



आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी / प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मू./आरक्षित मूल्य (फ्री होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
सिकन्दरा योजना, आगरा ग्रीन इन्क्लेव फ्लैट्स				
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (प्रथम तल)	(ब्लॉक-A+B) ए-101, 102, 104 (07 नग) से 108 तक (08 नग) वी-101 से 108 तक	113.41	रु. 61.12 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (द्वितीय तल)	(ब्लॉक-A+B) ए-201, 202, 205 से 208 तक (08 नग) वी-201 से 208 तक	113.41	रु. 59.95 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (तृतीय तल)	(ब्लॉक-A+B) ए-305 से 308 तक (08 नग) वी-301 से 308 तक	113.41	रु. 59.37 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (चतुर्थ तल)	(ब्लॉक-A+B) ए-405 से 408 तक (08 नग) वी-401 से 408 तक	113.41	रु. 58.79 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (पंचम तल)	(ब्लॉक-A+B) ए-502,505 से 508 तक (08 नग) वी-501 से 508 तक	113.41	रु. 58.21 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (छठवां तल)	(ब्लॉक-A+B) ए-604 से 608 तक (08 नग) वी-601 से 608 तक	113.41	रु. 58.21 लाख
4	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग) 104/4	40.74	रु. 10.18 लाख
4आर	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग) 1147/4आर	41.31	रु. 10.30 लाख

खुर्जा योजना

5	दुर्बल आय वर्ग भवन	5/140, 5/137 (18/40, 02 नग)	41.30	रु. 6.54 लाख
3	दुर्बल आय वर्ग भवन	3/356 (कार्नर) (18/40, 01 नग)	97.86	रु. 11.20 लाख
2	अल्प आय वर्ग भवन	2/452 (29/60, 01 नग)	61.21	रु. 11.39 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	3/403, 3/409 (29/60, 03 नग) 3/96	62.63	रु. 11.52 लाख

कासगंज

1	अल्प आय वर्ग भवन	1169/1, 1171/1 (29/60, 02 नग)	60.59	रु. 13.87 लाख
---	------------------	-------------------------------	-------	---------------

हाथरस

3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/31	61.24	रु. 5.50 लाख
---	---------------	--------------	-------	--------------

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सिकन्दरा योजना, आगरा

4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 751/4	83.88	रु. 20.64 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 760/4	78.19	रु. 19.49 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 735/4	59.51	रु. 15.74 लाख
14	अल्प आय वर्ग भवन	(03 नग) 317/14, 522/2/14, 643/4/14	62.72	रु. 16.49 लाख
3	मध्यम आय वर्ग भवन	579/3 (अर्ध निर्मित, कार्नर)	151.25	रु. 35.29 लाख
4आर	मध्यम आय वर्ग भवन	(01 नग) 1036/4 आर	121.89	रु. 31.29 लाख
16 ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 140/16ए	144.36	रु. 39.57 लाख
16 ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 143/16ए (कार्नर)	192.60	रु. 53.18 लाख
16 ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 500/1/16 ए (कार्नर)	210.79	रु. 59.90 लाख

खुर्जा योजना

5	मध्यम वर्ग भवन	(80/122 प्रकार 05 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214, 5/213	124.10	रु. 26.86 लाख
---	----------------	---	--------	---------------

योजना सं.-1 बुलन्दशहर

3	उच्च आय वर्ग भवन	(106/162 प्रकार 01 नग) 3/505/4	304.80	रु. 71.35 लाख
---	------------------	--------------------------------	--------	---------------

योजना सं.-2 बुलन्दशहर

1	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 6/1	268.00	रु. 15680/- प्रति व.मी.
---	---------------	-------------	--------	-------------------------

शिकोहाबाद

2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/315 कार्नर	183.07	रु. 10472/- प्रति व.मी.
----	---------------	-----------------------	--------	-------------------------

हाथरस

2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/21 कार्नर	230.00	रु. 9856/- प्र.व.मी.
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/24	121.89	रु. 8960/- प्र.व.मी.

नोट (1) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जीएसटी 0.01 अलग से भुगतान करना होगा।
(2) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन नग्न नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
(3) आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जाएगी।
(4) सेक्टर-2 सी के फ्लैट हेतु आवंटित को रिटल कार पार्किंग आरक्षित कराना होगा जिसके लिए प्रत्येक रिटल कार पार्किंग हेतु रु 0.50 लाख एवं ओपन पार्किंग हेतु रु 0.50 लाख विक्रय/वित्तिय कब्जा अनुबंध के साथ अलग से भुगतान करना होगा।

