



आवंटन/नीलामी

तिथि : 15.05.2018

समय : 11.00 बजे

हमारा प्रयास है आपके आवास

परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित / नवविकसित / निरस्तीकरण से रिक्त

आवासीय / अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

स्थल: कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम कल्यानपुर, कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)			
क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य (रु० लाख में) फ्रीहोल्ड सहित	पात्रता
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर			
दुर्बल आय वर्ग 18/40 प्रकार के भवन (38 नग)			
A-2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2163, 2164, 2165/1, 2166/1, 2167, 2151, 2158, 2168, 2116, 2117, 2120, 2121, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2115, 2122, 2141, 2148, 2169, 2119, 2175, 2118, 2162	39.53 to 61.65	9.08 to 14.30	वर्ष-2012 में खोले गये पंजीकरण के पात्रता-चयनित आवेदकों के मध्य आवंटन किया जायेगा
उच्च आय वर्ग 218/200 प्रकार के भवन (03 नग)			
6B-22A, 6B-23A, 6B-29A	200.00 to 202.40	68.92 to 69.38	वर्ष-2014 में खोले गये पंजीकरण के पात्रता-चयनित आवेदकों के मध्य आवंटन किया जायेगा

आवासीय फ्लैट्स का विवरण (आवंटन द्वारा)					
अम्बेडकर योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के अनारक्षित श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (43 नग)					
मध्यम आय वर्ग भवन					
फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया वर्ग फिट)	स्वा वित्त पोषित फ्लैट संख्या (रु. लाख में)	विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	भुगतान का विवरण
Type F-82 (2BHK)					
भू-तल (03 नग)	885.00	T-5/102 T-7/101 T-8/102	54.41	2.73	आवंटन पत्र / मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत एक मुक्त नकद तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किस्तें 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी।
प्रथम-तल (08 नग)		T-1/201 T-2/202 T-4/201 T-5/202 T-6/201, T-6/204 T-7/201, T-7/202	48.44	2.43	
द्वितीय-तल (10 नग)		T-1/302, T-1/303, T-1/304 T-3/302, T-3/303 T-4/301 T-6/302 T-7/303 T-8/302, T-8/304	47.78	2.40	
तृतीय-तल (22 नग)	T-1/401, T-1/402, T-1/403, T-1/404 T-2/402 T-3/401, T-3/401, T-3/402 T4/401, T-4/404 T-8/402, T-5/403 T-6/401, T-6/402, T-6/403, T-6/404 T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-7/40 T-8/401, T-8/402	47.11	2.36		

नोट:- अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ती प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1 / 3 कल्यानपुर कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेन्ट के स्व0 वित्त पोषित फ्लैट्स (242 नग)

