



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत

लखनऊ, रायबरेली, बाराबंकी एवं सीतापुर

में आवासीय, व्यावसायिक, प्रीमियम भूखण्ड, संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का

सुनहरा अवसर

नीलामी स्थल : आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/ नीलामी तिथि :

15.03.2018

समय :
प्रातः 11.00 बजे

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ (आवासीय भूखण्ड-1 नग)				
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी	
4B / 21	287.00	25760.00	369700.00	

विकास नगर योजना, लखनऊ (1 नग)

सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या	सम्पत्ति का आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन मनी
अतिरिक्त भूमि भवन संख्या 9 / 209, 9 / 210 एवं 9 / 215 के आवंटियों के मध्य के मध्य स्थित	भवन संख्या 9 / 209, 9 / 210 एवं 9 / 215 के आवंटियों के मध्य ही किया जायेगा	124.30	30240/-	3758832/-	188000/-

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (भूखण्ड-1 नग)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
12/4001/6 A	74.50	28560.00	2127720.00	106386.00	सामान्य

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (उच्च आय वर्ग-तिमजिले भवन-02 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित मूल्य (रु.)	टोकन धनराशि (रु.)
25/3F	81.92	5688900.00	285000.00
25/4F	81.92	5688900.00	285000.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (आवासीय भवन-05 नग)

भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.) 10 प्रतिशत	आरक्षण
H-4/211 Corner	128/200 (S.F.)	226.40	8410000.00	841000.00	सामान्य
H-4/221	128/200 (S.F.)	200.00	7448000.00	744800.00	सामान्य
H-4/231	106/162 (S.F.)	168.72	6302000.00	630200.00	सामान्य
H-4/232	106/162 (S.F.)	168.72	6302000.00	630200.00	सामान्य
E-6/560	106/162 (S.F.)	162.00	5447000.00	544700.00	सामान्य

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-12 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.) 10 प्रतिशत
E-3/Com-1 Corner	2931.84	43120.00	12642094.100	12642094.00
H-1/Com-5	2478.00	39200.00	97137600.00	9713760.00
H-1/Com-6	2560.00	39200.00	100352000.00	10035200.00
H-4/Com-5 Corner	558.14	43120.00	24066997.00	2406700.00
H-5/Com-1/B Corner	386.10	43120.00	16648632.00	1664863.00
H-5/Com-4 Corner	409.75	43120.00	17668420.00	1766842.00
H-5/Com-7 Corner	412.04	43120.00	17767165.00	1776717.00
H-5/Com-8	456.02	39200.00	17875984.00	1787598.00
H-5/Com-9	467.79	39200.00	18337368.00	1833737.00
H-5/Com-10	429.05	39200.00	16818760.00	1681876.00
H-5/Com-11 Corner	394.55	43120.00	17012996.00	1701300.00
H-5/CSC Corner	467.82	43120.00	20172398.00	2017240.00

नोट : एम.एफ.आर., ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सै.बै.मी. परिषद नियमानुसार / उपविधि अनुसार देय होगा ।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (प्रीमियम भूखण्ड-05 नग) अनारक्षित

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.) 10 प्रतिशत
H-4/PH-7 Corner	908.79	32340.00	29390269.00	2939027.00
H-4/PH-8	982.66	29400.00	28890204.00	2889020.00
H-4/PH-10 Corner	1244.88	32340.00	40259419.00	4025942.00
H-5/PH-5 Corner	968.35	32340.00	31316439.00	3131644.00
H-5/PH-6 Corner	962.66	32340.00	31132424.00	3113242.00

नोट : एम.एफ.आर., ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सै.बै.मी. परिषद नियमानुसार / उपविधि अनुसार देय होगा ।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (स्कूल भूखण्ड-01 नग)

