



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, सीतापुर, हरदोई, लखीमपुर खीरी एवं बाराबंकी में व्यावसायिक, प्रीमियम भूखण्ड, संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

नीलामी स्थल : आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/
नीलामी तिथि :
15.01.2018
समय :
प्रातः 11.00 बजे

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ (आवासीय भूखण्ड-1 नग)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी
4B/21	287.00	25760.00	369700.00

विकास नगर योजना, लखनऊ (1 नग)

सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या	सम्पत्ति का आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन मनी
अतिरिक्त भूमि भवन संख्या 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य के मध्य स्थित	भवन संख्या 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही किया जायेगा	124.30	30240/-	3758832/-	188000/-

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (भूखण्ड-2 नग)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
12/4001/3 A	67.68 (कार्नर)	31416.00	2126235.00	106312.00	सामान्य
12/4001/6 A	74.50	28560.00	2127720.00	106386.00	सामान्य

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (उच्च आय वर्ग-तिमजिले भवन-02 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित मूल्य (रु.)	टोकन धनराशि (रु.)
25/3F	81.92	5671300.00	284000.00
25/4F	81.92	5671300.00	284000.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-12 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.) 10 प्रतिशत
E-3/Com-1 Corner	2931.84	43120.00	126420941.00	12642094.00
H-1/Com-5	2478.00	39200.00	97137600.00	9713760.00
H-1/Com-6	2560.00	39200.00	100352000.00	10035200.00
H-4/Com-5 Corner	558.14	43120.00	24066997.00	2406700.00
H-5/Com-1/B Corner	386.10	43120.00	16648632.00	1664863.00
H-5/Com-4 Corner	409.75	43120.00	17668420.00	1766842.00
H-5/Com-7 Corner	412.04	43120.00	17767165.00	1776717.00
H-5/Com-8	456.02	39200.00	17875984.00	1787598.00
H-5/Com-9	467.79	39200.00	18337368.00	1833737.00
H-5/Com-10	429.05	39200.00	16818760.00	1681876.00
H-5/Com-11 Corner	394.55	43120.00	17012996.00	1701300.00
H-5/CSC Corner	467.82	43120.00	20172398.00	2017240.00

नोट : एम.एफ.आर., ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सै.बै.मी. परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (प्रीमियम भूखण्ड-05 नग) अनारक्षित

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.) 10 प्रतिशत
H-4/PH-7 Corner	908.79	32340.00	29390269.00	2939027.00
H-4/PH-8	982.66	29400.00	28890204.00	2889020.00
H-4/PH-10 Corner	1244.88	32340.00	40259419.00	4025942.00
H-5/PH-5 Corner	968.35	32340.00	31316439.00	3131644.00
H-5/PH-6 Corner	962.66	32340.00	31132424.00	3113242.00

नोट : एम.एफ.आर., ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सै.बै.मी. परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (स्कूल भूखण्ड-01 नग)

सम्पत्ति संख्या	स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व.मी.)	वर्तमान भूमि दर 17500 + 10% कार्नर शुल्क + 10% लीजरेंट (व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य	टोकन मनी (रु.) 10 प्रतिशत
H-3/PS-1 Corner	Primary School	2134.00	21175.00	45187450.00	4518745.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (आवासीय भवन-03 नग)

भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.) 10 प्रतिशत	आरक्षण
H-4/217	128/200 (S.F.)	200.00	7361000.00	736100.00	सामान्य
H-4/231	106/162 (S.F.)	168.72	6227500.00	622750.00	सामान्य
H-4/232	106/162 (S.F.)	168.72	6227500.00	622750.00	सामान्य

वृन्दावन योजना, लखनऊ (गुप्त हाउसिंग भूखण्ड-21 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मीटर)	टोकन मनी (रुपये)
18/GH-02	2107.90	36120.00	7613800.00
18/GH-03	2080.78	36120.00	7515800.00
18/GH-04	1911.68	36120.00	6905000.00
18/GH-05 (Corner)	3840.00	39732.00	15257100.00
18GH/06	2025.57	36120.00	7316400.00
18GH/07	2189.66	36120.00	7909100.00
18GH/08	2203.11	36120.00	7957700.00
18GH/09 (Corner)	2216.56	39732.00	8806900.00
18GH-10 (Corner)	2176.21	39732.00	8646600.00
18GH/11 (Corner)	2176.21	39732.00	8646600.00
18GH/12 (Corner)	2176.21	39732.00	8646600.00
18GH/13 (Corner)	2176.21	39732.00	8646600.00
18GH/14 (Corner)	2293.20	39732.00	9111400.00
18GH/15	2293.20	36120.00	8283100.00
18GH/16	2293.20	36120.00	8283100.00
18GH/17	2293.20	36120.00	8283100.00
18GH/18 (Corner)	2293.20	39732.00	9111400.00
18GH/19 (Corner)	2293.20	39732.00	9111400.00
18GH/20	2293.20	36120.00	8283100.00
18GH/21	2293.20	36120.00	8283100.00
18GH/22	2293.20	36120.00	8283100.00

