



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, लखीमपुर खीरी, बाराबंकी, रायबरेली तथा सीतापुर में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

नीलामी स्थल : कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/नीलामी तिथि
15 फरवरी 2018
समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ**वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड - 01 नग**

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (व०मी० में)	टोकन मनी
4B/21	287.00	25760.00	369700.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन - 01 नग

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
4B/251	122.69	5020000.00	251000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन -02 नग

प्लॉट/भूखण्ड सं० एवं आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित/कुल मूल्य	आरक्षित दर/मूल्य प्रति वर्ग मी.	टोकनमनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
25/3F, 25/4F	81.92	5680000.00	-----	284000.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड - 02 नग

12/4001/3A (GEN)	67.68 (C)	31416.00	2126235.00	106312.00
12/4001/6A (GEN)	74.50	28560.00	2127720.00	106386.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भवन -06 नग

भवन संख्या/आरक्षण	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
H-4/211(C)(GEN)	128/200 (S.F.)	226.40	8366000.00	836600.00
H-4/221 (GEN)	128/200 (S.F.)	200.00	7405000.00	740500.00
H-4/225 (GEN)	128/200 (S.F.)	200.00	7405000.00	740500.00
H-4/231 (GEN)	106/162 (S.F.)	168.72	6265000.00	626500.00
H-4/232 (GEN)	106/162 (S.F.)	168.72	6265000.00	626500.00
E-5/35(C)(GEN)	128/200 (S.F.)	224.00	7238100.00	362000.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-01 नग

भूखण्ड संख्या/आरक्षण	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
E-5/4 (GEN)	-----	200.00	3920000.00	196000.00

विकास नगर योजना, लखनऊ

सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	भूमि दर प्रति वर्ग मी०	सम्पत्ति का कुल मूल्य लाख में	टोकन मनी
एस.एफ.एस. भवन सं० 14/369 (GEN)	181.90	----	7391000.00	739100.00
अतिरिक्त भूमि भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित (सम्पत्ति का आरक्षण भवन सं. 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही किया जायेगा)	124.30	30240.00	3758832.00	188000.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ**अवध विहार योजना, लखनऊ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड -03 नग**

भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (रु. प्रति वर्ग मी०)	टोकन धनराशि
7D/GH-01 (C)	7450.00	39732.00	29600000.00
7D/GH-02	15032.00	36120.00	54296000.00
8/GH-07	16297.60	36120.00	58867000.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 40 प्रतिशत तथा एफ०ए०आर० 2.50 है।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 21 नग

भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (रु. प्रति वर्ग मी०)	टोकन धनराशि
18/GH-02, 18/GH-03, 18/GH-04, 18/GH-05(C), 18GH/06, 18GH/07, 18GH/08, 18GH/09(C), 18GH-10(C), 18GH/11(C), 18GH/12(C), 18GH/13(C), 18GH/14(C), 18GH/15, 18GH/16, 18GH/17, 18GH/18(C), 18GH/19(C), 18GH/20, 18GH/21, 18GH/22	1911.68 से 3840	36120.00 से 39732.00	6905000.00 से 15257100.00

नोट:- सम्पत्ति 'जहां है, जैसे है' के आधार पर नीलाम की जायेगी। भूखण्डों की माप में परिवर्तन हो सकते हैं।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-12 नग

सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य	टोकनमनी
E-3/COM-1(C)	2931.84	43120.00	126420941.00	12642094.00
H-1/COM-5	2478.00	39200.00	97137600.00	9713760.00
H-1/COM-6	2560.00	39200.00	100352000.00	10035200.00
H-4/COM-5(C)	558.14	43120.00	24066997.00	2406700.00
H-5/COM-1/B(C)	386.10	43120.00	16648632.00	1664863.00
H-5/COM-4(C)	409.75	43120.00	17668420.00	1766842.00
H-5/COM-7(C)	412.04	43120.00	17767165.00	1776717.00
H-5/COM-8	456.02	39200.00	17875984.00	1787598.00
H-5/COM-9	467.79	39200.00	18337368.00	1833737.00
H-5/COM-10	429.05	39200.00	16818760.00	1681876.00
H-5/COM-11(C)	394.55	43120.00	17012996.00	1701300.00
H-5/CSC(C)	467.82	43120.00	20172398.00	2017240.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड - 05 नग (अनारक्षित)

H-4/PH-7 (C)	908.79	32340.00	29390269.00	2939027.00
H-4/PH-8	982.66	29400.00	28890204.00	2889020.00
H-4/PH-10(C)	1244.88	32340.00	40259419.00	4025942.00
H-5/PH-5(C)	968.35	32340.00	31316439.00	3131644.00
H-5/PH-6(C)	962.66	32340.00	31132424.00	3113242.00

नोट:- एफ.ए.आर.ग्राउण्ड प्रतिशत एवं से०वै०मी० परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

इन्दिरानगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड - 01 नग

2/CS-5	40.00	78400.00	3136000.00	313600.00
--------	-------	----------	------------	-----------

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : दुकान - 01 नग

S-4 Sec-2 (GEN)	27.60	-----	1744145.00	174120.00
-----------------	-------	-------	------------	-----------

