

1A-1223	336.00	15680.00 Per Sqm.	अंपजीकृत आवेदक
परिषद से सम्बन्धित समस्या	 जन सुविधा केन्द्र परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें 1000 100 1000		

व्यवसायिक श्रेणियों की समीपितयों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	बेजवजल (एकीकृत मी)	आवृत्त रर/आवृत्त मूल्य (रर लाख मी)	एकए. आर.	ग्राहक करररर प्रररररत	अवकाम करररर (मी)
करररपुरम योजना संख्या-1 कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (02 नग)					
H/CP-2	135.00	52640.00	-	-	-
1/COM-3	450.00	52640.00	-	-	-
करररनयनर शाप भूखण्ड (03 नग)					
KC-1	302.00	57904.00	1.20	40%	10.50
M/CS-7	83.95	52640.00	-	-	-
M/CS-9	94.90	52640.00	-	-	-
प्ररमरम भूखण्ड (01 नग)					
1/PR-2	340.00	39480.00	-	-	-
हेल्थ कल्ब भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-1	1210.02	39480.00	-	-	-
हेल्थ सन्टर भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-1	1953.00	43428.00	1.50	35%	15.00

अम्बडकर पुरम योजना संख्या- 3 कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (02 नग)					
2/COMM-1 ⑥	2448.68	42381.00	1.20	40%	10.50
AC-4	171.00	38528.00	-	-	-
कम्यूनिटी सेन्टर भूखण्ड (01 नग)					
E-CC-01⑩	1134.80	25410.00	-	-	-
शॉपिंग भूखण्ड (01 नग)					
E-SHOP -P-2	796.67	470.40	-	-	-

कच्चेनियन्त शाप भूखण्ड (01 नग)					
CONVENIENT SHOP-3 (POCKET NO-03)	334.56	42381.00	-	-	-

हंसपुरम योजना संख्या- 2 कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
SEC.5G	834.68	16940.00	1.50	35%	10.00
SEC.5H	1637.44	16940.00	1.50	35%	10.00

SEC-3H	1627.44	16940.00	1.50	33%	16.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
7GH-02	6125.15	26000.00	1.50	40%	-
व्यावसायिक भूखण्ड (05 नग)					

07/COM-2/01©	1909.16	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/COM-01A ©	427.73	34496.00	1.20	40%	10.00

6B/COM-01B	425.45	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/COM-02	344.69	31660.00	1.20	40%	10.00

02					
6B/COM-03 ☺	389.90	34496.00	1.20	40%	10.00
फैसेलिटीज भूखण्ड (01 ना)					

6A/F-01©	735.32	25872.00	-	-	-
कनवेनशन शॉपिंग भूखण्ड (01 नग)					
6B/C5-01©	710.86	34496.00	-	-	-

इन्स्टीट्यूशनल भूखण्ड (01 नग)					
6B/INS-01©	603.48	25872.00	-	-	-
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फरुखाबाद)					

व्यवसायिक भूखण्ड (11 नग)					
4/C-06	953.99	29568.00	1.20	40%	9.60
4/C-07	1023.50	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-08	932.65	26880.00	1.20	40%	9.60

4/C-09	887.55	29568.00	1.20	40%	9.60
4/C-43	438.36	29568.00	1.20	40%	9.60
3/C-71	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-80	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60

3/C-81	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-82	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-85	361.00	26880.00	1.20	40%	9.60

गुप्त हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
3C/GH-01	8622.00	20160.00	1.50	35%	15.00
योजना संख्या - 1 छिबरामऊ (कन्नौज)					
संस्थागत भूखण्ड (01 नग)					

INS-4/101	1287.33	8736.00	1.50	35%	15.00
सूत मिल आवासीय योजना इटावा					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (06 नग)					

GH-2	7788.53	43680.00	2.50	35%	-
GH-3	7877.68	48048.00	2.50	35%	-
GH-4	7982.01	43680.00	2.50	35%	-
GH-5	8951.73	43680.00	2.50	35%	-
GH-6	9773.13	48048.00	2.50	35%	-

A> प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूल स्वरूप आवासीय रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास

उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग 5 के प्रस्तर 1.5.1 के अनुसार प्रशंगत भूखण्ड हेतु अनुमत्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. व अनुमत्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि 2000 के अनुसार रहेगा।

C> सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील ब्रीड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल रु० 100 जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।

E> आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति का कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद'

के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भूगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर परस्मन कर आवेदन पत्र दो दिन पूर्व तक तथा सील बीड नीलामी से एक दिन पूर्व कार्यालय कार्यदिवस में सांय 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेगे तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे नीलामी की