नोट : (1) तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। (2) शैक्षिक भूखण्ड हेतु पंजीकरण आवेदन पत्र सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ तथा वृन्दावन योजना, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, लखनऊ से रु० 1000/- नकद देकर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त/जमा कर सकते हैं।

मुख्य नियम एवं शर्तें : (1) आवेदन/सील्ड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर, जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड, नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) जाति प्रमाण-पत्र उत्तर प्रदेश शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उत्तर प्रदेश शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर **Public Notice** के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

विशेष सूचना : परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10 बजे से 12.30 बजे तक किया जा है। अवकाश की दशा में 'परिषद दिवस' का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-6 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए.आर.	टोकन मनी (रु.)	टोकन मनी (रु.)
5C/COM-6	316.80	48160.00	उप विधि के अनुसार	15257088	1525800
6A/COM-100/1	1364.80	48160.00	उप विधि के अनुसार	65728768	6572900
अन्य विवरण : भूखण्ड पर बाउण्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण प्राप्त उच्चतम बोली के अतिरिक्त रु. 385000.00 देय होगा।					
18A/COM-1 (Corner)	2194.29	52976.00	उप विधि के अनुसार	116244707	11624500
18A/COM-2	2194.29	48160.00	उप विधि के अनुसार	105677006	10567800
18A/COM-3 (Corner)	2194.29	52976.00	उप विधि के अनुसार	116244707	11624500
19A/COM-5	691.97	48160.00	उप विधि के अनुसार	33325275	3332600

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (दुकान-01 नग)

सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
एस-4, सेक्टर-2	दुकान	27.60	1740791.00	174100.00	सामान्य

वृन्दावन योजना, लखनऊ (संस्थागत भूखण्ड-6 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रु.)
8B/INST-05	2142.87	38640.00	82800496.80	8280100.00
8B/INST-06 (Corner)	2142.87	42504.00	91080546.48	9108100.00
10B/INS-01	7217.33	38640.00	278877631.20	27887800.00
10B/INS-02	7867.19	38640.00	303988221.60	30398900.00
10B/INS-03	6466.79	38640.00	249876765.60	24987700.00
10B/INS-04	17522.43	38640.00	677066695.20	67706700.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (शैक्षिक भूखण्ड-7 नग)

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेंट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	परिषद के सेक्टर दर के अनुसार लीज पर प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य रु.	पंजीकरण धनराशि रु.	निर्माण खण्ड का नाम
5C/SCH-101, Cor	1386.43	21500+2150+2365=26015	26015.00	36067976.45	3606800	15
5E-1/SC-1, Cor.	2808.00	21500+2150+2365=26015	26015.00	73050120.00	7305100	15
6B/NS-01, Cor.	669.37	21500+2150+2365=26015	26015.00	17413660.55	1741400	15
6B/PS-02, Cor.	3108.00	21500+2150+2365=26015	26015.00	80854620.00	8085500	15
7A/N.S.1, Cor.	756.89	21500+2150+2365=26015	27830.00	21064248.70	2106500	19
7B/PS-01, Cor.	3167.69	21500+2150+2365=26015	27830.00	88156812.70	8815700	19
7D/N.S.1, Cor.	798.20	21500+2150+2365=26015	27830.00	22213906.00	2221400	19

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली (दुकान-02 नग)

सम्पत्ति/दुकान संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	एफ.ए.आर.	सेट बैंक मीटर में	अधिकतम ऊँचाई मीटर में
एस-5, 6	13.97	3,55,700.00	-	-	-

अवध विहार योजना, लखनऊ (गुप्त हाउसिंग भूखण्ड-3 नग) नीलामी द्वारा

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रुपये)	ग्राउण्ड कवरेज	एफ.ए. आर.
7D/GH-01 (Corner)	7450.00	39732.00	296000000.00	40%	2.50
7D/GH-02	15032.00	36120.00	542960000.00	40%	2.50
8/GH-07	16297.60	36120.00	588670000.00	40%	2.50

