



परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित एवं निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन तिथि/समय
31.10.2017 , प्रातः 11:00 बजे

कार्यालय, सम्पत्ति प्रबंधक (कानपुर जोन)
स्थल: आफिस काम्प्लेक्स (भू-तल) केशवपुरम्
कल्यानपुर, कानपुर।

आवासीय फ्लैट्स का विवरण (आवंटन द्वारा)							
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या—3,							
से0—ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ—82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (33 नग)							
क्र. सं.	सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया वर्ग फिट	फ्लैटों की संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	शेष भुगतान 10 त्रैमासिक किस्तों में (रु. लाख में)
1-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) भूतल (04नग)	885.00	T-5/102 T-7/101 T-8/102, T-8/103	49.07	2.46	-----
2-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) प्रथम तल (06नग)	885.00	T-1/201,T-2/202 T-5/202, T-6/201, T-6/204, T-7/201	43.84	2.20	-----
3-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) द्वितीय तल (05नग)	885.00	T-1/302,T-1/304 T-3/303, T-4/301, T-6/302	43.26	2.17	-----
4-	म0 आ0 वर्ग	Type F-82 (2 BHK) तृतीय तल (18नग)	885.00	T-1/401,T-1/402, T-1/403, T-1/404, T-2/402), T-3/401, T-3/402, T-4/401, T-4/402, T-5/404, T-6/401), T-6/402, T-6/403, T-6/404, T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-8/401	42.68	2.14	-----

आवंटन पत्र/मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत् एक मुश्त नकद तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किस्ते 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी।

नोट:— अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या—3 के सेक्टर—ई (पार्ट), कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ—82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय योजना संख्या—1/3, कल्यानपुर, कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्रॉफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या—3,					
से0—ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेंट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (245 नग)					
क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	स्व वित्त पोषित फ्लैटों की संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
1-	पहला तल (3नग) दूसरा तल (3नग) तीसरा तल (3नग) चौथा तल (1नग) पांचवां तल (4नग) छठा तल (4नग) सातवां तल (4नग) आठवां तल (4नग) नवां तल (4नग) दसवां तल (4नग) ग्यारहवां तल (4नग)	131.49	(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1 B1-101,B1-103,B1-104 B1-201,B1-203,B1-204 B1-301,B1-303,B1-304 B1-404 B1-501,B1-503,B1-504, B1-506 B1-601,B1-603,B1-604, B1-606 B1-701,B1-703,B1-704, B1-706 B1-801,B1-803,B1-804, B1-806 B1-901,B1-903,B1-904, B1-906 B1-1001,B1-1003,B1-1004, B1-1006 B1-1101,B1-1103,B1-1104, B1-1106	56.42	2.83
2-	तीसरा तल (1नग) चौथा तल (1नग) छठा तल (1नग) सातवां तल (2नग) आठवां तल (2नग) नवां तल (2नग) दसवां तल (2नग) ग्यारहवां तल (1नग)	132.15	(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1 B1-302 B1-402 B1-602 B1-702,B1-705 B1-802,B1-805 B1-902,B1-905 B1-1002,B1-1005 B1-1102	56.71	2.84
3-	पहला तल (04नग) तीसरा तल (04नग) चौथा तल (04नग) पांचवां तल (04नग) छठा तल (04नग) सातवां तल (04नग) आठवां तल (04नग) नवां तल (04नग) दसवां तल (04नग) ग्यारहवां तल (04नग) बारहवां तल (04नग) तेरहवां तल (04नग) चौदहवां तल (04नग) पंद्रहवां तल (04नग)	99.73	(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2 B2-102, B1-103, B1-106,B1-107 B2-302, B1-303, B1-306,B1-307 B2-402, B1-403, B1-406,B1-407 B2-502, B1-503, B1-506,B1-507 B2-602, B1-603, B1-606,B1-607 B2-702, B1-703, B1-706,B1-707 B2-802, B1-803, B1-806,B1-807 B2-902, B1-903, B1-906,B1-907 B2-1002, B1-1003, B1-1006,B1-1007 B2-1102, B1-1103, B1-1106,B1-1107 B2-1202, B1-1203, B1-1206,B1-1207 B2-1302, B1-1303, B1-1306,B1-1307 B2-1402, B1-1403, B1-1406,B1-1407 B2-1502, B1-1503, B1-1506,B1-1507	42.79	2.14
4-	पहला तल (01नग) दूसरा तल (04नग) तीसरा तल (04नग) चौथा तल (04नग) पांचवां तल (04नग) छठा तल (04नग) सातवां तल (04नग) आठवां तल (04नग) नवां तल (04नग) दसवां तल (04नग) ग्यारहवां तल (04नग)	120.63	(2 BHK+STUDY) BLOCK-2 B2-108 B2-201, B2-204, B2-205, B2-208 B2-301, B2-304, B2-305, B2-308 B2-401, B2-404, B2-405, B2-408 B2-501, B2-504, B2-505, B2-508 B2-601, B2-604, B2-605, B2-608 B2-701, B2-704, B2-705, B2-708 B2-801, B2-804, B2-805, B2-808 B2-901, B2-904, B2-905, B2-908 B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008 B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108	51.76	2.59
5-	पहला तल (04नग) दूसरा तल (04नग) तीसरा तल (04नग) चौथा तल (03नग) पांचवां तल (04नग) छठा तल (04नग) सातवां तल (04नग) आठवां तल (04नग) नवां तल (04नग) दसवां तल (04नग) ग्यारहवां तल (04नग) बारहवां तल (03नग) तेरहवां तल (04नग) चौदहवां तल (04नग) पंद्रहवां तल (04नग)	99.73	(2 BHK) BLOCK-3 B3-102, B3-103, B3-106,B3-107 B3-202, B3-203, B3-206,B3-207 B3-302, B3-303, B3-306,B3-307 B3-402, B3-403, B3-406 B3-502, B3-503, B3-506,B3-507 B3-602, B3-603, B3-606,B3-607 B3-702, B3-703, B3-706,B3-707 B3-802, B3-803, B3-806,B3-807 B3-902, B3-903, B3-906,B3-907 B3-1002, B3-1003, B3-1006,B3-1007 B3-1102, B3-1103, B3-1106,B3-1107 B3-1202, B3-1203, B3-1207 B3-1302, B3-1303, B3-1306,B3-1307 B3-1402, B3-1403, B3-1406,B3-1407 B3-1502, B3-1503, B3-1506,B3-1507	42.79	2.14
6-	पहला तल (03नग) दूसरा तल (03नग) तीसरा तल (03नग) चौथा तल (03नग) पांचवां तल (04नग) छठा तल (04नग) सातवां तल (04नग) आठवां तल (04नग) नवां तल (04नग) दसवां तल (04नग) ग्यारहवां तल (04नग)	120.63	(2 BHK+STUDY) BLOCK-3 B3-101, B3-104, B3-108 B3-201, B3-204, B3-208 B3-301, B3-304, B3-308 B3-401, B3-404, B3-408 B3-501, B3-504, B3-505,B3-508 B3-601, B3-604, B3-605,B3-608 B3-701, B3-704, B3-705,B3-708 B3-801, B3-804, B3-805,B3-808 B3-901, B3-904, B3-905,B3-908 B3-1001, B3-1004, B3-1005,B3-1008 B3-1101, B3-1104, B3-1105,B3-1108	51.76	2.59

