

शपथ पत्र का प्रारूप

आवास आयुक्त

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

104 महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ।

प्रारूप अनाधिकृत निर्माण न किये जाने के सम्बन्ध में

- क (i) मैं.....आयु.....वर्षपुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती.....
निवासी.....स्वामी/प्रदिष्टि, आवंटी भवन/भूखण्ड
संख्या.....योजना.....नगर.....
.....में कोई अनाधिकृत निर्माण नहीं कराया है और मानचित्र स्वीकृत होने तक मैं इस
भूखण्ड संख्या.....में कोई निर्माण नहीं कराऊँगा।
- (ii) मेरे द्वारा भवन निर्माण सामग्री का संचय /निर्माण सम्बन्धी अन्य क्रियाओं को अपने भवन
के सामने ही किया जायेगा। मेरे द्वारा यह भी सुनिश्चित किया जायेगा की सड़क यातायात
बाधित नहीं होगा।

शपथी

सेस सम्बन्धी

- ख (i) यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती.....(आवेदक का नाम) के
भूखण्ड/भवन संख्या-.....का कुल आच्छादित क्षेत्रफल..... वर्ग मीटर है एवं
जिसकी निर्माण दर (विस्तृत गणना शीट और प्रमाणित अनुसार उपरोक्त समस्त सूचना एवम्
गणना सही।) प्रति वर्ग मीटरहै तदनुसार भवन की कुल निर्माण लागत रु०
है।

शपथी

पंजीकृत आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर COA पंजीकरण संख्या/पते
सहित जिनके द्वारा भवन/भूखण्ड के निर्माण लागत की
गणना की गई है। संलग्नक-विस्तृत गणना संलग्न है।

पूर्व निर्मित भवन को तोड़कर पुनः निर्माण हेतु

- ग (i) यह की शपथी ने परिषद की..... में भवन संख्या.....को कय किया है, जिसकी
रजिस्ट्री अपने पक्ष में करा ली है।
- (ii) यह भवन परिषद द्वारा निर्मित है, जिसको तुड़वाकर निर्माण करवाना चाहता/चाहती हूँ तथा
भवन को तुड़वाने एवं निर्माण करवाते समय अगल-बगल के भवनों में हुई किसी प्रकार की
क्षति की पूर्ण जिम्मेदारी मेरी होगी।
- (ii) भवन की कॉमन वाल को मेरे द्वारा क्षति नहीं पहुँचाई जायेगी। कॉमन वॉल, सीवर लाईन,
वॉटर लाइन इत्यादि को यथावत् रखा जायेगा।
- (iv) पूर्व निर्मित भवन अनुसार ही साइट सेट-बैक बायें/दायें प्रस्तावित भवन में छोड़ा जायेगा।

मैं शपथकर्ता सत्यापित करता हूँ की शपथ पत्र की धारा क,ख,ग का कथन सही है
एवं उल्लंघन किये जाने की दशा में समस्त उत्तरदायित्व मेरा होगा।

शपथकर्ता के हस्ताक्षर एवं दिनांक सहित

नोटरी/सबजज/मजिस्ट्रेट
दिनांक सहित

INDEMNITY BOND FOR BASEMENT

This Indemnity Bond is executed by Shri/Smt.....Owner of HouseNo./PlotNo..... Scheme.....Town..... (thereafter called the owner) in favour of U.P.Avas Evam Vikas Parishad (Hereinafter called the Parishad).

Where the owner has submitted to the Parishad plans for sanction of basement over Plot No.-..... under the provision of parishad act and the regulation made thereunder,

And where as parishad has agreed to sanction the aforesaid construction subject to the conditions that the owner shall indemnify Parishad in the event of any loss or damage been caused to the adjoining building on account of the constructions of the said basement either at the time of digging or it foundation or in the course of its constructions or even thereafter and also against any claim of any concern theretoo.

And where as that the owner has agreed to execute an indemnity bond to the above effect an also to abide by the terms. Impose by the Parishad who the grant of sanction of basement.

Now this Deed witnesseth :

That in consideration of the sanction of the plan of the owner for construction of the basement, the owner undertakes that he shall at all times keep the parishad harmless and free from any liability , loss or damage following from any injury or damage caused to the adjoining basement , either properties or any person as a consequence of the constructions at the time of digging of its foundation or during the course of its construction or any time thereafter.

2. The owner agrees and undertakes that in event of any claim been made by any person or persons against the Parishad either in respect of the sanction granted by the parishad to the owner for the construction of the basement in respect of constructions or manner of construction of the basement by the owner or the consequences following for the said sanction, the owner shall be responsible and liable and not the Parishad.
3. The owner agrees and undertakes to indemnify the Parishad fully in respect of any amount which the Parishad may be required to pay to any person by the way of compensation or damage or on any other account as result of any claim or suit or any other proceedings concernig the sanctioning of the construction of the basement or the making thereof and also in respect of the cost and expenses which the parishad may incur or defending any action.
4. Without prejudice to the above undertaking the owner hereby binds itself to pay to the Parishad to the full extent any amount which the parishad may be required to pay any person in the connection with or relating to or concerning the sanctioning of the basement of the extention of house or making thereof.
5. The owner further agrees and undertakes that this bond shall remain in full force and effect till the owner faithfully, observes and performs the undertaking therein before contained .
6. IN WITNESS WHEREOF the owner above named has signed this bond on this..... Day.....of.....at.....

Witness

- (signature)
1. Name.....
Full Address.....
.....

- (signature)
2. Name.....
Full Address.....
.....

INDEMNIFIER