सम्पत्ति संख्या	स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व.मी.)	वर्तमान भूमि दर 17500 + 10% कार्नर शुल्क + 10% लीजरेन्ट (व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य	टोकन मनी (रु.) 10 प्रतिशत
H-3/PS-1 Corner	Primary School	2134.00	21175.00	45187450.00	4518745.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-21 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मीटर)	टोकन मनी (रुपये)
18/GH-02	2107.90	36120.00	7613800.00
18/GH-03	2080.78	36120.00	7515800.00
18/GH-04	1911.68	36120.00	6905000.00
18/GH-05 (Corner)	3840.00	39732.00	15257100.00
18GH/06	2025.57	36120.00	7316400.00
18GH/07	2189.66	36120.00	7909100.00
18GH/08	2203.11	36120.00	7957700.00
18GH/09 (Corner)	2216.56	39732.00	8806900.00
18GH-10 (Corner)	2176.21	39732.00	8646600.00
18GH/11 (Corner)	2176.21	39732.00	8646600.00
18GH/12 (Corner)	2176.21	39732.00	8646600.00
18GH/13 (Corner)	2176.21	39732.00	8646600.00
18GH/14 (Corner)	2293.20	39732.00	9111400.00
18GH/15	2293.20	36120.00	8283100.00
18GH/16	2293.20	36120.00	8283100.00
18GH/17	2293.20	36120.00	8283100.00
18GH/18 (Corner)	2293.20	39732.00	9111400.00
18GH/19 (Corner)	2293.20	39732.00	9111400.00
18GH/20	2293.20	36120.00	8283100.00
18GH/21	2293.20	36120.00	8283100.00
18GH/22	2293.20	36120.00	8283100.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (व्यवसायिक भूखण्ड-01 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (प्र.व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु.)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10%)
2/CS-5	40.00	78400.00	3136000.00	31600.00

नोट : (1) पंजीकरण पुरित्ता सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ तथा वृन्दावन योजना, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, लखनऊ एवं ओबरी योजना, बाराबंकी से क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जो कि "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में देय हो के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में जमा करना होगा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय द्वारा दी जायेगी। (2) विकास नगर योजना लखनऊ की नीलामी भवन संख्या 9 / 209, 9 / 210 एवं 9 / 215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी। अन्य किसी आवेदक के प्रार्थना पर विचार नहीं किया जायेगा।

विशेष सूचना : परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10 बजे से 12.30 बजे तक किया जा है। अवकाश की दशा में 'परिषद दिवस' का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-3 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए.आर.	टोकन मनी (रु.)	टोकन मनी (रु.)
6A/COM-100/1	1364.80	48160.00	उप विधि के अनुसार	65728768	6572900

अन्य विवरण : भूखण्ड पर बाउण्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण प्राप्त उच्चतम बोली के अतिरिक्त रु. 385000.00 देय होगा।

18A/COM-2	2194.29	48160.00	उप विधि के अनुसार	105677006	10567800
18A/COM-3 (Corner)	2194.29	52976.00	उप विधि के अनुसार	116244707	11624500

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (दुकान-01 नग)

सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
एस-4, सेक्टर-2	दुकान	27.60	1744499.00	174450.00	सामान्य

वृन्दावन योजना, लखनऊ (संस्थागत भूखण्ड-4 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रु.)
8B/INST-05	2142.87	38640.00	82800496.80	8280100.00
8B/INST-06 (Corner)	2142.87	42504.00	91080546.48	9108100.00
10B/INS-03	6466.79	38640.00	249876765.60	24987700.00
10B/INS-04	17522.43	38640.00	677066695.20	67706700.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (शैक्षिक भूखण्ड-7 नग)

