



आवंटन/नीलामी स्थल : कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन), ऑफिस काम्पलेक्स, भूतल केशवपुरम्, कल्यानपुर, कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन) द्वारा

योजना संख्या-1, औरिया				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता	
3/141 (Unreserved)	40.74	6720.00	अपंजीकृत आवेदक	
3/142 (Reserved)	40.74	6720.00	अपंजीकृत आवेदक	
योजना संख्या-1, इटावा				
A-26 (OBC)	25.46	0.50	बैम्बे योजना के भवनों का आवंटन परियोजना अधिकारी (इ.ड.), इटावा द्वारा उपलब्ध कराये गये 10 नग लामार्थियों के मध्य आवंटन किया जायेगा।	
B-13 (SC)	25.01	0.50		
B-17 (GEN-PH)	25.01	0.50		
B-40 (GEN-PH)	25.46	0.50		
B-43 (GEN)	25.46	0.50		

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हवर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (42 नग)					
सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (व.फिट)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (रु.लाख में)	पंजीकरण घनराशि (रु.मी)
मध्यम आय वर्ग	मू तल (03 नग)	885.00	T-5/102 T-7/101 T-8/102	49.88	2.50
	प्रथम तल (08 नग)		T-1/201 T-2/202 T-4/201 T-5/202 T-6/201, T-6/204 T-7/201, T-7/202	44.66	2.24
	द्वितीय तल (10 नग)		T-1/302, T-1/303, T-3/304 T-3/302, T-3/303 T-4/301 T-6/302 T-7/303 T-8/302, T-8/304	44.08	2.21
	तृतीय तल (21 नग)		T-1/401, T-1/402, T-1/403, T-1/404 T-2/402 T-3/401, T-3/402 T-4/401, T-4/402 T-5/402, T-5/403 T-6/401, T-6/402 T-6/403, T-6/404 T-7/401, T-7/402 T-7/403, T-7/404 T-8/401, T-8/402	43.50	2.18
				11.50	प्रतिशत व्याज सहित देय होगी

नोट: अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हवर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण घनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेन्ट के र्वं वित्त पोषित फ्लैट्स (245 नग)				
फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी. में)	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)
(3 BHK TYPE-1) BLOCK-1				
पहला तल (03 नग)	131.49	B1-101, B1-103, B1-104	56.42	2.83
दूसरा तल (03 नग)		B1-201, B1-203, B1-204		
तीसरा तल (03 नग)		B1-301, B1-303, B1-304		
चौथा तल (01 नग)		B1-404		
पांचवा तल (04 नग)		B1-501, B1-503, B1-504, B1-506		
छठा तल (04 नग)		B1-601, B1-603, B1-604, B1-606		
सातवा तल (04 नग)		B1-701, B1-703, B1-704, B1-706		
आठवा तल (04 नग)		B1-801, B1-803, B1-804, B1-806		
नवा तल (04 नग)		B1-901, B1-903, B1-904, B1-906		
दसवा तल (04 नग)		B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006		
ग्यारहवा तल (04 नग)		B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106		
(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1				
तीसरा तल (01 नग)	132.15	B1-302	56.71	2.84
चौथा तल (01 नग)		B1-402		
छठा तल (01 नग)		B1-602		
सातवा तल (02 नग)		B1-702, B1-705		
आठवा तल (02 नग)		B1-802, B1-805		
नवा तल (02 नग)		B1-902, B1-905		
दसवा तल (02 नग)		B1-1002, B1-1005		
ग्यारहवा तल (01नग)		B1-1102		

