

**आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ**

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (जी+2) भवन - 03 नग				
भवन संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	अनुमानित मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण
5E-Block-1/32	18.77	1025000.00	60000.00	GEN
5E-Block-19/12	25.86	1195000.00	60000.00	GEN
5E-Block-6/22	20.15	1058000.00	60000.00	GEN

नोट:- EWS भवनों में सम्पत्ति सीमा/आय सीमा लागू है। शासन/परिषद द्वारा निर्धारित आय रूपया एक लाख की सीमा तक के आवेदक को सक्षम अधिकारी (जिलाधिकारी कार्यालय) द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र/आरक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भवन -02 नग				
भवन संख्या/आरक्षण	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य	5 प्रतिशत टोकन मनी
E-4/232 (GEN)	MIG 45/75 (S.F.)	75.00	2159600.00	108000.00
E-4/283 (GEN)	MIG 45/75 (S.F.)	75.72	2173700.00	108700.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड - 03 नग				
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित दर (वर्गमी० में)	टोकन मनी	
19B/348 (C)	80.10	26488.00	106100.00	
4B/21	287.00	25760.00	369700.00	

वृन्दावन योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन - 01 नग				
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी	
11A/175	300.00	13323400.00	667000.00	

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन -02 नग				
प्लॉट/भूखण्ड सं० एवं आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित/कुल मूल्य	आरक्षित दर/मूल्य प्रति वर्ग मी.	टोकनमनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
25/3F, 25/4F	81.92	5644900.00	-----	283000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड -01 नग				
C-1201/5 (OBC/SC/ST)	67.75	2655800.00	39200.00	132800.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड - 03 नग				
12/4001/3A (OBC) Sr.Citn	67.67 (C)	31416.00	2126235.00	106312.00
12/4001/5A (SC)	77.76	28560.00	2220826.00	111042.00
12/4001/6A (SC)	74.50	28560.00	2127720.00	106386.00

विकास नगर योजना, लखनऊ : अतिरिक्त भूमि-01 नग				
एसएफएस भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	124.30	30240.00	3758832.00	188000.00

नोट:- अतिरिक्त भूमि की नीलामी भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी।

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य/भूमि दर	बचाना धनराशि/टोकन मनी मूल्य का 10 प्रतिशत
राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : 81 से 171 वर्ग मी. तक के आवासीय भूखण्ड -06 नग			
652	128.35	@12880.00	83000.00
654	158.55	@12880.00	103000.00
671	169.75	@12880.00	109500.00
677	149.11	@12880.00	96100.00
678 (C)	84.70	@14168.00	60000.00
701	60.50	@12880.00	39000.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड -03 नग				
भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य (रु. प्रति वर्ग मी०)	टोकन धनराशि	
7D/GH-01 (C)	7450.00	39732.00	29600000.00	
7D/GH-02	15032.00	36120.00	54296000.00	
8/GH-07	16297.00	36120.00	58867000.00	

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 40 प्रतिशत तथा एफ०ए०आर० 2.50 है।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड - 21 नग				
भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य (रु. प्रति वर्ग मी०)	टोकन धनराशि	
18/GH-02, 18/GH-03, 18/GH-04, 18/GH-05(C), 18GH/06, 18GH/07, 18GH/08, 18GH/09(C), 18GH-10(C), 18GH/11(C), 18GH/12(C), 18GH/13(C), 18GH/14(C), 18GH/15, 18GH/16, 18GH/17, 18GH/18(C), 18GH/19(C), 18GH/20, 18GH/21, 18GH/22	1911.68 से 3840	36120.00 से 39732.00	6905000.00 से 15257100.00	

नोट:- सम्पत्ति 'जहां है, जैसे है' के आधार पर नीलाम की जायेगी। भूखण्डों की माप में परिवर्तन हो सकते हैं।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-12 नग				
सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित दर (प्र०वर्गमी०)	कुल मूल्य	टोकनमनी
E-3/COM-1(C)	2931.84	43120.00	126420941.00	12642094.00
H-1/COM-5	2478.00	39200.00	97137600.00	9713760.00
H-1/COM-6	2560.00	39200.00	100352000.00	10035200.00
H-4/COM-5(C)	558.14	43120.00	24066997.00	2406700.00
H-5/COM-1/B(C)	386.10	43120.00	16648632.00	1664863.00
H-5/COM-4(C)	409.75	43120.00	17668420.00	1766842.00
H-5/COM-7(C)	412.04	43120.00	17767165.00	1776717.00
H-5/COM-8	456.02	39200.00	17875984.00	1787598.00
H-5/COM-9	467.79	39200.00	18337368.00	1833737.00
H-5/COM-10	429.05	39200.00	16818760.00	16818768.00
H-5/COM-11(C)	394.55	43120.00	17012996.00	1701300.00
H-5/CSC(C)	467.82	43120.00	20172398.00	2017240.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड - 06 नग				
H-4/PH-7 (C)	908.79	32340.00	29390269.00	2939027.00
H-4/PH-8	982.66	29400.00	28890204.00	2889020.00
H-4/PH-10(C)	1244.88	32340.00	40259419.00	4025942.00
H-5/PH-5(C)	968.35	32340.00	31316439.00	3131644.00
H-5/PH-6(C)	962.66	32340.00	31132424.00	3113242.00
E-2/PH-2	450.00	29400.00	13230000.00	1323000.00