सेक्टर/ भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	परिषद के सेक्टर दर के अनुसार लीज पर प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य रु.	पंजीकरण धनराशि रु.
5C/SCH-101,Cor	1386.43	21500+2150+2365=26015	26015.00	36067976.45	3606800.00
5E-1/SC-1,Cor.	2808.00	21500+2150+2365=26015	26015.00	73050120.00	7305100.00
6B/NS-01, Cor.	669.37	21500+2150+2365=26015	26015.00	17413660.55	1741400.00
6B/PS-02, Cor.	3108.00	21500+2150+2365=26015	26015.00	80854620.00	8085500.00
7A/N.S.1, Cor.	756.89	23000+2300+2530=27830	27830.00	21064248.70	2106500.00
7B/PS-01, Cor.	3167.69	23000+2300+2530=27830	27830.00	88156812.70	8815700.00
7D/N.S 1, Cor.	798.20	23000+2300+2530=27830	27830.00	22213906.00	2221400.00

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली (दुकान-02 नग)

सम्पत्ति / दुकान संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	एफ.ए.आर.	सेट बैंक मीटर में	अधिकतम ऊँचाई मीटर में
एस-5, 6	13.97	3,55,700.00	-	-	-

अवध विहार योजना, लखनऊ (ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-3 नग) नीलामी द्वारा

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रुपये)	ग्राउण्ड कवरेज	एफ.ए. आर.
7D/GH-01 (Corner)	7450.00	39732.00	29600000.00	40%	2.50
7D/GH-02	15032.00	36120.00	54296000.00	40%	2.50
8/GH-07	16297.60	36120.00	58867000.00	40%	2.50

अवध विहार योजना, लखनऊ (व्यवसायिक भूखण्ड-2 नग) नीलामी द्वारा

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रुपये)	ग्राउण्ड कवरेज	एफ.ए. आर.
5/COMM-01	2228.83	48160.00	10734000.00	50%	1.75
5/COMM-02	2241.81	48160.00	10797000.00	50%	1.75

अवध विहार योजना, लखनऊ (संस्थागत भूखण्ड-2 नग) नीलामी द्वारा

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रुपये)	ग्राउण्ड कवरेज	एफ.ए. आर.
2A/INS-03 Corner	15628.93	39732.00	62097000.00	30%	2.00
2A/INS-04	12755.67	36120.00	46073500.00	30%	2.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (दुकानें-19 नग)

दुकान संख्या	दुकानों का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित मूल्य (रु.)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/30, 32, 33	7.024	561700.00	57000.00
S-3/35	10.811	856200.00	86000.00
S-9/14, 15, 18	10.72	854700.00	86000.00
S-9/19	10.47	835100.00	84000.00
S-11/11, 16	21.38	1714000.00	172000.00
S-18/10,11,12	11.79	950600.00	96000.00
S-18/13	12.48	1006300.00	101000.00
S-18/14	10.99	886100.00	89000.00
S-18/15	10.59	853900.00	86000.00
S-18/22	10.52	848200.00	85000.00
S-19/4	24.569	1957200.00	196000.00
S-19/12	16.893	1345700.00	135000.00

विकास नगर योजना, लखनऊ (दुकान-5 नग)

सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या	सम्पत्ति का आरक्षण	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)
S-3/1	सामान्य	13.46	1548000.00	154800.00
S-3/2, 3/4, 3/6, 3/13	सामान्य	12.91	1485000.00	148500.00

ओबरी योजना, बाराबंकी (शैक्षिक भूखण्ड-1 नग) (आवेदन पत्र मांगे जायेंगे)

सम्पत्ति संख्या	स्कूल का क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर	भूखण्ड का मूल्य (भूमि मूल्य +10% लीजरेन्ट +10% कार्नर चार्ज सहित)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10%)
Sec-4, S-3 (Corner)	1787.038	12100.00	21623160.00	2162400.00

पंचवटी योजना, सीतापुर (2 नग)

सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	-	4780000.00	478000.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	-	4780000.00	478000.00

मुख्य नियम एवं शर्तें : (1) आवेदन/ सीलड फार्म सम्बन्धित शहर / योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर, जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड, नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय में दी जा सकती है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) जाति प्रमाण-पत्र उत्तर प्रदेश शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उत्तर प्रदेश शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम / शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर **Public Notice** के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टेल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक चिह्न IS 15700



Bureau of Indian Standards

SQMS