

आवंटन/नीलामी  
तिथि 15.03.2018  
समय प्रातः 11:00 बजे

# बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली/शाहजहांपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी  
एवं अमरोहा की सम्पत्तियों का

## आवंटन/नीलामी



स्थलः सामुदायिक केन्द्र,  
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

### लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

| भवन / भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या                                                                                                                                          | सम्पत्तियों की संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी. में | अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी | बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>बैम्बे योजना सी.बी. गंज, बरेली</b>                                                                                                                                                 |                       |                        |                                    |                                  |
| बैम्बे भवन-5 नग(59, 130, 140, 180, 182, समस्त भवन ओबीसी) (निरस्तीकरण से प्राप्त)(ड्डा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)। | 05                    | 25.00                  | 0.20 प्रति नग                      | 0.05                             |

### नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                              |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>मझोला योजना सं०-04, भाग-2, मुरादाबाद</b>                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                              |                                                                      |
| आवासीय भूखण्ड 81 से 170 वर्ग मीटर तक<br>अन्य पिछड़ा वर्ग - 11/460<br>अनारक्षित-12/363                                                                                                                                         | 01<br>01                                                 | 81.00वमी.<br>148.50वमी.                                                                | 16800प्रवमी.<br>16800प्रवमी.                                                                                                                                 | 0.68<br>1.25                                                         |
| <b>जिगर विहार योजना, मुरादाबाद</b>                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                              |                                                                      |
| आवासीय भूखण्ड (171 वमी. से बड़े)<br>अनारक्षित-ए/478 (कार्नर)<br>अनारक्षित-ए/479<br>अनारक्षित-ए/480<br>अनारक्षित-ए/481<br>अनारक्षित-ए/482<br>अनारक्षित-ए/483<br>अनारक्षित-ए/484<br>अनारक्षित-ए/485<br>अनारक्षित-ए/486 (कार्नर) | 01<br>01<br>01<br>01<br>01<br>01<br>01<br>01<br>01<br>01 | 296.79<br>277.93<br>241.00<br>250.50<br>259.00<br>266.50<br>277.00<br>290.00<br>321.86 | 24640प्रवमी.<br>22400प्रवमी.<br>22400प्रवमी.<br>22400प्रवमी.<br>22400प्रवमी.<br>22400प्रवमी.<br>22400प्रवमी.<br>22400प्रवमी.<br>22400प्रवमी.<br>24640प्रवमी. | 3.66<br>3.12<br>2.70<br>2.81<br>2.90<br>3.00<br>3.11<br>3.25<br>3.97 |

### नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

|                                                                               |                |                          |                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>राजेन्द्र नगर योजना संख्या-2, बरेली</b>                                    |                |                          |                         |                      |
| हॉल्स द्वितीय तल: एस.एफ.एच.-3 व 4<br>दुकान (ई ब्लॉक)-11<br>दुकान (ई ब्लॉक)-12 | 02<br>01<br>01 | 77.55<br>16.00<br>39.954 | 42.25<br>10.51<br>25.74 | 4.23<br>1.10<br>2.60 |
| <b>टैगोर नगर योजना, पीलीभीत</b>                                               |                |                          |                         |                      |
| क्योस्क भूखण्ड - के-02 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)                           | 01             | 4.00                     | 0.68                    | 0.07                 |

|                                               |    |         |              |       |
|-----------------------------------------------|----|---------|--------------|-------|
| <b>बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहांपुर</b> |    |         |              |       |
| <b>व्यवसायिक भूखण्ड</b>                       |    |         |              |       |
| 1/कॉम-1 (कार्नर)                              | 01 | 1225.00 | 19712प्रवमी. | 24.15 |
| 1/कॉम-7 (कार्नर)                              | 01 | 501.93  | 19712प्रवमी. | 9.90  |
| 1/कॉम-8                                       | 01 | 509.00  | 17920प्रवमी. | 9.12  |
| 1/कॉम-9                                       | 01 | 341.56  | 17920प्रवमी. | 6.12  |
| 1/कॉम-10                                      | 01 | 338.22  | 17920प्रवमी. | 6.06  |
| 1/कॉम-11                                      | 01 | 334.80  | 17920प्रवमी. | 6.00  |
| 1/कॉम-12                                      | 01 | 331.39  | 17920प्रवमी. | 5.94  |
| 1/कॉम-12/1 (कार्नर)                           | 01 | 642.19  | 19712प्रवमी. | 12.66 |
| 2/कॉम-15                                      | 01 | 632.32  | 17920प्रवमी. | 11.33 |
| 2/कॉम-16                                      | 01 | 616.31  | 17920प्रवमी. | 11.05 |
| 2/कॉम-17                                      | 01 | 600.30  | 17920प्रवमी. | 10.76 |
| 2/कॉम-18                                      | 01 | 584.29  | 17920प्रवमी. | 10.47 |
| 2/कॉम-19                                      | 01 | 568.78  | 17920प्रवमी. | 10.19 |
| 2/कॉम-20                                      | 01 | 553.27  | 17920प्रवमी. | 9.92  |
| 2/कॉम-21                                      | 01 | 537.27  | 17920प्रवमी. | 9.63  |
| 2/कॉम-22 (कार्नर)                             | 01 | 538.98  | 19712प्रवमी. | 10.63 |
| 3/कॉम-5 (कार्नर)                              | 01 | 1319.62 | 19712प्रवमी. | 26.01 |
| 3/कॉम-6 (कार्नर)                              | 01 | 1608.75 | 19712प्रवमी. | 31.71 |
| 3/कॉम-11                                      | 01 | 587.00  | 17920प्रवमी. | 10.52 |
| 3/कॉम-12                                      | 01 | 587.00  | 17920प्रवमी. | 10.52 |
| 3/कॉम-13 (कार्नर)                             | 01 | 465.02  | 19712प्रवमी. | 9.17  |
| कम्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर   | 01 | 4352.25 | 9680प्रवमी.  | 42.13 |
| सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर)                       | 01 | 973.75  | 19712प्रवमी. | 19.20 |
| सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)                       | 01 | 1248.44 | 19712प्रवमी. | 24.61 |
| सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर)                       | 01 | 1151.00 | 19712प्रवमी. | 22.69 |
| सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)                       | 01 | 1470.00 | 19712प्रवमी. | 28.98 |
| सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)                       | 01 | 1540.00 | 19712प्रवमी. | 30.36 |
| सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर)                       | 01 | 792.00  | 19712प्रवमी. | 15.61 |
| सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)                       | 01 | 1126.45 | 19712प्रवमी. | 22.21 |
| सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)                       | 01 | 1764.00 | 19712प्रवमी. | 34.77 |