नोट:— 1. उपरोक्त सम्पत्तियां निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही हैं। (2) नोट:— अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या—3, सेक्टर—ई (पार्ट), कानपुर में गंगा इक्लेव के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय योजना संख्या—1/3, कल्यानपुर, कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्रॉफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व उक्त सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय में जमा करना होगा। (3) गंगा इन्क्लेव 45 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। प्रस्तावित निर्माण 30 माह में किया जाना प्रस्तावित है। (4) प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5,3,2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा (5) पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम/शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता	
केशवपुरम् योजना संख्या-1, कानपुर				
C-39, C-40, C-42, C-43	उच्च आय वर्ग 71/181 प्रकार का भवन (04 नग)	181.35	60.10	अपंजीकृत आवेदक
	उच्च आय वर्ग 97/242 प्रकार का भवन (01 नग)	240.35	77.26	अपंजीकृत आवेदक
108				
अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3, कानपुर				
दुर्बल आय वर्ग भवन (01 नग)				
3484@	37.62	6.85		अपंजीकृत आवेदक
9/179, 9/34/1@	उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (02 नग)	162.00 to 244.77	46.63 to 85.70	अपंजीकृत आवेदक
	आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्ग मीटर से अधिक (01 नग)	276.61	19264.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
4470				
हंसपुरम् योजना संख्या-2, कानपुर				
6B-52	उच्च आय वर्ग 63/162 प्रकार के भवन (01 नग)	162.00	40.42	अपंजीकृत आवेदक
	उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार का भवन (03 नग)	6B-21A@, 6B-198, 6B-206	200.00 to 290.40	60.04 to 78.77
1B-1390, 1B-1394, 1B-1396	उच्च आय वर्ग 97/242 प्रकार का भवन (03 नग)	242.00	55.00	अपंजीकृत आवेदक
	आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्ग मीटर से अधिक (02 नग)	6B-45 @	261.90	17248.00 Per Sq.m.
1A-1222		336.00	15680.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए. आर.	ग्राउन्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)
केशवपुरम् योजना संख्या—1, कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
H/CP-2	135.00	52640.00	-	-	-
कन्वेनियन्ट शाप भूखण्ड (03 नग)					
KC-1@ (Reserved)	302.00	57904.00	1.20	40%	10.50
M/CS-7	83.95	52640.00	-	-	-
M/CS-9	94.90	52640.00	-	-	-
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-1@	1953	43428.00	1.50	35%	15.00

अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या—3, कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (02 नग)					
2/Comm-1@ AC-4	2448.68 171.00	42381.00 38528.00	1.20 -	40% -	10.50 -
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)					
2/HC-1@	3975.00	31786	-	-	-
कन्वीनियन्ट शाप भूखण्ड (01 नग)					
Convenient Shop-3,(pocket-No)3@	334.56	42381.00	-	-	-

हंसपुरम् योजना संख्या—2, कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
Sector-5G @	834.75	16940.00	1.50	35%	10.00
Sector-5H @	1627.50	16940.00	1.50	35%	10.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
7GH-02	6125.15	26000.00	1.50	40%	-
व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)					
07/Com-2/01 @	1909.16	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01A @	412.83	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01B @	421.83	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-02	338.70	31360.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-03 @	391.35	34496.00	1.20	40%	10.00
फैसेलिटीज भूखण्ड (01 नग)					
6A/F-01 @	780.00	25872.00	-	-	-
कनवेंन्शन शॉपिंग भूखण्ड (01 नग)					
6B/CS-01 @	741.00	34496.00	-	-	-
इन्स्टीटूशनल भूखण्ड (01 नग)					
6B/INS-01 @	596.00	25872.00	-	-	-

लोहियापुरम् योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)					
व्यवसायिक भूखण्ड (12 नग)					
4/C-06 @	953.99	29568.00	1.20	40%	9.60
4/C-07	1023.50	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-08	932.65	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-09 @	887.55	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-39	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-71	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-79	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-80	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-82	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-85	361.00	26880.00	1.20	40%	9.60
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
3C/GH-01	8622.00	20160.00	1.50	35%	15.00

योजना संख्या—1 छिबरामऊ (कन्नौज)				
संस्थागत भूखण्ड (01 नग)				
INS-4/101	1287.33	8736.00	1.50	35% 15.00
सूत मिल आवासीय योजना—इटवा				
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (05 नग)				
GH-2	7788.53	43680.00	2.50	35% -
GH-3 @	7877.68	48048.00	2.50	35% -
GH-4	7982.01	43680.00	2.50	35% -
GH-5	8951.73	43680.00	2.50	35% -
GH-6 @	9773.13	48048.00	2.50	35% -

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाले शैक्षिक भूखण्डों का विवरण				
सेक्टर/भूखण्ड सं.	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	वर्तमान भूमि दस्त-लीजरेन्ट +कार्गर शुल्क (कार्गर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी दर के अनुसार (रु. में)	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बयाना धनराशि (रुपये में)
केशवपुरम् योजना संख्या—1, कानपुर				
शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)				
पीएस सेक्टर—आई जी / एससीएच—02	1507.50 3151.86	28952.00 28952.00	43645140.00 91252651.00	4364520.00 9125270.00
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या—3 कानपुर				
शैक्षिक भूखण्ड (09 नग) (लीज पर)				
भूखण्ड सं.—ए	960.00	20812.00	19979520.00	1998000.00
सेक्टर—7 / एनएस—6	1097.60	20812.00	22843251.00	2284350.00
सेक्टर—8 / पीएस—1	894.00	20812.00	18605928.00	1860600.00
सेक्टर—8 / पीएस—5	1875.50	20812.00	39032906.00	3903300.00
सेक्टर—8 / एनएस—1	1104.50	20812.00	22986854.00	2298700.00
सेक्टर—8 / एनएस—2	928.76	20812.00	19329353.00	1932950.00
सेक्टर—8 / एनएस—3	1648.47	20812.00	34307958.00	3430800.00
9 / पीएस—3	1507.75	20812.00	31379293.00	3137950.00
भूखण्ड संख्या—सी	2448.00	20812.00	50947776.00	5094800.00

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर				
शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)				
सेक्टर-ए एनएस/पीएस	1390.50	16940.00	23555070.00	2355600.00
सेक्टर-बी एनएस/पीएस	935.45	16940.00	15846523.00	1584700.00