



परिषद के आगरा ज़ोन के अन्तर्गत

सिकन्दरा योजना-आगरा, खुर्जा, बुलन्दशहर, कासगंज, कमलानगर, फिरोजाबाद, शिकोहाबाद, फिरोजाबाद, हाथरस, मथुरा, अलीगढ़ एवं कासगंज की योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी

तिथि: 15.12.2017

समय : 11.00 बजे

स्थल: एफ-42 सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार सम्पत्ति संख्या	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ़ी-होल्ड सहित) रु. लाख में (प्र.व.मी. में)
---------------	--	-----------------------------	----------------------	---

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा ग्रीन इनक्लेव फ्लैट्स				
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (प्रथम तल)	(ब्लॉक-A+B) (07 नग) ए-101, 102, 104 से 108 तक (08 नग) वी-101 से 108 तक	113.41 व0मी0	रु0 61.12 लाख
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (द्वितीय तल)	(ब्लॉक-A+B) (06 नग) ए-201, 202, 205 से 208 तक (08 नग) वी-201 से 208 तक	113.41 व0मी0	रु0 59.95 लाख
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (तृतीय तल)	(ब्लॉक-A+B) (04 नग) ए-305 से 308 तक (08 नग) वी-301 से 308 तक	113.41 व0मी0	रु0 59.37 लाख
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (चतुर्थ तल)	(ब्लॉक-A+B) (04 नग) ए-405 से 408 तक (08 नग) वी-401 से 408 तक	113.41 व0मी0	रु0 58.79 लाख
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (पंचम तल)	(ब्लॉक-A+B) (05 नग) ए-502, 505 से 508 तक (08 नग) वी-501 से 508 तक	113.41 व0मी0	रु0 58.21 लाख
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (छठवाँ तल)	(ब्लॉक-A+B) (05 नग) ए-604 से 608 तक (08 नग) वी-601 से 608 तक	113.41 व0मी0	रु0 58.21 लाख

खुर्जा योजना

5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, (02 नग) 5/140, 5/137	41.30 व0मी0	रु0 6.53 लाख
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, (01 नग) 3/356 (कार्नर)	97.86 व0मी0	रु0 11.20 लाख
2	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, (02 नग) 2/452, 2/450	61.21 व0मी0	रु0 11.36 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, (04 नग) 3/403, 3/409, 3/24, 3/96	62.63 व0मी0	रु0 11.48 लाख

कासगंज योजना

1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 (02 नग) 1169/1, 1171/1	60.59 व0मी0	रु0 13.87 लाख
---	------------------	-------------------------------	-------------	---------------

हाथरस योजना

3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/31	61.24 व0मी0	रु0 5.50 लाख
---	---------------	--------------	-------------	--------------

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना आगरा

4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 751/4	83.88 व0मी0	रु0 20.64 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 760/4	78.19 व0मी0	रु0 19.49 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 765/4	61.40 व0मी0	रु0 16.11 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 771/4	83.22 व0मी0	रु0 20.51 लाख
4बी	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 1129/5/4बी	62.72 व0मी0	रु0 17.72 लाख
14	अल्प आय वर्ग भवन	(03 नग) 317/14, 522/2/14, 643/4/14	62.72 व0मी0	रु0 16.49 लाख
13बी	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 275बी/13 (ओ0बी0सी0 हेतु)	75.00 व0मी0	रु0 22.78 लाख
10	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 347/10 (एस0सी0 हेतु)	61.24 व0मी0	रु0 15.11 लाख
3	मध्यम आय वर्ग भवन	(01 नग) 579/3 (अर्ध निर्मित कार्नर)	151.25 व0मी0	रु0 35.29 लाख
4 आर	मध्यम आय वर्ग भवन	(01 नग) 1039/4आर	121.89 व0मी0	रु0 31.29 लाख
16ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 140/16ए	144.36 व0मी0	रु0 39.57 लाख
16ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 143/16ए (कार्नर)	192.60 व0मी0	रु0 53.18 लाख
4बी	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 1143/4बी	162.20 व0मी0	रु0 42.53 लाख
16ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 500/1/16ए (कार्नर)	210.79 व0मी0	रु0 59.90 लाख

खुर्जा योजना

5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 05 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214, 5/213	124.10 व0मी0	रु0 26.75 लाख
---	---------------	---	--------------	---------------