नोट:- एफ.ए.आर.ग्राउण्ड प्रतिशत एवं से०बे०मी० परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : दुकान - 01 नग				
S-4 Sec-2 (GEN)	27.60	-----	1739729.00	174000.00

यू०पी०आई०एल० योजना, लखनऊ : दुकान - 01 नग				
S-16 (GEN)	7.841	-----	1091616.00	109200.00

इन्दिरानगर योजना, रायबरेली : दुकानें - 02 नग				
S-5, 6	13.97	-----	355700.00	-----

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हॉल (02 नग)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	कुल मूल्य (रु० लाख में)	टोकन धनराशि (रु०)	
आफिस हॉल 1 (प्रथम तल)	162.26	4756000.00	475600.00	
आफिस हॉल 2 (प्रथम तल)	162.26	4756000.00	475600.00	

ओबरी योजना, बाराबंकी : दुकानें (02 नग)				
दुकान संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी	
S-16	9.50	256200.00	26000.00	
S-17	9.925	267600.00	27000.00	

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-13 नग				
दुकान सं०	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी	
S-2/30, 32, 33	7.024	561700.00	57000.00	
S-3/35	10.811	856200.00	86000.00	
S-18/10, 11, 12	11.79	950600.00	96000.00	
S-18/13	12.48	1006300.00	101000.00	
S-18/14	10.99	886100.00	89000.00	
S-18/15	10.59	853900.00	86000.00	
S-18/22	10.52	848200.00	85000.00	
S-19/4	24.569	1957200.00	196000.00	
S-19/12	16.893	1345700.00	135000.00	

अवध विहार योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड - 02 नग				
भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी०)	टोकन मनी	
5/COMM-01	2228.83	48160.00	10734000.00	
5/COMM-02	2241.81	48160.00	10797000.00	

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 50 प्रतिशत, एफ०ए०आर० 1.75 तथा सेट बैक 6, 3, 3, 3 है।

अवध विहार योजना, लखनऊ : होटल भूखण्ड - 02 नग				
1B / होटल - 02	1658.00	48160.00	7985000.00	
1B / होटल - 03	1674.00	48160.00	8062000.00	

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 30 प्रतिशत, एफ०ए०आर० 2.5 तथा सेट बैक 9, 3, 3, 3 है।

अवध विहार योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड - 02 नग				
2A/INS-03 (C)	15628.93	39732.00	62097000.00	
2A/INS-04	12755.67	36120.00	46073500.00	

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में भू-आच्छादन 30 प्रतिशत, एफ०ए०आर० 2.0 तथा सेट बैक 9, 6, 4.5, 9/4.5 है।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-06 नग				
सम्पत्ति सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी०)	एफ०ए० आर०	टोकन मनी
5C/COM-7 (C)	300.60	52976.00	1.75	1592500.00
भूखण्ड पर बाउन्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण उच्चतम बोली के अतिरिक्त रु. 375000/- देय होगा				
6A/COM M/100/1	1364.80	48160.00	1.75	6572900.00
18A/COM-1 (C)	2194.29	52976.00	1.75	11624500.00
18A/COM-2	2194.29	48160.00	1.75	10567800.00
18A/COM-3 (C)	2194.29	52976.00	1.75	11624500.00
19A/COM-5	691.97	48160.00	1.75	3332600.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड - 06 नग				
8B/INST-05	2142.87	38640.00	---	8280100.00
8B/INST-06 (C)	2142.87	42504.00	---	9108100.00
10B/INS-01	7217.33	38640.00	---	27887800.00
10B/INS-02	6867.19	38640.00	---	26534900.00
10B/INS-03	6466.79	38640.00	---	24987700.00
10B/INS-04	17522.43	38640.00	---	67706700.00

वृन्दावन योजना सेक्टर-18, लखनऊ : सपना एक्लेव में निर्मित कम्प्यूनिटी सेन्टर में दुकान-01 नग

दुकान संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-3	14.83	1110000.00	111000.00

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

ओबरी योजना, बाराबंकी : शैक्षिक भूखण्ड - 01 नग				
सम्पत्ति संख्या/स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	वर्तमान भूमिदर 17500 + +10% कार्नर शुल्क +10% लीजरेन्ट (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि
Sec-4, S-3 (C)	1787.038	12100.00	21623160.00	2162400.00

आम्रपाली योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 01 नग				
H-3/PS-1 (C) PRIMARY	2134.00	21175.00	45187450.00	451875.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 07 नग				
सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेन्ट+कार्नर शुल्क कार्नर की स्थिति में(प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रू०)	पंजीकरण धनराशि
5C/SCH-101 (C)	1386.43	21500.00+2150+2365=26015.00	36067976.45	3606800.00
5E-1/SC-1 (C)	2808.00	21500.00+2150+2365=26015.00	73050120.00	7305100.00
6B/NS-01(C)	669.37	21500.00+2150+2365=26015.00	17413660.55	1741400.00
6B/PS-02(C)	3108.00	21500.00+2150+2365=26015.00	80854620.00	8085500.00
7A/N.S.1(C)	756.89	23000.00+2300+2530=27830.00	21064248.70	2106500.00
7B/PS-01(C)	3167.69	23000.00+2300+2530=27830.00	88156812.70	8815700.00
7D/N.S.1(C)	798.20	23000.00+2300+2530=27830.00	22213906.00	2221400.00