

परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, लखीमपुरखीरी, बाराबंकी, रायबरेली, सीतापुर, में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी तिथि:

15.12.17 समय: प्रातः 11:00

आवंटन/नीलामी

स्थान:

**कार्यालय सम्पत्ति प्रबंध, आफिस काम्प्लेक्स,
सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ**

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियां

वृन्दावन योजना सं.-1, लखनऊ: दुर्बल आय वर्ग भवन (जी+2) भवन, 04 नग

सम्पत्ति का प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी. में	अनुमानित मूल्य रु.	पंजीकरण	आरक्षण
(G+2) EWS	5E-BLOCK1/32	18.77	1032081	60000.00	GENERAL
(G+2) EWS	5E-BLOCK6/22	20.15	1065311	60000.00	GENERAL
(G+2) EWS	5E-BLOCK29/33	18.77	1032081	60000.00	GENERAL
(G+2) EWS	5E-BLOCK17/22	20.15	1065311	60000.00	GENERAL

ई.डब्ल्यू.एस. भवनों में सम्पत्ति सीमा/आय सीमा लागू है। शासन/परिषद द्वारा निर्धारित वार्षिक आय रूपया एक लाख की सीमा तक के आवेदक सक्षम अधिकारी (जिलाधिकारी कार्यालय) द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र/आरक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

प्रधानमंत्री आवास योजना के दुर्बल आय वर्ग/अल्प आय वर्ग जी+3 के फ्लैटों का पात्रता चयन

परिषद की वृन्दावन योजना के सेक्टर-13 में प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत दुर्बल आय वर्ग जी+3 के 480 एवं अल्प आय वर्ग जी+3 के 480 नग फ्लैटों हेतु दिनांक 05.01.2017 से दिनांक 01.05.2017 तक पंजीकरण खोला गया था, जिसमें पंजीकरण कराये गये आवेदकों की सूची को उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद की वेबसाइट पर प्रदर्शित कर दी गयी है। यदि किसी पंजीकृत आवेदक को कोई आपत्ति हो तो दिनांक 10.12.2017 तक सम्पत्ति प्रबंधक, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, प्रथम तल आफिस काम्प्लेक्स सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ में आवेदन प्राप्त करा सकते हैं जिसके पश्चात कोई दावा मान्य नहीं होगा। पात्रता चयन दिनांक 15.12.2017 को सभागार उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ में किया जायेगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियां

वृन्दावन योजना, लखनऊ: व्यवसायिक भूखण्ड - 06 नग

सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्गमी.	आरक्षित दर प्र.व.मी.	एफ.ए. आर	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी	अन्य विवरण
5सी/काम-6	316.80	48160.00	उपविधि के अनुसार	15257088	1526800	
6ए/काम-100/01	1364.80	48160.00	उपविधि के अनुसार	65728768	6572900	भूखण्ड पर बाण्डोबाल निर्मित होने

के कारण प्राप्त उच्चतम बोली के अतिरिक्त रु.385000.00 देय होगा।

18ए/काम-01 (कार्नर)	2194.29	52976.00	उपविधि के अनुसार	116244707	11624500	
18ए/काम-2	2194.29	48160.00	उपविधि के अनुसार	105677006	10567800	
18ए/काम-3 कार्नर	2194.29	52976.00	उपविधि के अनुसार	116244707	11624500	
19ए/काम-5	691.97	48160.00	उपविधि के अनुसार	33325275	3332600	

वृन्दावन योजना, लखनऊ: ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 21 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी.	आरक्षित दर प्र.व.मी.	टोकन मनी	अन्य विवरण
18/GH-02	2107.9	36120	7613800	
18/GH-03	2080.78	36120	7515800	
18/GH-04	1911.68	36120	6905000	
18/GH-04 (कार्नर)	3840	39732	15257100	
18GH/06	2025.57	36120	7316400	
18GH/07	2189.66	36120	7909100	
18GH/08	2203.11	36120	7957700	
18GH/09 (कार्नर)	2216.56	39732	8806900	
18GH/10 (कार्नर)	2176.21	39732	8646600	
18GH/11 (कार्नर)	2176.21	39732	8646600	
18GH/12 (कार्नर)	2176.21	39732	8646600	
18GH/13 (कार्नर)	2176.21	39732	8646600	
18GH/14 (कार्नर)	2293.20	39732	9111400	
18GH/15	2293.20	36120	8283100	
18GH/16	2293.20	36120	8283100	
18GH/17	2293.20	36120	8283100	
18GH/18 (कार्नर)	2293.20	39732	9111400	
18GH/19 (कार्नर)	2293.20	39732	9111400	
18GH/20	2293.20	36120	8283100	
18GH/21	2293.20	36120	8283100	
18GH/22	2293.20	36120	8283100	