नोट: बरेली मोड़ योजना सं.-3, शाहजहांपुर में 02 नग फैसिलिटी भूखण्ड उपलब्ध है।

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर व आवश्यक प्रपत्रों सहित निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्टलिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

**नियम एवं शर्तें :-** 1. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पावर ऑफ अटार्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो। 2. सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है। 3. आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुपहाउसिंग भूखण्डों/प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों/व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो “**उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद**” के नाम तथा सम्बंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बंधित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को आफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम 3 बार शामिल न किया गया हो, ऐसा मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। 4. सम्पत्तियों के सम्बंध में विस्तृत जानकारी संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट **www.upavp.in** पर प्राप्त की जा सकती है। 5. सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है। 6. सशर्त (कंडीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिए जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किये जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है। 7. शासनादेश के अंतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदनुसार अलग से करना होगा।

### आवास आयुक्त

IS 15700 : 2005

सर्वोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in>, E-mail : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक अर्थ

IS 15700

भारतीय मानक अर्थ

IS 15700

भारतीय मानक अर्थ

IS 15700

### नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

| भवन / भूखण्डों का प्रकार                          | सम्पत्तियों की संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी. में | अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी | बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में) | एफ. ए. आर. |
|---------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------|
| <b>जिगर विहार योजना, मुरादाबाद</b>                |                       |                        |                                    |                                  |            |
| कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सीसी-1(लीज पर)            | 01                    | 1481.82                | 22000.00                           | 32.60                            | 1.5        |
| <b>बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद</b>               |                       |                        |                                    |                                  |            |
| व्यावसायिक भूखण्ड- 4ए - कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर)    | 01                    | 421.54                 | 43120.00                           | 18.18                            | 1.2        |
| <b>मझोला योजना संख्या - 4, भाग - 2, मुरादाबाद</b> |                       |                        |                                    |                                  |            |
| ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-1 (कार्नर)     | 01                    | 5037.00                | 27720.00                           | 139.63                           | 1.5        |
| ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-2              | 01                    | 4432.00                | 25200.00                           | 111.69                           | 1.5        |
| ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-1                 | 01                    | 10850.00               | 25200.00                           | 273.42                           | 1.5        |
| ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-4                 | 01                    | 8424.00                | 25200.00                           | 212.29                           | 1.5        |
| <b>प्रीमियम हाउसिंग भूखण्ड</b>                    |                       |                        |                                    |                                  |            |
| अनारक्षित - पीएच/5/6                              | 01                    | 1126.68                | 27390प्रवमी.                       | 30.86                            |            |
| अनारक्षित - पीएच/5/7 कार्नर                       | 01                    | 530.01                 | 30130प्रवमी.                       | 15.97                            |            |
| अनारक्षित - पीएच/5/8                              | 01                    | 378.00                 | 27390प्रवमी.                       | 10.36                            |            |
| अनारक्षित - पीएच/5/9                              | 01                    | 378.00                 | 27390प्रवमी.                       | 10.36                            |            |
| अनारक्षित - पीएच/5/10                             | 01                    | 378.00                 | 27390प्रवमी.                       | 10.36                            |            |
| अनारक्षित - पीएच/5/11                             | 01                    | 378.00                 | 27390प्रवमी.                       | 10.36                            |            |
| अनारक्षित - पीएच/5/12                             | 01                    | 378.00                 | 27390प्रवमी.                       | 10.36                            |            |
| अनारक्षित - पीएच/5/12ए                            | 01                    | 378.00                 | 27390प्रवमी.                       | 10.36                            |            |
| अनारक्षित - पीएच/5/14                             | 01                    | 387.45                 | 27390प्रवमी.                       | 10.62                            |            |
| <b>व्यावसायिक भूखण्ड</b>                          |                       |                        |                                    |                                  |            |
| अनारक्षित-7ए/सीपी-1/03                            | 01                    | 357.28                 | 33600प्रवमी.                       | 12.00                            |            |
| अनारक्षित-7ए/सीपी-1/05 (कार्नर)                   | 01                    | 442.54                 | 36960प्रवमी.                       | 16.36                            |            |
| व्यावसायिक भूखण्ड- 7ए/02 (कार्नर)                 | 01                    | 3161.00                | 36960.00                           | 116.83                           | 1.2        |
| व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1ए (कार्नर)               | 01                    | 2082.01                | 36960.00                           | 76.96                            | 1.2        |
| व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1बी                       | 01                    | 2354.55                | 33600.00                           | 79.12                            | 1.2        |
| व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1सी (कार्नर)              | 01                    | 2139.22                | 36960.00                           | 79.07                            | 1.2        |
| व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1ए (कार्नर)          | 01                    | 2236.15                | 36960.00                           | 82.65                            | 1.2        |
| व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1बी                  | 01                    | 2388.83                | 33600.00                           | 80.27                            | 1.2        |
| व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1सी (कार्नर)         | 01                    | 2337.00                | 36960.00                           | 86.38                            | 1.2        |
| व्यावसायिक भूखण्ड-7डी/01 (कार्नर)                 | 01                    | 3268.00                | 36960.00                           | 120.79                           | 1.2        |
| <b>सेक्टोरियल कन्वीनीमेंट शॉपिंग भूखण्ड</b>       |                       |                        |                                    |                                  |            |
| अनारक्षित - सीएस-7बी-02 (कार्नर)                  | 01                    | 666.81                 | 36960.00                           | 24.65                            | 1.2        |

