               |                    |       |  |
|--------------------------|----|---------------|--------------------|-------|--|
| अनारक्षित - 7ए/सीपी-1/01 | 01 | 442.54 कार्नर | 48048.00 प्र.व.मी. | 21.26 |  |
| अनारक्षित - 7ए/सीपी-1/05 | 01 | 442.54 कार्नर | 48048.00 प्र.व.मी. | 21.26 |  |

#### सेक्टोरियल कन्वीनिएन्ट शॉपिंग भूखण्ड

|                         |    |               |                    |       |     |
|-------------------------|----|---------------|--------------------|-------|-----|
| अनारक्षित - सीएस-7बी-02 | 01 | 666.81 कार्नर | 48048.00 प्र.व.मी. | 32.04 | 1.2 |
|-------------------------|----|---------------|--------------------|-------|-----|

#### लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद-दुकानें

|                      |    |       |       |      |  |
|----------------------|----|-------|-------|------|--|
| एस-71                | 01 | 17.49 | 11.61 | 1.16 |  |
| एस-72, 73            | 02 | 16.89 | 11.27 | 1.13 |  |
| एस-81, 82, 83, 84    | 04 | 16.52 | 11.06 | 1.11 |  |
| एस.एफ.-71            | 01 | 16.07 | 9.52  | 0.95 |  |
| एस.एफ.-60            | 02 | 13.38 | 8.01  | 0.80 |  |
| एस.एफ.-62, एस.एफ.-96 | 01 | 7.73  | 4.85  | 0.49 |  |

#### सम्भल गेट योजना सं०-1, चन्दौसी

|                                          |    |                |                     |       |            |
|------------------------------------------|----|----------------|---------------------|-------|------------|
| कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड- सीसी-1 (लीज पर) | 01 | 1375.00 कार्नर | 13310.00 प्र.वि.मी. | 18.30 | एफएआर 1.00 |
|------------------------------------------|----|----------------|---------------------|-------|------------|

#### स्कूल भूखण्ड

| क्र.सं. | योजना/शहर का नाम                                     | सेक्टर/भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी० मे | भूमि दर+लीजेन्ट +कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र०व०मी० | भूखण्ड का मूल्य (रुपये लाख में) | पंजीकरण धनराशि (रुपये लाख में) |
|---------|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1       | मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद- स्कूल भूखण्ड | SCH-7C/01            | 1691.25 कार्नर        | 23595.00 per sqm                                               | 399.05                          | 39.91                          |
| 2       | योजना संख्या -2, अमरोहा स्कूल भूखण्ड                 | SCH-P1               | 1610.92               | 11550.00 per sqm                                               | 186.06                          | 18.61                          |

#### स्कूल भूखण्ड

| क्र.सं. | योजना/शहर का नाम                                      | सेक्टर/भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी० मे | भूमि दर+लीजेन्ट +कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र०व०मी० | भूखण्ड का मूल्य (रुपये लाख में) | पंजीकरण धनराशि (रुपये लाख में) |
|---------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1       | मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद - स्कूल भूखण्ड | SCH-6B/01            | 2914.66 कार्नर        | 23595.00 per sqm                                               | 687.71                          | 68.77                          |
|         |                                                       | SCH-10/01            | 10075.75 कार्नर       | 23595.00 per sqm                                               | 2377.35                         | 237.74                         |
| 2       | सम्भल गेट योजना संख्या-1 चन्दौसी- स्कूल भूखण्ड        | SCH-P1               | 4040.00 कार्नर        | 13310.00 per sqm                                               | 537.73                          | 53.77                          |
| 3       | जिगर विहार योजना, मुरादाबाद-स्कूल भूखण्ड              | SCH-01               | 1998.92 कार्नर        | 26620.00 per sqm                                               | 532.11                          | 53.21                          |

नोट- बरेली मोड़ यो० सं०-3 शाहजहांपुर में 02 नग फैसिलिटी भूखण्ड उपलब्ध है। उपरोक्त स्कूल भूखण्डों हेतु रु० 1000/- कार्यालय में नकद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षा एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध / प्रात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पॉवर ऑफ एटॉनी नोटेरी द्वारा सत्यापित हो।

सम्पत्तियों के पुनर्जीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ हो सकती है।

आवंटन / नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावसीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट /पे-आर्डर जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा संबंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चैक/नकद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट से की जा सकती है।

सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है।

सशर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा न लिये जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर ली जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है। शासनादेश के अन्तर्गत जी.एस.टी. की जो भी दर /जिस तिथि से निर्धारित होगी, उसका भुगतान तदनुसार अलग से करना होगा।

## आवास आयुक्त

परिषद की सम्बन्धित समस्या हमसे कहे



जन-सुविधा केन्द्र परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें  
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803  
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ  
Website: <http://www.upavp.in>; E-mail: [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