योजना संख्या-1, बुलन्दशहर

3	उच्च आय वर्ग भवन	(106/162 प्रकार 01 नग) 3/505/4	304.80 व0मी0	रु0 71.25 लाख
2ए	म0 आय वर्ग भवन	(80/122 प्रकार 01 नग) 2/82/4	121.89 व0मी0	रु0 42.94 लाख

योजना संख्या-2, बुलन्दशहर

1	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 6/1	268.00 व0मी0	रु0 15680/- प्र0व0मी0
---	---------------	-------------	--------------	-----------------------

शिकोहाबाद

2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/315 (कार्नर)	183.07 व0मी0	रु0 10472/- प्र0व0मी0
1ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 1ए/121 (कार्नर)	341.00 व0मी0	रु0 9520/- प्र0व0मी0

हाथरस

2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/21 (कार्नर)	230.00 व0मी0	रु0 9856/- प्र0व0मी0
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/24	121.89 व0मी0	रु0 8960/- प्र0व0मी0

कासगंज

2	आवासीय भूखण्ड	(02 नग) 2/354, 2/358	127.50 व0मी0	रु0 9520/- प्र0व0मी0
---	---------------	----------------------	--------------	----------------------

नोट:- (1.) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी0एस0टी0 अलग से भुगतान करना होगा। (2.) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। (3.) आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जाएगी। (4.) सेक्टर-2सी के फ्लैट हेतु आवंटि को स्टिल्ट कार पार्किंग आरक्षित कराना होगा जिसके लिए प्रत्येक स्टिल्ट कार पार्किंग हेतु रु0 1.50 लाख एवं ओपेन पार्किंग हेतु रु0 0.50 लाख विक्रय विलेख/कब्जा अनुबंध के साथ अलग से भुगतान करना होगा। (5.) शिकोहाबाद में स्थित आवासीय भूखण्ड सं0-1ए/121 हेतु प्राप्त उच्चतम बोली के बाद में निर्माण मूल्य रु0 10.07 लाख (रु0 दस लाख सात हजार) अतिरिक्त देय होगा।

आवश्यक सूचना:- (1.) शैक्षिक भूखंडों हेतु रु0 1000/- करके पंजीकरण पुस्तिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि से एक माह के भीतर सम्बन्धित शहर के सम्पत्ति कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। आवेदन फार्म के साथ रु0 5000/- का बैंक ड्राफ्ट संलग्न करते हुए पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित आवश्यक प्रपत्रों सहित सम्बन्धित कार्यालय में जमा की सकती है, जिसकी नियमानुसार शार्ट-लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदकों को आगामी नीलामी में दी गयी सूचना के अनुसार भाग लेना होगा। शेष नियम-शर्तें पंजीकरण पुस्तिका में किये गये उल्लेख के अनुसार होगी।

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार सम्पत्ति संख्या	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ़ी-होल्ड सहित) रु. लाख में (प्र.व.मी. में)
---------------	--	-----------------------------	----------------------	---

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

कमला नगर योजना, आगरा				
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व0मी0	रु0 8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग

सिकन्दरा योजना, आगरा

16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 व0मी0	रु0 2.82 से 3.99 लाख तक प्रति नग
1	दुकान	(01 नग) दुकान न0-28/1	7.88 व0मी	रु0 8.21 लाख
3बी	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 3बी/कॉम-11	820.00 व0मी0	रु0 40320/- प्र0व0मी0
8	व्याव0 भूखण्ड	8/एस-3/1	561.12 व0मी0	रु0 40320/- प्र0व0मी0
		8/एस-3/2 (कार्नर)	480.06 व0मी0	रु0 44352/- प्र0व0मी0
		8/3/2 (कार्नर)	60.08 व0मी0	रु0 44352/- प्र0व0मी0
		8/3/3 (कार्नर)	105.53 व0मी0	रु0 44352/- प्र0व0मी0
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ0पी0-1 (कार्नर)	1302.37 व0मी0	रु0 33264/- प्र0व0मी0
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ0पी0-2 (कार्नर)	1224.00 व0मी0	रु0 33264/- प्र0व0मी0