|                                            |    |       |       |      |
|--------------------------------------------|----|-------|-------|------|
| <b>लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद-दुकार्ने</b> |    |       |       |      |
| एस-71                                      | 01 | 17.49 | 10.42 | 1.04 |
| एस-72, 73                                  | 02 | 16.89 | 8.65  | 0.87 |
| एस-81, 82, 83, 84                          | 04 | 16.52 | 8.47  | 0.85 |
| एस.एफ.-71                                  | 01 | 16.07 | 8.42  | 0.84 |
| एस.एफ.-60                                  | 01 | 13.38 | 7.01  | 0.70 |
| एस.एफ.-62, एस.एफ.-96                       | 02 | 7.73  | 4.05  | 0.41 |
| एस.एफ.-81                                  | 01 | 3.99  | 2.09  | 0.21 |
| एस.एफ.-82                                  | 01 | 3.77  | 1.98  | 0.20 |

|                                                     |    |         |             |       |      |
|-----------------------------------------------------|----|---------|-------------|-------|------|
| <b>सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी</b>            |    |         |             |       |      |
| कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.-01 (लीज पर) (कार्नर) | 01 | 1375.00 | 11253प्रवमी | 15.48 | 1.00 |

| स्कूल भूखण्ड                                      |                     |                                                                      |                               |                              |
|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| सेक्टर/भूखण्ड संख्या                              | क्षेत्रफल व.मी. में | भूमि दर + लीज रेन्ट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व. मी. | भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में) | पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में) |
| <b>मझोला योजना संख्या - 4, भाग - 2, मुरादाबाद</b> |                     |                                                                      |                               |                              |
| SCH-6B/01 (कार्नर)                                | 2914.66             | 18150 प्रवमी                                                         | 529.00                        | 53.00                        |
| SCH-7C/01 (कार्नर)                                | 1691.25             | 18150 प्रवमी                                                         | 306.97                        | 30.70                        |
| SCH-10/01 (कार्नर)                                | 10075.75            | 18150 प्रवमी                                                         | 1828.75                       | 182.88                       |
| <b>सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी</b>          |                     |                                                                      |                               |                              |
| SCH-P1 (कार्नर)                                   | 4040.00             | 11253 प्रवमी                                                         | 454.62                        | 45.46                        |
| <b>योजना संख्या-2, अमरोहा</b>                     |                     |                                                                      |                               |                              |
| SCH-P1                                            | 1610.92             | 10450 प्रवमी                                                         | 168.34                        | 16.84                        |
| <b>जिगर विहार योजना, मुरादाबाद</b>                |                     |                                                                      |                               |                              |
| SCH-01 (कार्नर)                                   | 1998.92             | 24200 प्रवमी                                                         | 483.74                        | 48.38                        |
| <b>टैगोर नगर योजना, पीलीभीत</b>                   |                     |                                                                      |                               |                              |
| SCH-B/01 (कार्नर)                                 | 1020.43             | 9075 प्रवमी                                                          | 92.61                         | 9.27                         |

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

**डायल करें - 1800 - 180 - 5333 (टोल फ्री) 0522 - 2236803**

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।