अवध विहार योजना, लखनऊ (व्यवसायिक भूखण्ड-2 नग) नीलामी द्वारा

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रुपये)	ग्राउण्ड कवरेज	एफ.ए. आर.
5/COMM-01	2228.83	48160.00	10734000.00	50%	1.75
5/COMM-02	2241.81	48160.00	10797000.00	50%	1.75

अवध विहार योजना, लखनऊ (संस्थागत भूखण्ड-2 नग) नीलामी द्वारा

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रुपये)	ग्राउण्ड कवरेज	एफ.ए. आर.
2A/INS-03 Corner	15628.93	39732.00	62097000.00	30%	2.00
2A/INS-04	12755.67	36120.00	46073500.00	30%	2.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (दुकानें-13 नग)

दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित मूल्य (रु.)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/30, 32, 33	7.024	561700.00	57000.00
S-3/35	10.811	856200.00	86000.00
S-18/10,11,12	11.79	950600.00	96000.00
S-18/13	12.48	1006300.00	101000.00
S-18/14	10.99	886100.00	89000.00
S-18/15	10.59	853900.00	86000.00
S-18/22	10.52	848200.00	85000.00
S-19/4	24.569	1957200.00	196000.00
S-19/12	16.893	1345700.00	135000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (चबूतरा-1 नग)

प्लॉट नं.	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि 10% (रु.)
S-5-262	4.91	630000.00	63000.00

ओवरी योजना, बाराबंकी (शैक्षिक भूखण्ड-1 नग) (आवेदन फर मागे जायेगे)

सम्पत्ति संख्या	स्कूल का क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर	भूखण्ड का मूल्य (भूमि मूल्य +10% लीजरेंट +10% कार्नर चार्ज सहित)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10%)
Sec-4, S-3 (Corner)	1787.038	12100.00	21623160.00	2162400.00

पंचवटी योजना, सीतापुर (2 नग)

सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन मनी
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	-	47.68	476800.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	-	47.68	476800.00

नोट : • विकास नगर योजना लखनऊ की नीलामी भवन संख्या 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी। अन्य किसी आवेदक के प्रार्थना पर विचार नहीं किया जायेगा। • गुप्त हाउसिंग भूखण्ड में उक्त के अतिरिक्त सेक्टर-6ए में नवनिर्मित 2 नग व्यावसायिक भूखण्डों का आरक्षण किया जायेगा। • इन्दिरा नगर योजना में भूखण्ड संख्या 20/सीपी-100 की नीलामी माननीय उच्च न्यायालय के अन्तिम आदेश के आधीन होगी। • राजाजीपुरम योजना लखनऊ में भूखण्ड संख्या डी-220/2 में पहुंच मार्ग 2.45 मीटर है।

आवश्यक सूचना : उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की वृन्दावन योजना सं०-4 लखनऊ के सेक्टर-13 में (G+3) टाइप के दुर्बल आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग के भवनों का सामान्य पंजीकरण दिनांक 05.01.2017 से दिनांक 01.05.2017 तक विभिन्न बैंकों के माध्यम से खोला गया था। बैंकों से प्राप्त आवेदकों की सूची परिषद की वेबसाइट www.upavp.in पर Public Notices में List of Applicants एवं कार्यालय के सूचना पट पर चप्पा कर दिया गया है। अतः इस विज्ञप्ति के माध्यम से समस्त आवेदकों को सूचित किया जाता है कि वे अपने अभिलेखों का सूची से मिलान कर लें यदि कोई त्रुटि परिलक्षित हो अथवा सूची में नाम न हो एवं अपूर्ण/आपत्ति आवेदन पत्रों की सूची में हो तो दिनांक 10.01.2018 तक सम्बन्धित कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, प्रथम तल, वृन्दावन, लखनऊ में लिखित रूप से अभिलेखों की छायाप्रति के साथ सूचित करें अथवा व्यक्तिगत रूप से सम्पर्क करें तथा पत्राचार में पंजीकरण चालान संख्या, सम्पत्ति श्रेणी, जमा धनराशि, बैंक का नाम पता, आरक्षण की श्रेणी व जहाँ फार्म जमा किया है वह स्थान अनिवार्य रूप से अंकित करने का कष्ट करें