(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2				
पहला तल (04 नग)	99.73	B2-102, B1-103, B1-106, B1-107	42.79	2.14
दूसरा तल (04 नग)		B2-302, B1-303, B1-306, B1-307		
चौथा तल (04 नग)		B2-402, B1-403, B1-406, B1-407		
पांचवा तल (04 नग)		B2-502, B1-503, B1-506, B1-507		
छठा तल (04 नग)		B2-602, B1-603, B1-606, B1-607		
सातवा तल (04 नग)		B2-702, B1-703, B1-706, B1-707		
आठवा तल (04 नग)		B2-802, B1-803, B1-806, B1-807		
नवा तल (04 नग)		B2-902, B1-903, B1-906, B1-907		
दसवा तल (04 नग)		B2-1002, B1-1003, B1-1006, B1-1007		
ग्यारहवा तल (04नग)		B2-1102, B1-1103, B1-1106, B1-1107		
बारहवा तल (04 नग)		B2-1202, B1-1203, B1-1206, B1-1207		
तेरहवा तल (04 नग)		B2-1302, B1-1303, B1-1306, B1-1307		
चौदहवा तल (04 नग)		B2-1402, B1-1403, B1-1406, B1-1407		
पंद्रहवा तल (04 नग)		B2-1502, B1-1503, B1-1506, B1-1507		
(2 BHK+STUDY) BLOCK-2				
पहला तल (01 नग)	120.63	B2-108	51.76	2.59
दूसरा तल (04 नग)		B2-201, B2-204, B2-205, B2-208		
तीसरा तल (04 नग)		B2-301, B2-304, B2-305, B2-308		
चौथा तल (04 नग)		B2-401, B2-404, B2-405, B2-408		
पांचवा तल (04 नग)		B2-501, B2-504, B2-505, B2-508		
छठा तल (04 नग)		B2-601, B2-604, B2-605, B2-608		
सातवा तल (04 नग)		B2-701, B2-704, B2-705, B2-708		
आठवा तल (04 नग)		B2-801, B2-804, B2-805, B2-808		
नवा तल (04 नग)		B2-901, B2-904, B2-905, B2-908		
दसवा तल (04 नग)		B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008		
ग्यारहवा तल (04 नग)		B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108		

(2 BHK) BLOCK-3				
पहला तल (04 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106, B3-107	42.79	2.14
दूसरा तल (04 नग)		B3-202, B3-203, B3-206, B3-207		
तीसरा तल (04 नग)		B3-302, B3-303, B3-306, B3-307		
चौथा तल (03 नग)		B3-402, B3-403, B3-406		
पांचवा तल (04 नग)		B3-502, B3-503, B3-506, B3-507		
छठा तल (04 नग)		B3-602, B3-603, B3-606, B3-607		
सातवा तल (04 नग)		B3-702, B3-703, B3-706, B3-707		
आठवा तल (04 नग)		B3-802, B3-803, B3-806, B3-807		
नवा तल (04 नग)		B3-902, B3-903, B3-906, B3-907		
दसवा तल (04 नग)		B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007		
ग्यारहवा तल (04नग)		B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107		
बारहवा तल (03 नग)		B3-1202, B3-1203, B3-1206, B3-1207		
तेरहवा तल (04 नग)		B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307		
चौदहवा तल (04 नग)		B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407		
पंद्रहवा तल (04 नग)		B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507		
(2 BHK+STUDY) BLOCK-3				
पहला तल (03 नग)	120.63	B3-101, B3-104, B3-108	51.76	2.59
दूसरा तल (03 नग)		B3-201, B3-204, B3-208		
तीसरा तल (03 नग)		B3-301, B3-304, B3-308		
चौथा तल (03 नग)		B3-401, B3-404, B3-408		
पांचवा तल (04 नग)		B3-501, B3-504, B3-505, B3-508		
छठा तल (04 नग)		B3-601, B3-604, B3-605, B3-608		
सातवा तल (04 नग)		B3-701, B3-704, B3-705, B3-708		
आठवा तल (04 नग)		B3-801, B3-804, B3-805, B3-808		
नवा तल (04 नग)		B3-901, B3-904, B3-905, B3-908		
दसवा तल (04 नग)		B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008		
ग्यारहवा तल (04नग)		B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108		