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे करें



जन सुविधा केन्द्र
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी / प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मू./आरक्षित मू. (फ्री होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
कमला नगर				
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 वर्ग मी.	रु. 8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग
सिकन्दरा योजना आगरा				
16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 वर्ग मी.	रु. 2.82 से 3.99 लाख प्रति नग
1	दुकानें	(01 नग) दुकान नं-28/1	7.88 वर्ग मी.	रु. 8.21 लाख
3बी	व्या. भू.0.	3बी/कॉम-11,	820.00 वर्ग मी.	रु. 40320 प्र.व.मी.
8		8/एस-3/1	561.12 वर्ग मी.	रु. 40320 प्र.व.मी.
		8/एस-3/2 (कार्नर)	480.06 वर्ग मी.	रु. 44352 प्र.व.मी.
		8/3/2 (कार्नर)	60.08 वर्ग मी.	रु. 44352 प्र.व.मी.
		8/3/3 (कार्नर)	105.53 वर्ग मी.	रु. 44352 प्र.व.मी.
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ.पी.-1 (कार्नर)	1302.37 वर्ग मी.	रु. 33264 प्र.व.मी.
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ.पी.-2 (कार्नर)	1224.00 वर्ग मी.	रु. 33264 प्र.व.मी.
सिकन्दरा योजना आगरा				
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्नर)	368.64 वर्ग मी.	रु. 44352/- प्र.व.मी.
		243.80 वर्ग मी.	रु. 40320/- प्र.व.मी.	
		12डी/एस-2	213.69 वर्ग मी.	रु. 40320/- प्र.व.मी.
		12डी/एस-3	186.72 वर्ग मी.	रु. 44352/- प्र.व.मी.
16ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 वर्ग मी.	रु. 33264/- प्र.व.मी.
1	शापिंग प्लेट फार्म	1/एस.ए.-1 (कार्नर), 1/एस.ए.-2 से 1/एस.ए.-20 तक	5.75 से 15.37 वर्ग मी.	रु. 40320/- प्र.व.मी. रु. 44352/- प्र.व.मी.

शिकोहाबाद

2 सी	व्या. भूखण्ड	2सी/कॉम-01 (कार्नर)	516.60 वर्ग मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.
3	कन्वी. शॉ. सेन्टर	3/सी.एस.सी.-01 (कार्नर)	645.75 वर्ग मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.

फिरोजाबाद

4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नर)	76.11 वर्ग मी.	रु. 28590/- प्र.व.मी.
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्नर)	66.75 वर्ग मी.	रु. 28590/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4/सीएस-4, 4/सीएस-3 4/सीएस-5	67.95 वर्ग मी.	रु. 25990/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25 वर्ग मी.	रु. 25990/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7, 4/सीएस-8	66.75 वर्ग मी.	रु. 25990/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्नर)	41.72 वर्ग मी.	रु. 28590/- प्र.व.मी.

हाथरस

3	व्या. भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्नर) 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर)	192.50 से 246.38 वर्ग मी.	रु. 17920/- प्र.व.मी. से रु. 19712/- प्र.व.मी. तक
---	--------------	---	---------------------------	---

कासगंज

4ए	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1 (कार्नर)	1547.00 वर्ग मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.
4ए	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2 (कार्नर)	1686.60 वर्ग मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.
4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्ग मी.	रु. 14280/- प्र.व.मी.
1	शापिंग सेन्टर	(01 नग) सी.एस.-1/1 (कार्नर)	2062.13 वर्ग मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.

योजना संख्या 9, अलीगढ़

2ए	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 2ए/कॉम-11 (कार्नर)	260.36 से	रु. 45584/- प्र.व.मी.
----	--------------	----------------------------	-----------	-----------------------

योजना संख्या-1 बुलन्दशहर

2सी	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 02-सी-4	450.00 वर्ग मी.	रु. 31360/- प्र.व.मी.
2सी	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 02-सी-14	453.38 वर्ग मी.	रु. 31360/- प्र.व.मी.

शिक्षण संस्थाओं हेतु योजनाओं में उपलब्ध स्कूल भूखण्डों के पंजीकरण हेतु विवरण

कृष्ण विहार योजना मथुरा

4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्नर)	1959.00 वर्ग मी.	रु. 18000/- प्र.व.मी.
-----	--------------	--------------------------------	------------------	-----------------------

हाथरस

3	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 3 एस-1	2496.00 वर्ग मी.	रु. 8800/- प्र.व.मी.
---	--------------	----------------	------------------	----------------------

कासगंज

1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	3496.75 वर्ग मी.	रु. 10285/- प्र.व.मी.
4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1922.77 वर्ग मी.	रु. 10285/- प्र.व.मी.

आवश्यक सूचना : शैक्षिक भूखण्डों हेतु रु. 1000/- भुगतान करके पंजीकरण पुस्तिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि से एक माह के भीतर संबंधित शहर के सम्पत्ति कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। आवेदन फार्म के साथ रु. 500/- का बैंक ड्राफ्ट संलग्न करते हुए पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित आवश्यक प्रपत्रों सहित संबंधित कार्यालय में जमा की जा सकती है, जिसकी नियमानुसार शार्ट-लिटिंग के उपरान्त वेध/पात्र आवेदकों को आगामी नीलामी में दी गई सूचना के अनुसार मांग लेना होगा। शेष नियम-शर्त पंजीकरण पुस्तिका में दिए गए उल्लेख के अनुसार होंगी।

नोट (1) कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं 0-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। **(2)** हेल्थ सेन्टर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाईड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक से नीलामी में मांग ले सकते हैं। **(3)** आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जीएसटी 0.01 अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 10-30 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 10-30 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 10-30 बजे से आवंटन प्रक्रिया एवं 11-00 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना:- (1) सम्पत्ति सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप नि.शुल्क एवं नीलामी में मांग लेने विषयक शील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु 0.10/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 0.5 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति का कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उपरोक्त आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्ड बिड के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शब्द पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है। (5) नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविष्टान्त व्यवस्था के अनुसार कटौती की जायेगी।

आवास आयुक्त



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महानगा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website : www.upavp.in, E-mail : info@upavp.com