क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी. में) सुपर एरिया	स्वा वित्त पोषित फ्लैट संख्या (रु० लाख में)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)
(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1					
1.	पहला तल (03 नग) दूसरा तल (03 नग) तीसरा तल (03 नग) चौथा तल (01 नग) पाँचवाँ तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवाँ तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवाँ तल (04 नग)	131.49	B1-101, B1-103, B1-104 B1-201, B1-203, B1-204 B1-301, B1-303, B1-304 B1-404 B1-501, B1-503, B1-504, B1-506 B1-601, B1-603, B1-604, B1-606 B1-701, B1-703, B1-704, B1-706 B1-801, B1-803, B1-804, B1-806 B1-901, B1-903, B1-904, B1-906 B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006 B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106	56.42	2.83
(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1					
2.	तीसरा तल (01 नग) चौथा तल (01 नग) छठा तल (01 नग) सातवाँ तल (02 नग) आठवाँ तल (02 नग) नवाँ तल (02 नग) दसवाँ तल (02 नग) ग्यारवाँ तल (01 नग)	132.15	B1-302 B1-402 B1-602 B1-702, B1-705 B1-802, B1-805 B1-902, B1-905 B1-1002, B1-1005 B1-1102	56.71	2.84
(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2					
3.	पहला तल (04 नग) दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पाँचवाँ तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवाँ तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवाँ तल (04 नग) बारहवाँ तल (04 नग) तेरहवाँ तल (04 नग) चौदहवाँ तल (04 नग) पंद्रहवाँ तल (04 नग)	99.73	B2-102, B2-103, B2-106, B2-107 B2-302, B2-303, B2-306, B2-307 B2-402, B2-403, B2-406, B2-407 B2-502, B2-503, B2-506, B2-507 B2-602, B2-603, B2-606, B2-607 B2-702, B2-703, B2-706, B2-707 B2-802, B2-803, B2-806, B2-807 B2-902, B2-903, B2-906, B2-907 B2-1002, B2-1003, B2-1006, B2-1007 B2-1102, B2-1103, B2-1106, B2-1107 B2-1202, B2-1203, B2-1206, B2-1207 B2-1302, B2-1303, B2-1306, B2-1307 B2-1402, B2-1403, B2-1406, B2-1407 B2-1502, B2-1503, B2-1506, B2-1507	42.79	2.14
(2 BHK+STUDY) BLOCK-2					
4.	पहला तल (01 नग) दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पाँचवाँ तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवाँ तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवाँ तल (04 नग)	120.63	B2-108 B2-201, B2-204, B2-205, B2-208 B2-301, B2-304, B2-305, B2-308 B2-401, B2-404, B2-405, B2-408 B2-501, B2-504, B2-505, B2-508 B2-601, B2-604, B2-605, B2-608 B2-701, B2-704, B2-705, B2-708 B2-801, B2-804, B2-805, B2-808 B2-901, B2-904, B2-905, B2-908 B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008 B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108	51.76	2.59
(2 BHK) BLOCK-3					
5.	पहला तल (04 नग) दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (01 नग) पाँचवाँ तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवाँ तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवाँ तल (04 नग) बारहवाँ तल (03 नग) तेरहवाँ तल (04 नग) चौदहवाँ तल (04 नग) पंद्रहवाँ तल (04 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106, B3-107 B3-202, B3-203, B3-206, B3-207 B3-302, B3-303, B3-306, B3-307 B3-402 B3-502, B3-503, B3-506, B3-507 B3-602, B3-603, B3-606, B3-607 B3-702, B3-703, B3-706, B7-707 B3-802, B3-803, B3-806, B3-807 B3-902, B3-903, B3-906, B3-907 B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007 B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107 B3-1202, B3-1203, B3-1207 B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307 B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407 B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507	42.79	2.14
(2 BHK+STUDY) BLOCK-3					
6.	पहला तल (03 नग) दूसरा तल (03 नग) तीसरा तल (03 नग) चौथा तल (03 नग) पाँचवाँ तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवाँ तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवाँ तल (04 नग)	120.63	B3-101, B3-104, B3-108 B3-201, B3-204, B3-208 B3-301, B3-304, B3-308 B3-401, B3-404, B3-408 B3-501, B3-504, B3-505, B3-508 B3-601, B3-604, B3-605, B3-608 B3-701, B3-704, B3-705, B3-708 B3-801, B3-804, B3-805, B3-808 B3-901, B3-904, B3-905, B3-908 B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008 B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108	51.76	2.59