नोट (1) उपरोक्त सम्पत्तियाँ निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही हैं। **(2)** अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के र्वं वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण घनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व कार्यालय में जमा करना होगा। **(3)** गंगा इन्क्लेव 245 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। **(4)** प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5, 3, 2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। **(5)** पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम/शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 71/181 प्रकार का भवन (04 नग)			
C-39	181.35	60.40	अपंजीकृत आवेदक
C-41	181.35	60.40	अपंजीकृत आवेदक
C-42	181.35	60.40	अपंजीकृत आवेदक
C-43	181.35	60.40	अपंजीकृत आवेदक
उच्च आय वर्ग 97/242 प्रकार का भवन (01 नग)			
108	240.35	77.37	अपंजीकृत आवेदक

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें

जन सुविधा हेतु
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/10	244.77	85.70	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 81.00 से 170.00 वर्ग मीटर तक (01 नग)			
4822	162.00	19264.00 प्र.व.मी.	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्ग मीटर से अधिक (02 नग)			
4470/1	276.01	19264.00 प्र.व.मी.	अपंजीकृत आवेदक
1/1420	290.00	21190.00 प्र.व.मी.	अपंजीकृत आवेदक
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार के भवन (05 नग)			
6B-21A0	284.70	77.02	अपंजीकृत आवेदक
6B-24	200.00	61.27	अपंजीकृत आवेदक
6B-25	200.00	61.27	अपंजीकृत आवेदक
6B-390	249.70	72.98	अपंजीकृत आवेदक
6B-198	200.00	61.27	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्ग मीटर से अधिक (01 नग)			
6B-450	255.57	17248.00 प्र.व.मी.	अपंजीकृत आवेदक

- A> प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उपर्युक्त भूखण्डों का सर्वेडिमेंशन/विकास अनुमत्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूल्यस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः नवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रसार 1.5.1 के अनुसार प्रयुक्त भूखण्डों हेतु अनुमत्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. व अनुमत्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।
- B> समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेश एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- C> सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 10.0/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- D> सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
- E> आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत घनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर आवेदन पत्र आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व कार्यालय कार्यदिन में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। वन्दोपराप्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
- F> निर्माणधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी.एस.टी. देय होगा।
- G> किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म.) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
- H> सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है।

व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य एफ.ए.आर. करके प्रतिशत बैंक डाई (मी.मी)	ग्राउण्ड	अधिकतम
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर				
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)				
H/CP-2	135.00	52640.00	-	-
कन्वेनियन्ट शाप भूखण्ड (03 नग)				
KC-10	302.00	57904.00	1.20	40%
M/CS-7	83.95	52640.00	-	-
M/CS-9	94.90	52640.00	-	-
प्रीमियम भूखण्ड (01 नग)				
I/PR-2	340.00	39380.00	-	-
हेल्थ सेंटर भूखण्ड (01 नग)				
G/H/C-10	1953.00	43428.00	1.50	35%

G/H/C-10		1953.00	43428.00	1.50	35%	15.00
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर						
व्यवसायिक भूखण्ड (02 नग)						
2/Comm-10	2448.68	42381.00	1.20	40%	10.50	
AC-4	171.00	38528.00	-	-	-	
हेल्थ सेंटर भूखण्ड (01 नग)						
2/H/C-10	3975.00	31786.00	-	-	-	
कन्वीनियन्ट शाप भूखण्ड (01 नग)						
Convenient Shop-3 (pocket No-3) 0	334.56	42381.00	-	-	-	
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर						
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)						
Sector 5G 0	834.75	16940.00	1.50	35%	10.00	
Sector 5H 0	1627.50	16940.00	1.50	35%	10.00	
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)						
7GH-02	6125.15	26000.00	1.50	40%	-	
व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)						
7/COM-2/010	1909.16	34496.00	1.20	40%	10	
6B/COM-01A 0	412.83	34496.00	1.20	40%	10	
6B/COM-01B 0	421.83	34496.00	1.20	40%	10	
6B/COM-02	338.70	31360.00	1.20	40%	10	