परिषद की बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली/शाहजहांपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी एवं अमरोहा में

आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी

नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

आवंटन/नीलामी तिथि
31.10.2017
समय : प्रातः 11:00 बजे

लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में)/(प्र.व.मी.)	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना, सी.बी. गंज, बरेली				
बैम्बे भवन - 5 नग (59, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन ओ०बी०सी०) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	05	25.00	0.20 प्रति नग	0.05

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
आवासीय भूखण्ड 81 से 170 व.मी. तक				
अनुसूचित जाति-12/363	01	148.50	16800	1.25
अन्य पिछड़ा वर्ग-12/375 कार्नर	01	97.50	18480	0.90
अनारक्षित-12/320 कार्नर	01	105.00	18480	0.97
अनारक्षित-12/26 कार्नर	01	165.00	18480	1.53
आवासीय भूखण्ड 171 व.मी. से बड़े				
अनुसूचित जाति-12/25 कार्नर	01	200.00	18480	1.85
अन्य पिछड़ा वर्ग-12/389 कार्नर	01	208.00	18480	1.92
अनारक्षित-12/400	01	245.00	16800	2.06
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद				
आवासीय भूखण्ड (171 व0मी0 से बड़े)				
अनारक्षित - ए/478 कार्नर	01	296.79	24640	3.66
अनारक्षित - ए/479	01	277.93	22400	3.12
अनारक्षित - ए/480	01	241.00	22400	2.70
अनारक्षित - ए/481	01	250.50	22400	2.81
अनारक्षित - ए/482	01	259.00	22400	2.90
अनारक्षित - ए/483	01	266.50	22400	3.00
अनारक्षित - ए/484	01	277.00	22400	3.11
अनारक्षित - ए/485	01	290.00	22400	3.25
अनारक्षित - ए/486 कार्नर	01	321.86	24640	3.97

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर, योजना संख्या-02, बरेली				
हाल्स द्वितीय तल - एस.एफ.एच. - 3	01	77.55	41.83	4.18
एस.एफ.एच. - 4	01	77.55	41.83	4.18
दुकान (ई ब्लाक) - 11	01	16.00	10.51	1.10
दुकान (ई ब्लाक) - 12	01	39.954	25.74	2.60
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत				
क्योस्क भूखण्ड - के-02 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.68	0.07
बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहाँपुर				
व्यवसायिक भूखण्ड				
1/कॉम - 1 (कार्नर)	01	1225.00	19712.00	24.15
1/कॉम - 7 (कार्नर)	01	501.93	19712.00	9.90
1/कॉम - 8	01	509.00	17920.00	9.12
1/कॉम - 9	01	341.56	17920.00	6.12
1/कॉम - 10	01	338.22	17920.00	6.06
1/कॉम - 11	01	334.80	17920.00	6.00
1/कॉम - 12	01	331.39	17920.00	5.94
1/कॉम - 12/1 (कार्नर)	01	642.19	19712.00	12.66
2/कॉम - 15	01	632.32	17920.00	11.33
2/कॉम - 16	01	616.31	17920.00	11.05
2/कॉम - 17	01	600.30	17920.00	10.76
2/कॉम - 18	01	584.29	17920.00	10.47
2/कॉम - 19	01	568.78	17920.00	10.19
2/कॉम - 20	01	553.27	17920.00	9.92
2/कॉम - 21	01	537.27	17920.00	9.63
2/कॉम - 22 (कार्नर)	01	538.98	19712.00	10.63
3/कॉम - 5 (कार्नर)	01	1319.62	19712.00	26.01
3/कॉम - 6 (कार्नर)	01	1608.75	19712.00	31.71
3/कॉम - 11	01	587.00	17920.00	10.52
3/कॉम - 12	01	587.00	17920.00	10.52
3/कॉम - 13 (कार्नर)	01	465.02	19712.00	9.17
कम्युनिटी सेन्टर - सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	9680.00	42.13
सी.एस.सी. - 1/01 (कार्नर)	01	973.75	19712.00	19.20
सी.एस.सी. - 2/01 (कार्नर)	01	1248.44	19712.00	24.61
सी.एस.सी. - 2/02 (कार्नर)	01	1151.00	19712.00	22.69
सी.एस.सी. - 2/03 (कार्नर)	01	1470.00	19712.00	28.98
सी.एस.सी. - 2/04 (कार्नर)	01	1540.00	19712.00	30.36
सी.एस.सी. - 3/01 (कार्नर)	01	792.00	19712.00	15.61
सी.एस.सी. - 3/02 (कार्नर)	01	1126.45	19712.00	22.21
सी.एस.सी. - 4/01 (कार्नर)	01	1764.00	19712.00	34.77
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद				
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सीसी-1 (लीज पर)	01	1481.82	22000.00	32.60 (FAR 1.5)
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद				
व्यावसायिक भूखण्ड - 4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर)	01	421.54	43120.00	18.18 (FAR 1.2)