(2 BHK) BLOCK-3					
5.	पहला तल (04 नग) दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (01 नग) पाँचवाँ तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवाँ तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नौवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवाँ तल (04 नग) बारहवाँ तल (03 नग) तेरहवाँ तल (04 नग) चौदहवाँ तल (04 नग) पंद्रहवाँ तल (04 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106, B3-107 B3-202, B3-203, B3-206, B3-207 B3-302, B3-303, B3-306, B3-307 B3-402 B3-502, B3-503, B3-506, B3-507 B3-602, B3-603, B3-606, B3-607 B3-702, B3-703, B3-706, B7-707 B3-802, B3-803, B3-806, B3-807 B3-902, B3-903, B3-906, B3-907 B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007 B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107 B3-1202, B3-1203, B3-1207 B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307 B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407 B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507	42.79	2.14
(2 BHK+STUDY) BLOCK-3					
6.	पहला तल (03 नग) दूसरा तल (03 नग) तीसरा तल (03 नग) चौथा तल (03 नग) पाँचवाँ तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवाँ तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नौवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारवाँ तल (04 नग)	120.63	B3-101, B3-104, B3-108 B3-201, B3-204, B3-208 B3-301, B3-304, B3-308 B3-401, B3-404, B3-408 B3-501, B3-504, B3-505, B3-508 B3-601, B3-604, B3-605, B3-608 B3-701, B3-704, B3-705, B3-708 B3-801, B3-804, B3-805, B3-808 B3-901, B3-904, B3-905, B3-908 B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008 B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108	51.76	2.59
नोट:- 1. उपरोक्त सम्पत्तियाँ निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही है। 2. अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्व0 वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व इस कार्यालय में जमा करना होगा। 3. गंगा इन्क्लेव 242 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। 4. प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5, 3, 2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। 5. पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम / शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।					

जन सुविधा केन्द्र

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निराकरण के लिए

1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज कर सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर / अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3 कानपुर			
मध्यम आय वर्ग 56/121 प्रकार का भवन (01 नग)			
3/1703	181.30	54.45	अपंजीकृत आवेदक
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/10	244.77	85.75	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 81.00 सं 170.00 वर्गमीटर से तक (01 नग)			
4822	161.00	23520.00 per Sq.m	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (03 नग)			
4470/1	276.01	23520.00 per Sq.m	अपंजीकृत आवेदक
1/8360	180.00	25872.00 per Sq.m	अपंजीकृत आवेदक
1/1420	290.00	25872.00 per Sq.m	अपंजीकृत आवेदक
हंसपुरम् योजना संख्या-2, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार का भवन (11 नग)			
6B-210	284.70	90.47	अपंजीकृत आवेदक
6B-24	200.00	68.92	अपंजीकृत आवेदक
6B-25	200.00	68.92	अपंजीकृत आवेदक
6B-37	200.00	68.92	अपंजीकृत आवेदक
6B-198	200.00	68.92	अपंजीकृत आवेदक
6B-1890	285.00	87.21	अपंजीकृत आवेदक
6B-190	200.00	65.60	अपंजीकृत आवेदक
6B-192	202.30	66.04	अपंजीकृत आवेदक
6B-193	202.30	66.04	अपंजीकृत आवेदक
6B-194	200.00	65.60	अपंजीकृत आवेदक
6B-1950	306.00	91.60	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (03 नग)			
A-292	288.00	19040.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
A-293	288.00	19040.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
1A-1223	336.00	19040.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर / अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एकू ष्ट आरू	ग्राहक करकेय प्रतिशत	अधिकतम कैपाई (मीटर में)
केशवपुरम् योजना संख्या-1 कानपुर					
व्यावसायिक भूखण्ड (02 नग)					
H/CP-2	135.00	61600.00	-	-	-
KC-10	302.00	67760.00	1.20	40%	10.50
कन्वेनियन्ट शाप भूखण्ड (01 नग)					
M/CS-7	83.95	61600.00	-	-	-
प्रिमियम भूखण्ड (01 नग)					
I/PR-2	340.00	46200.00	-	-	-
हेल्थ क्लब भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-10	1210.02	46200.00	-	-	-
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-10	1953.00	50820.00	1.50	35%	15.00

अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3 कानपुर					
व्यावसायिक भूखण्ड (01 नग)					
2/Comm-10	2448.68	51744.00	1.20	40%	10.50
शापिंग भूखण्ड (01 नग)					
E-SHOP-P-2	796.67	53760.00	-	-	-
कन्वेनियन्ट शाप भूखण्ड (01 नग)					
Convenient Shop-3, (Pocket No.-2)0	334.56	51744.00	-	-	-
हंसपुरम् योजना संख्या-2, कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
Sector 5G 0	834.68	20570.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H 0	1627.44	20570.00	1.50	35%	10.00