सिकन्दरा योजना आगरा

12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भू0	12डी-एस-1 (कार्नर)	368.64 व0मी0	रु0 44352/- प्र0व0मी0
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भू0	12डी-एस-2 (कार्नर)	243.80 व0मी0	रु0 40302/- प्र0व0मी0
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भू0	12डी-एस-3 (कार्नर)	213.69 व0मी0	रु0 40320/- प्र0व0मी0
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भू0	12डी-एस-4 (कार्नर)	186.72 व0मी0	रु0 44352/- प्र0व0मी0
16 ए	हैल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 व0मी0	रु0 33264/- प्र0व0मी0
1	शॉपिंग प्लेट फार्म	1/एस0ए0-1(कार्नर), 1/एस0ए0-2 से 1/एस0ए0-20 तक	5.75 व0मी0 से 15.37 व0मी0	रु0 40320/- प्र0व0मी0 से रु0 44352- प्र0व0मी0

शिकोहाबाद

2सी	व्याव0 भूखण्ड	2सी/कॉम-01 (कार्नर)	516.60 व0मी0	रु0 20944/- प्र0व0मी0
3	कन्वी0 शॉप सेन्टर	3सी0एस0सी0-01 (कार्नर)	645.75 व0मी0	रु0 20944/- प्र0व0मी0

फिरोजाबाद

4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1(कार्नर)	76.11 व0मी0	रु0 28590/- प्र0व0मी0
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2(कार्नर)	66.75 व0मी0	रु0 28590/- प्र0व0मी0
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4/सीएस-4, 4/सीएस-3, 4/सीएस-5	67.95 व0मी0	रु0 25990/- प्र0व0मी0
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25 व0मी0	रु0 25990/- प्र0व0मी0
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7, 4/सीएस-8	66.75 व0मी0	रु0 25990/- प्र0व0मी0
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9(कार्नर)	41.72 व0मी0	रु0 28590/- प्र0व0मी0

हाथरस

3	व्याव0 भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्नर) 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6(कार्नर)	192.50 से 246.38 व0मी0 तक	रु0 17920/- प्र0व0मी0 से रु0 19712/- प्र0व0मी0 तक
---	---------------	--	---------------------------	---

कासगंज

4ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 4ए/सी0पी0-8(कार्नर)S.C.हेतु	720.00 व0मी0	रु0 20944/- प्र0व0मी0
4ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1(कार्नर)	1547.00 व0मी0	रु0 20944/- प्र0व0मी0
4ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2(कार्नर)	1686.60 व0मी0	रु0 20944/- प्र0व0मी0
4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 व0मी0	रु0 14280/- प्र0व0मी0
1	शापिंग सेन्टर	(01 नग) सी0एस0-1/1 (कार्नर)	2062.13 व0मी0	रु0 20944/- प्र0व0मी0

योजना संख्या-9, अलीगढ़

2ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 2ए/कॉम-11(कार्नर)	260.36 व0मी0	रु0 45584/- प्र0व0मी0
----	---------------	---------------------------	--------------	-----------------------

योजना संख्या-1, बुलन्दशहर

2सी	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 2/सी-4	450.00 व0मी0	रु0 31360/- प्र0व0मी0
2सी	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 2/सी-14	453.38 व0मी0	रु0 31360/- प्र0व0मी0

शिक्षण संस्थाओं हेतु योजनाओं में उपलब्ध स्कूल भूखण्डों के पंजीकरण हेतु विवरण

कृष्ण विहार योजना, मथुरा

4 बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्नर)	1959.00 व0मी0	रु0 18000/- प्र0व0मी0
------	--------------	--------------------------------	---------------	-----------------------

हाथरस

3	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 3/एस-1	2496.00 व0मी0	रु0 8800/- प्र0व0मी0
---	--------------	----------------	---------------	----------------------

कासगंज

1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1(कार्नर)(लीज पर)	3496.75 व0मी0	रु0 10285/- प्र0व0मी0
4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए/एनएस-1(कार्नर)(लीज पर)	1922.77 व0मी0	रु0 10285/- प्र0व0मी0

विशेष नोट:- 1. कन्वीनियन्ट भूखण्ड सं0-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। (2.) हेल्थ सेन्टर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाईड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। (3.) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। (4.) नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 10:30 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 10:30 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 10:30 बजे से आवंटन प्रक्रिया एवं 11:00 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना :- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्डबिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है। (6) नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात् विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।

आवास आयुक्त



जन सुविधा केन्द्र

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु डायल करें

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

1800-180-5333 (टोल फ्री)
0522-2236803



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001

Website : <http://www.upavp.in>, E-mail : info@upavp.in