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-1 (कार्नर)	01	5037.00	27720.00	139.63	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
प्रीमियम हाउसिंग भूखण्ड					
अनारक्षित - पीएच/5/1 (कार्नर)	01	816.33	30130.00	24.60	-
अनारक्षित - पीएच/5/2	01	614.70	27390.00	16.84	-
अनारक्षित - पीएच/5/3	01	679.50	27390.00	18.61	-
अनारक्षित - पीएच/5/4	01	742.95	27390.00	20.35	-
अनारक्षित - पीएच/5/5	01	805.95	27390.00	22.08	-
अनारक्षित - पीएच/5/6	01	1126.68	27390.00	30.86	-
अनारक्षित - पीएच/5/7 (कार्नर)	01	530.01	30130.00	15.97	-
अनारक्षित - पीएच/5/8	01	378.00	27390.00	10.36	-
अनारक्षित - पीएच/5/9	01	378.00	27390.00	10.36	-
अनारक्षित - पीएच/5/10	01	378.00	27390.00	10.36	-
अनारक्षित - पीएच/5/11	01	378.00	27390.00	10.36	-
अनारक्षित - पीएच/5/12	01	378.00	27390.00	10.36	-
अनारक्षित/वरिष्ठ नागरिक - पीएच/5/12 ए	01	378.00	27390.00	10.36	-
अनारक्षित - पीएच/5/14	01	387.45	27390.00	10.62	-
व्यवसायिक भूखण्ड					
अनारक्षित - 7ए/सीपी-1/01 (कार्नर)	01	442.54	36960.00	16.36	-
अनारक्षित - 7ए/सीपी-1/03	01	357.28	33600.00	12.00	-
अनारक्षित - 7ए/सीपी-1/04	01	357.28	33600.00	12.00	-
अनारक्षित - 7ए/सीपी-1/05 (कार्नर)	01	442.54	36960.00	16.36	-
अनारक्षित - 7ए/सीपी-1/06 (कार्नर)	01	442.54	36960.00	16.36	-
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/02 (कार्नर)	01	3161.00	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1ए (कार्नर)	01	2082.01	36960.00	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1सी (कार्नर)	01	2139.22	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1ए (कार्नर)	01	2236.15	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1सी (कार्नर)	01	2337.00	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	36960.00	120.79	1.2
सेक्टोरियल कन्वीनीमेन्ट शॉपिंग भूखण्ड					
अनुसूचित जाति - सीएस-7बी-04 (कार्नर)	01	626.87	36960.00	23.17	1.2
अन्य पिछड़ा वर्ग - सीएस-7बी-03 (कार्नर)	01	617.70	36960.00	22.83	1.2
अनारक्षित - सीएस-7बी-02 (कार्नर)	01	666.81	36960.00	24.65	1.2
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद - दुकानें					
एस - 71, 72, 73	03	16.89	8.65	0.87	-
एस - 81, 82, 83, 84	04	16.52	8.47	0.85	-
एस.एफ. - 71	01	16.07	8.42	0.84	-
एस.एफ. - 60	01	13.38	7.01	0.70	-
एस.एफ. - 62	01	7.73	4.05	0.41	-
एस.एफ. - 81	01	3.99	2.09	0.21	-
एस.एफ. - 82	01	3.77	1.98	0.20	-
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चंदौसी					
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.-01 (लीज पर) (कार्नर)	01	1371.77	10230.00 प्र.व.मी.	14.04	1.00
संस्थागत भूखण्ड - आई.एन.एस.-3 (कार्नर)	01	1659.84	15624.00 प्र.व.मी.	25.94	1.00

स्कूल भूखण्ड

क्र. सं.	योजना/शहर का नाम	सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	भूमि दर+लीजरेन्ट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रूपये लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रूपये लाख में)
1.	मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद - स्कूल भूखण्ड	SCH-6B/01	2914.66 कार्नर	18150.00	529.00	53.00
		SCH-6B/02	856.61	16500.00	141.35	14.14
		SCH-7C/01	1691.25 कार्नर	18150.00	306.97	30.70
		SCH-10/01	10075.75 कार्नर	18150.00	1828.75	182.88
2.	सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी, - स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	3917.59 कार्नर	11253.00	440.85	44.09
3.	योजना संख्या-2, अमरोहा - स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	1385.00	10450.00	144.74	14.48
4.	जिगर विहार योजना, मुरादाबाद - स्कूल भूखण्ड	SCH-01	1998.92 कार्नर	24200.00	483.74	48.38
5.	टैगोर नगर योजना, पीलीभीत	SCH-B/01	1020.43 कार्नर	9075.00	92.61	9.27

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रू. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नोट : बरेली मोड़ यो0 सं-3 शाहजहांपुर में 02 नग फैसिलिटी भूखण्ड उपलब्ध है।

नियम एवं शर्तें : (1) नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पॉवर ऑफ एटॉर्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो। (2) सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है। (3) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो **''उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद''** के नाम तथा संबंधित नगर पर देय हो। आंवटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी संबंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। (4) सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/ परिषद की वेबसाइट **http://www.upavp.in** से प्राप्त की जा सकती है। (5) सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है। आवंटन हेतु सूचित उपरोक्त सम्पत्ति स्पष्ट रूप से रिक्त एवं विवाद रहित है। (6) सशर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन-पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ-पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिये जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर ली जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है। शासनादेश के अन्तर्गत जी.एस.टी. की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी, नियमानुसार उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए
जन-सुविधा केन्द्र
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :
1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध हैं।

IS 15700 : 2005
सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website : http://www.upavp.in E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700
मानक पथप्रदर्शक
Bureau of Indian Standards
SQMS