इन्दिरानगर योजना, रायबरेली : दुकानें - 02 नग

S-5, 6	13.97	-----	355700.00	-----
--------	-------	-------	-----------	-------

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-18 नग

दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-2/30, 32, 33	7.024	561700.00	57000.00
S-3/35	10.811	856200.00	86000.00
S-9/14, 15, 17, 18	10.72	854700.00	86000.00
S-11/16	21.38	1714000.00	172000.00
S-18/10, 11, 12	11.79	950600.00	96000.00
S-18/13	12.48	1006300.00	101000.00
S-18/14	10.99	886100.00	89000.00
S-18/15	10.59	853900.00	86000.00
S-18/22	10.52	848200.00	85000.00
S-19/4	24.569	1957200.00	196000.00
S-19/12	16.893	1345700.00	135000.00

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे करें

जनसुविधा केन्द्र
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ
Website : <http://www.upavp.com>; E-mail : info@upavp.com



सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य (रु० लाख में)	टोकन धनराशि (रु०)
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26	4774000.00	477400.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	162.26	4774000.00	477400.00

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : आवासीय भूखण्ड -01 नग

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल व०मी० में	भूमि दर प्रति वर्ग मी०	सम्पत्ति का कुल मूल्य लाख में	टोकन मनी
671 (GEN)	169.75	12880.00	2186380.00	109500.00

अवध विहार योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड - 02 नग

भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी०)	टोकन मनी
5/COMM-01		2228.83	48160.00
5/COMM-02		2241.81	48160.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 50 प्रतिशत, एफ०ए०आर० 1.75 तथा सेट बैक 6, 3, 3, 3 है।

अवध विहार योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड - 02 नग

2A/INS-03 (C)	15628.93	39732.00	62097000.00
2A/INS-04	12755.67	36120.00	46073500.00

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 30 प्रतिशत, एफ०ए०आर० 2.0 तथा सेट बैक 2A/INS-03 हेतु 9, 6, 4.5, 9 तथा 2A/INS-03 हेतु 9, 6, 4.5, 4.5 है।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-04 नग

सम्पत्ति सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
6A/COM-100/1	1364.80	48160.00	65728768	6572900.00
भूखण्ड पर बाउन्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण प्राप्त उच्चतम बोली के अतिरिक्त रु. 385000/- देय होगा				
18A/COM-1 (C)	2194.29	52976.00	116244707	11624500.00
18A/COM-2	2194.29	48160.00	105677006	10567800.00
18A/COM-3 (C)	2194.29	52976.00	116244707	11624500.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड - 04 नग

8B/INST-05	2142.87	38640.00	82800496.80	8280100.00
8B/INST-06 (C)	2142.87	42504.00	91080546.48	9108100.00
10B/INS-03	6466.79	38640.00	249876765.60	24987700.00
10B/INS-04	17522.43	38640.00	677066695.20	67706700.00

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण**ओबरी योजना, बाराबंकी : शैक्षिक भूखण्ड - 01 नग**

सम्पत्ति संख्या/स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर 17500 + +10% कार्नर शुल्क +10% लीजरेन्ट (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि
Sec-4, S-3 (C)	1787.038	12100.00	21623160.00	2162400.00

स्कूल भूखण्ड हेतु नोट:- एक माह के अन्दर निर्धारित प्रारूप खरीदकर आवेदन पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

आम्रपाली योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 01 नग

H-3/PS-1 (C) PRIMARY	2134.00	21175.00	45187450.00	4518745.00
----------------------	---------	----------	-------------	------------

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 07 नग

सेक्टर भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेन्ट कार्नर शुल्क कार्नर की स्थिति में (प्र.व.मी.)	परिषद के सेक्टर दर के अनुसार लीज पर प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि
5C/SCH-101 (C)	1386.43	21500.00+2150+2365=26015.00	26015.00	36067976.45	3606800.00
5E-1/SC-1 (C)	2808.00	21500.00+2150+2365=26015.00	26015.00	73050120.00	7305100.00
6B/NS-01(C)	669.37	21500.00+2150+2365=26015.00	26015.00	17413660.55	1741400.00
6B/PS-02(C)	3108.00	21500.00+2150+2365=26015.00	26015.00	80854620.00	8085500.00
7A/N.S.1(C)	756.89	23000.00+2300+2530=27830.00	27830.00	21064248.70	2106500.00
7B/PS-01(C)	3167.69	23000.00+2300+2530=27830.00	27830.00	88156812.70	8815700.00
7D/N.S.1(C)	798.20	23000.00+2300+2530=27830.00	27830.00	22213906.00	2221400.00

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लीज रेन्ट व 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है। पंजीकरण पुरितका सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जो कि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, देयक लखनऊ के पक्ष में देय हो, के साथ सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, लखनऊ द्वारा दी जायेगी।

नोट:- आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों हेतु सम्बन्धित आवेदकों को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत जाति प्रमाण पत्र की प्रमाणित छायाप्रति आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा। (C) चिन्ह कार्नर सम्पत्ति का द्योतक है।

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन/सीलड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यवसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर, जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक संबंधित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) जाति प्रमाण-पत्र उ०प्र० शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ०प्र० शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।