वृन्दावन योजना, लखनऊ - 06 नग (नीलामी से निस्तारित संस्थागत भूखण्ड)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी.	आरक्षित दर प्र.व.मी.	टोकन मनी
8B/INST-05	2142.87	38640.00	8280100.00
8B/INST-06 (CORNER)	2142.87	42504.00	9108100.00
10B/INST-01	7217.33	38640.00	27887800.00
10B/INST-02	6867.19	38640.00	26534900.00
10B/INST-03	6466.79	38640.00	24987700.00
10B/INST-04	17522.43	38640.00	67706700.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ - 03 नग (नीलामी से निस्तारित आवासीय भूखण्ड/भवन)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी.	आरक्षित दर प्र.व.मी.	टोकन मनी
भूखण्ड सं.-19 बी/348 (C)	80.10	26488.00	106100.00
भूखण्ड सं.-4बी/21	287.00	25760.00	369700.00
भवन संख्या - 3/78 एच.आई.जी.	200.00	8598268.00	430000.00

लखीमपुर खीरी योजना : 01 नग (नीलामी से निस्तारित आवासीय भूखण्ड)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी.	आरक्षित दर प्र.व.मी.	टोकन मनी
671	169.75	12880.40	109500.00

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : 12 नग (नीलामी द्वारा निस्तारित व्या. भू.)

सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल वर्गमी.	आरक्षित दर प्र.व.मी.	कुल मूल्य	टोकन मनी
E-3/COM-1(C)	2931.84	43120.00	126420941.00	12642094.00
H-1/COM-5	2478.00	39200.00	97137600.00	9713760.00
H-1/COM-6	2560.00	39200.00	100352000.00	10035200.00
H-4/COM-5(C)	558.14	43120.00	24066997.00	2406700.00
H-5/COM-1(B/C)	386.10	43120.00	16648632.00	1664863.00
H-5/COM-4(C)	409.75	43120.00	17668420.00	1766842.00
H-5/COM-7(C)	412.04	43120.00	17767165.00	1776717.00
H-5/COM-8	456.02	39200.00	17875984.00	1787598.00
H-5/COM-9	467.79	39200.00	18337368.00	1833737.00
H-5/COM-10	429.05	39200.00	16818760.00	1681876.00
H-5/COM-11(C)	394.55	43120.00	17012996.00	1701300.00
H-5/CSC(C)	467.82	43120.00	20172398.00	2017240.00

नोट : एफ.ए.आर., ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सै.बै.मी. परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : 05 नग (नीलामी द्वारा निस्तारित प्रीमियम भूखण्ड)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी.	वर्तमान भूमिदर + 17500 + 10% कार्नर शुल्क + 10% लीजरेट (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य	पंजीकरण धनराशि
H-4/PH-7(C)	908.79	32340.00	29390269.00	2939027.00
H-4/PH-8	982.66	29400.00	28890204.00	2889020.00
H-4/PH-10 (C)	1244.88	32340.00	40259419.00	4025942.00
H-5/PH-5(C)	968.35	32340.00	31316439.00	3131644.00
H-5/PH-6(C)	962.66	32340.00	31132424.00	3113242.00

नोट : एफ.ए.आर., ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सै.बै.मी. परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : 01 नग (नीलामी द्वारा निस्तारित स्कूल भूखण्ड)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी.	वर्तमान भूमिदर + 17500 + 10% कार्नर शुल्क + 10% लीजरेट (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य	पंजीकरण धनराशि
H-3/PS-1(C) Primary School	2134.00	21175.00	45187450.00	4518745.00

नोट : (1) तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। (2) शैक्षिक भूखण्ड हेतु पंजीकरण आवेदन पत्र सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, आग्रपाली योजना हरदोई रोड, लखनऊ से रु. 1000/- नकद देकर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के अंदर प्राप्त / जमा कर सकते हैं।

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : 01 नग (नीलामी द्वारा निस्तारित आवासीय भूखण्ड)

भूखण्ड सं.	क्षेत्रफल वर्गमी.	आरक्षित दर प्र.व.मी.	आरक्षित मूल्य	5 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
E-5/4	200.00	19600.00	3920000.00	196000.00	GEN

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : 04 नग (नीलामी द्वारा निस्तारित आवासीय भवन)

भवन सं.	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल वर्गमी.	आरक्षित मूल्य	5 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
H-4/217	128/200 (S.F.)	200.00	7317300.00	365900.00	GEN
H-4/221	128/200(S.F.)	200.00	7317300.00	365900.00	GEN
H-4/231	106/162(S.F.)	168.72	6190600.00	309600.00	GEN
H-4/232	106/162(S.F.)	168.72	6190600.00	309600.00	GEN