F> निर्माणधीन भवनों / प्लेटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12 प्रतिशत जी.एस.टी. देय होगा।

G> किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (MAO) का निर्णय अंतिम व बाध्यकारी होगा।

H> सम्पत्ति आवंटन / नीतिगत सम्बन्धी नियम व शर्त एवं शायद पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट पर उपलब्ध है।

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सेक्टर/ भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (व०मी० में)	वर्तमान भूमि दर लीज रेन्ट, कॉर्नर शिल्क	भूखण्ड का मूल्य निर्णय	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बयाना	अन्य विवरण

	(कार्नर की स्थिति में) प्राणवर्णी	01.04.2017 से प्रभावी दर के अनुसार (₹0 में)	घनराशि ₹0 में
--	-----------------------------------	---	---------------

केशवपरम योजना संख्या-1 कानपुर

शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
पी.एस. सेक्टर-आई	1507.50	28952.00	43645140.00	4364520.00	.
जी/एस.सी.एच.-02	3151.86	28952.00	91252651.00	9125270.00	ई निलामी-द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर					
शैक्षिक मूखण्ड (09 नग) (लीज पर)					
मखण्ड सं०-ए	960 00	20812 00	19979520 00	1998000 00	-

भूखण्ड सं०-सी.	2448.00	20812.00	50947776.00	5094800.00	ई निलामी-द्वारा
सं०-7 / एन.एस.-6	1097.60	20812.00	22843251.00	2284350.00	-
सं०-8 / पी.एस.-1	894.00	20812.00	18605928.00	1860600.00	-
सं०-9 / पी.एस.-5	1875.50	20812.00	39032906.00	3903200.00	

सो-८/न.एस.-३	1873.50	20812.00	39032900.00	3903300.00	-
सो-८/एन.एस.-१	1104.50	20812.00	22986854.00	2298700.00	-
सो-८/एन.एस.-२	928.76	20812.00	19329353.00	1932950.00	-
सो-८/एन.एस.-३	1648.47	20812.00	34307958.00	3430800.00	-
०/सी.एस.-३	1507.75	20812.00	31370293.00	3137050.00	-

97	1507.75	20042.00	31373235.00	3137335.00	
हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
से0-ए एन एस /पी	1390.50	16940.00	23555070.00	2355600.00	-

सो-1बीएन.एस./पी.एस.	935.45	16940.00	15846523.00	1584700.00	-
नोटिगापना सोनना फरेवना					

शैक्षिक भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)					
6 बी.पी.एस.	973.76	13200.00	11782496.00	1178500.00	-

1. शैक्षिक भूखण्डों हेतु नीलामी की तिथि को संस्था का पंजीकरण न्यूनतम 3 वर्ष पुराना होना एवं संस्था की विगत 3 वर्ष की बैलेंस शीट चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट से सत्यापित होने अनिवार्य है।
2. उत्तर प्रदेश सरकार के निर्णयानुसार शैक्षिक संस्थाओं को समाज के सभी वर्गों के गरीबी रेखा के नीचे जीवन यापन करने वाले परिवारों के बच्चों के लिए 10 प्रतिशत स्थान आरक्षित कर प्रवेश दिया जाना

- अनिवार्य होगा साथ ही देय फीस में 50 प्रतिशत छूट भी दिया जाना भी अनिवार्य होगा।
- उत्तर प्रदेश सरकार एवं भारत सरकार द्वारा लागू विधिक प्राविधान अधिनियम एवं निर्देश आक्टों पर प्रभावी होगा।
- सम्पत्ति प्रबंध कार्यालयों/ प्रचार अनुभाग मुख्यालय से विनियामवली सम्बन्धित पुस्तिका रु० 1000 का

5. शैक्षिक मूखण्डो की श्रेणी का निर्धारण यूपीओ बोर्ड / सीबीओएसोई बोर्ड एवं अन्य द्वारा निर्धारित मानकों के अनुरूप की जायेगी।

माहिक के अन्दर प्राप्त कर भुक्तिका में सेलन आवेदन के साथ रु 5000 का बैंक ड्राफ्ट साहचर आवश्यक् प्राप्तों सहित संबंधित कार्यालय में जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का पश्चिम एवं शार्टलिंग्टिंग के उपरन्त वैध / पात्र आवेदक संस्थाओं के आगामी निर्धारित तिथि नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।


उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
 Website : www.upavp.in, E-mail : info@upavp.com