



आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मू./आरक्षित मूल्य (फी होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
सिकन्दरा योजना, आगरा				
3	सर्विस भूखण्ड	(01 नग) 143/3	25.05	रु. 4.51 लाख
15 बी	सर्विस भूखण्ड	(01 नग) 467/15बी	30.15	रु. 6.08 लाख

खुर्जा योजना

5	दुर्बल आय वर्ग भवन	5/140, 5/137 (18/40, 02 नग)	41.30	रु. 6.55 लाख
3	दुर्बल आय वर्ग भवन	3/356 (कार्नर) (18/40, 01 नग)	97.86	रु. 11.21 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	3/403, 3/96 (29/60, 02 नग)	62.63	रु. 11.58 लाख

कासगंज

1	अल्प आय वर्ग भवन	1169/1, (29/60, 01 नग)	60.59	रु. 14.24 लाख
---	------------------	------------------------	-------	---------------

हाथरस

3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/31	61.24	रु. 5.50 लाख
---	---------------	--------------	-------	--------------

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सिकन्दरा योजना, आगरा

4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 751/4	83.88	रु. 20.64 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 760/4	78.19	रु. 19.49 लाख
14	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 317/14	62.72	रु. 16.49 लाख
16 ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 500/1/16 ए (कार्नर)	210.79	रु. 59.90 लाख

खुर्जा योजना

5	मध्यम वर्ग भवन	(80/122 प्रकार 05 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214, 5/213	124.10	रु. 26.96 लाख
---	----------------	---	--------	---------------

योजना सं.-1 बुलन्दशहर

3	उच्च आय वर्ग भवन	(106/162 प्रकार 01 नग) 3/505/4	304.80	रु. 71.49 लाख
---	------------------	--------------------------------	--------	---------------

योजना सं.-2 बुलन्दशहर

1	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 6/1	268.00	रु. 15680/- प्रति व.मी.
---	---------------	-------------	--------	-------------------------

शिकोहाबाद

2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/315 कार्नर	183.07	रु. 10472/- प्रति व.मी.
----	---------------	-----------------------	--------	-------------------------

हाथरस

2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/21 कार्नर	230.00	रु. 9856/- प्र.व.मी.
---	---------------	---------------------	--------	----------------------

- नोट (1)** आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी0एस0टी0 अलग से भुगतान करना होगा।
- (2)** सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- (3)** आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जाएगी।

शिक्षण संस्थाओं हेतु योजनाओं में उपलब्ध स्कूल भूखण्डों के पंजीकरण हेतु विवरण

कृष्ण विहार योजना मथुरा

4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्नर)	1959.00 व.मी.	रु. 18000/- प्र.व.मी.
-----	--------------	--------------------------------	---------------	-----------------------

हाथरस

3	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 3/एस-1	2496.00 व.मी.	रु. 8800/- प्र.व.मी.
---	--------------	----------------	---------------	----------------------

कासगंज

1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	3496.75 व.मी.	रु. 10285/- प्र.व.मी.
4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1922.77 व.मी.	रु. 10285/- प्र.व.मी.

आवश्यक सूचना : शैक्षिक भूखण्डों हेतु रु. 10,000/- भुगतान करके पंजीकरण पुस्तिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि से एक माह के भीतर संबंधित शहर के सम्पत्ति कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। आवेदन फार्म के साथ रुपए 50,000/- का बैंक ड्राफ्ट संलग्न करते हुए पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित आवश्यक प्रपत्रों सहित संबंधित कार्यालय में जमा की जा सकती है, जिसकी नियमानुसार शार्ट-लिरिंग के उपरान्त चेक/पात्र आवेदकों को आगामी नीलामी में दी गई सूचना के अनुसार भाग लेना होगा। शेष नियम-शर्तें पंजीकरण पुस्तिका में किए गए उल्लेख के अनुसार होंगी।

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे करें



जन सुविधा केन्द्र

परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें

1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मू./आरक्षित मूल्य (फी होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
कमला नगर, आगरा				
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व.मी.	रु. 8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग

सिकन्दरा योजना आगरा

16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 व.मी.	रु. 2.82 से 3.99 लाख प्रति नग
1	दुकान	(01 नग) दुकान नं-28/1	7.88 व.मी.	रु. 8.31 लाख
3बी	व्या. भू.	3बी/कॉम-11	820.00 व.मी.	रु. 40320 प्र.व.मी.
8	व्या. भू.	8/एस-3/1	561.12 व.मी.	रु. 40320 प्र.व.मी.
		8/एस-3/2 (कार्नर)	480.06 व.मी.	रु. 44352 प्र.व.मी.
		8/3/2 (कार्नर)	60.08 व.मी.	रु. 44352 प्र.व.मी.
		8/3/3 (कार्नर)	105.53 व.मी.	रु. 44352 प्र.व.मी.
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ.पी.-1 (कार्नर)	1302.37 व.मी.	रु. 33264 प्र.व.मी.
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ.पी.-2 (कार्नर)	1224.00 व.मी.	रु. 33264 प्र.व.मी.

सिकन्दरा योजना आगरा

12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्नर)	368.64 व.मी.	रु. 44352/- प्र.व.मी.
		12डी/एस-2	243.80 व.मी.	रु. 40320/- प्र.व.मी.
		12डी/एस-3	213.69 व.मी.	रु. 40320/- प्र.व.मी.
		12डी/एस-4 (कार्नर)	186.72 व.मी.	रु. 44352/- प्र.व.मी.
16ए	हेल्थ सेंटर	16ए/ए-सी-1 (कार्नर)	1037.40 व.मी.	रु. 33264/- प्र.व.मी.
1	शॉपिंग प्लेट फार्म	1/एस.ए.-1 (कार्नर), 1/एस. ए.-2 से 1/एस.ए.-20 तक	5.75 से 15.37 व.मी.	रु. 40320/- प्र.व.मी. से रु. 44352/- प्र.व.मी. तक

शिकोहाबाद

2 सी	व्या. भूखण्ड	2सी/कॉम-01 (कार्नर)	516.60 व.मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.
3	कन्वी. शॉ. सेंटर	3/सी.एस.सी.-01 (कार्नर)	645.75 व.मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.

फिरोजाबाद

4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नर)	76.11 व.मी.	रु. 28590/- प्र.व.मी.
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्नर)	66.75 व.मी.	रु. 28590/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4/सीएस-4, 4/सीएस-3, 4/सीएस-5	67.95 व.मी.	रु. 25990/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25 व.मी.	रु. 25990/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7, 4/सीएस-8	66.75 व.मी.	रु. 25990/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्नर)	41.72 व.मी.	रु. 28590/- प्र.व.मी.

हाथरस

3	व्या. भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्नर) 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर)	192.50 से 246.38 व.मी. तक	रु. 17920/- प्र.व.मी. से रु. 19712/- प्र.व.मी. तक
---	--------------	---	---------------------------	---

कासगंज

4ए	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1 (कार्नर)	1547.00 व.मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.
4ए	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2 (कार्नर)	1686.60 व.मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.
4ए	संस्थागत भूखण्ड पोस्ट ऑफिस	(02 नग) 4ए बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 व.मी.	रु. 14280/- प्र.व.मी.
1	शॉपिंग सेंटर	(01 नग) सी.एस.-1/1 (कार्नर)	2062.13 व.मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.

योजना संख्या 9, अलीगढ़

2ए	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 2ए/कॉम-11 (कार्नर)	260.36	रु. 45584/- प्र.व.मी.
----	--------------	----------------------------	--------	-----------------------

योजना संख्या-1 बुलन्दशहर

2सी	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 02/सी.-4	450.00 व.मी.	रु. 31360/- प्र.व.मी.
2सी	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 02/सी.-14	453.38 व.मी.	रु. 31360/- प्र.व.मी.

नोट : (1) कन्वीनियन्ट भूखण्ड सं-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्राई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। **(2)** हेल्थ सेंटर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाईड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। **(3)** आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी0एस0टी0 अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 10:30 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 10:30 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 10:30 बजे से आवंटन प्रक्रिया एवं 11:00 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त करें।

सामान्य सूचना:- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/ नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 10,000/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 0.5 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति का कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो **"उपगो आवास एवं विकास परिषद"** के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य बैंक से जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्डबिड के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी पथिब की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है। (5) नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृत के पश्चात पथिब विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार कटौती की जायेगी।

आवास आयुक्त

IS 15700-2005



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, रुद्रगढ़

Website : www.upavp.in, E-mail : info@upavp.com