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : 13 नग (नीलामी द्वारा निस्तारित दुकानें)

दुकान संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी.	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-2/30, 32, 33	7.024	561700	57000.00
S-3/35	10.811	856200	86000.00
S-18/10, 11, 12	11.79	950600	96000.00
S-18/13	12.48	1006300	101000.00
S-18/14	10.99	886100	89000.00
S-18/15	10.59	853900	86000.00
S-18/22	10.52	848200	85000.00
S-19/4	24.569	1957200	196000.00
S-19/12	16.893	1345700	135000.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : 07 नग (नीलामी द्वारा निस्तारित शैक्षणिक भूखण्ड)

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी.	वर्तमान भूमिदर + लीजरेट + कार्नर शुल्क कार्नर की स्थिति में (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रु.)	पंजीकरण धनराशि
5C/SCH-101 (C)	1386.43	21500+2150+2365 = 26015	36067976.45	3606800.00
5E-1/SC-01(C)	2808.00	21500+2150+2365 = 26015	73050120.00	7305100.00
6B/NS-01(C)	669.37	21500+2150+2365 = 26015	17413660.55	1741400.00
6B/PS-02(C)	3108.00	21500+2150+2365 = 26015	80854620.00	8085500.00
7A/NS-01(C)	756.89	23000+2300+2530 = 27830	21064248.70	2106500.00
7B/PS-01(C)	3167.69	23000+2300+2530 = 27830	88156812.70	8815700.00
7D/NS-01(C)	798.20	23000+2300+2530 = 27830	22213906.00	2221400.00

नोट : पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, वृन्दावन योजना लखनऊ से क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जो कि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद देयक लखनऊ के पक्ष में देय हो के साथ सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय द्वारा दी जायेगी।

नियम एवं शर्तें : 1. आवेदन /सील बिड फार्म सम्बंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से रु. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। 2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यवसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट / पे आर्डर जो 'उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद' के नाम तथा सम्बंधित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ - उच्च आय वर्ग (तिमजिले) 02 नग भवन (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति सं.	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5%)
25/3F	81.92	5662500.00	284000.00
25/4F	81.92	5662500.00	284000.00

ओबरी योजना, बाराबंकी - शैक्षिक भूखण्ड 01 नग (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	स्कूल का क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (भूमि मूल्य + 10% लीजरेट + 10% कार्नर शुल्क चार्ज सहित)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
Sec-4, S-3 (Corner)	1787.038	12100.00	21623160.00	2162400.00

पंचवटी योजना, सीतापुर - आफिस हॉल 02 नग (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति का प्रकार/संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी.)	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
आफिस हॉल 1 प्रथम तल 01 नग	162.26	4762000.00	476200.00
आफिस हॉल 2 प्रथम तल 01 नग	162.26	4762000.00	476200.00

विकास नगर योजना, लखनऊ - अतिरिक्त भूमि 01 नग (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या	सम्पत्ति का आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्गमी.)	भूमिदर (वर्गमी.)	भूमि का कुल मूल्य लाख में	टोकन मनी
अतिरिक्त भूमि भवन सं. 9/209 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही किया जायेगा	भवन सं. 9/209 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही किया जायेगा	124.30	30240	3758832.00	188000

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ - आवासीय भूखण्ड 03 नग (नीलामी द्वारा)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
12/4001/3A	67.68 Corner	31416	2126235	106312	अन्य पिछड़ा वर्ग (वरि. नागरिक)
12/4001/5A	77.76	28560	2220826	111042	सामान्य
12/4001/6A	74.50	28560	2127720	106386	अनु. जाति

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ - दुकान 01 नग (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या/श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी.)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
एस-4, सै.-2, दुकान	27.60	1740437	174050	सामान्य

नोट : राजाजीपुरम योजना लखनऊ में स्थित आवासीय भूखण्ड 03 नग दुकान एक नग की नीलामी एवं गोकुल ग्राम (डीबीखेड़ा योजना-द्वितीय में निर्मित 124 नग दुर्बल आय वर्ग जी+3 भवनों का नम्बरिंग झा 120 चयनित आवेदकों के मध्य किया जाना है।

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली - दुकान 02 नग (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति /दुकान संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी.)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	एफ.ए. आर.	सेट बैक मी. में	अधिकतम उचाई
S-5/6	13.97	355700.00	—	—	—

अवध विहार योजना, लखनऊ - ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड 03 नग (नीलामी द्वारा)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी.)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी
7डी/जी.एच.-01 (कार्नर)	7450.00	39732.00	29600000.00
7डी/जी.एच.-02	15032.00	36120.00	54296000.00
8/जी.एच.-07	16297.60	36120.00	58867000.00