



मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, सहारनपुर, खतौली तथा
परिषद के बडौत में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी
आवंटन/नीलामी स्थल : सेक्टर-3, सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार, मेरठ

आवंटन के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 80 वर्ग मी0 तक के आवासीय भूखण्ड सेक्टर-4 (04 नग)				
4/87 (F.F. OBC), 4/145 (RGS OBC), 4/150 (FF GEN), 4/154 (ST)	25.20	14560.00	24167.00	18500.00

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु0 लाख में)
शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ यो.सं.-8), सहारनपुर: 65/200 प्रकार सेमी फिनिशड उच्च आय वर्ग भवन (02 नग)				
3D-132	200.00	----	37.04	1.86
3D-135	200.00	----	37.04	1.86
शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ यो.सं.-8), सहारनपुर: 81-170 वर्गमी0 तक आवासीय भूखण्ड (01 नग)				
3B-135	243.00	12320.00	29.94	1.50
अशोक विहार योजना, खतौली: 80 वर्ग मीटर से बड़े आवासीय भूखण्ड (01 नग)				
A-129	264.00	7840.00	20.70	1.04
चरण विहार योजना, बडौत: आवासीय भूखण्ड (01 नग)				
1A-375	30.15	20832.00	6.28	0.32
चरण विहार योजना, बडौत: दुर्बल आय वर्ग भवन (01 नग)				
2C-238	40.32	-----	10.41	0.53

नोट:- दुर्बल आय वर्ग भवन हेतु आवेदक की पूर्व वित्तीय वर्ष में वार्षिक आय रु0 1,00,000/- जिसमें उसकी पत्नी व नाबालिग बच्चों की आय (यदि कुछ हो) भी सम्मिलित होगी, से अधिक नहीं होनी चाहिए, जिसकी पुष्टि हेतु आवेदक को अपने प्रार्थना पत्र के साथ सक्ष अधिकारी द्वारा निर्गत नवीनतम आय प्रमाण-पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करनी होगी।

शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : 80 वर्ग मी0 से अधिक के आवासीय भूखण्ड (01 नग)				
L-685 (GEN)	642.12	23520.00	15102662	1510266
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 100 वर्ग मी0 से अधिक के आवासीय भूखण्ड (02 नग)				
1/R-05 (OBC), 1/R-08 (GEN)	201.50	14560.00	2933840	147000

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
मंगलपाण्डे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-1 (08 नग)				
473, 475, 477, CP-481, CP SS-1(GEN)(C), CP-SS-2(GEN), CP SS-3(GEN), CP SS-4(GEN)(C)	199.87 से 388.50	71680.00 से 78848.00	14612685.00 से 27647680.00	1461268.00 से 2784768.00
मंगलपाण्डे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ : नव विकसित व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-2 (03 नग)				
SCP-2/1 (GEN)	48.24	71680.00	3457843.00	345784.00
SCP-2/2 (GEN)	45.15	71680.00	3236352.00	323635.00
SCP-2/3 (GEN)	56.61	71680.00	4057805.00	405780.00
ट्रांसपोर्ट नगर, योजना संख्या-2, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)				
A-94	315.19	31360.00	9884358.00	988436.00

शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड आई तथा एल ब्लाक (06 नग)				
सी0पी0 S-1001 (C)	461.25	51744.00	23866920.00	2386692.00
सी0पी0 S-1002 (C)	322.87	47040.00	15187805.00	1518780.00
आई ब्लाक IS-116	156.00	47040.00	7338240.00	733824.00
आई ब्लाक IS-116/2	128.00	47040.00	6021120.00	602112.00
एल ब्लाक IS-132 (C)	292.00	51744.00	15109248.00	1510925.00
आई ब्लाक IS-183	227.00	47040.00	10678080.00	1067808.00
आई ब्लाक IS-184	181.60	47040.00	8542464.00	854246.00
एल ब्लाक L-1185/2 (C)	77.76	51744.00	4023613.00	402361.00

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर., ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधि अनुसार तथा अधिकतम ऊँचाई 10.50 मी. है।

शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ : दुकानें के-ब्लाक (12 नग)				
K-1	8.062	-----	1105770.00	110577.00
K-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16	9.099	-----	1248200.00	124820.00
K-17, 18, 22, 25	8.131	-----	1115232.00	111523.00
शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)				
CP-8/13	15.00	47040.00	705800.00	70580.00

माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ : नर्सिंग होम भूखण्ड (01 नग)				
1NH-01 (C)	374.85	32052.00	9005398.00	900540.00
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 80 वर्गमी0 तक व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-1 (10 नग)				
1/CP-6 (GEN), 1/CP-8 (GEN), 1/CP-9 (GEN), 1/CP-10 (GEN), 1/CP-11 (GEN), 1/CP-12 (GEN), 1/CP-15 (GEN), 1/CP-16 (GEN), 1/CP-19 (GEN), 1/CP-20 (GEN)	78.00	29120.00	2271360.00	227136.00
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 100 से 300 वर्गमी0 तक व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-1 (09 नग)				
1/CP-13 (C) (GEN), 1/CP-17 (C) (GEN), 1/CP-18 (C) (GEN), 1/CP-21 (C) (GEN), 1/CP-14 (C) (GEN), 1/CP-4 (C) (GEN), 1/CP-2 (GEN), 1/CP-3 (GEN), 1/CP-5 (C) (GEN)	110.50 से 292.50	29120.00 से 32032.00	3539536.00 से 9369360.00	353954.00 से 936935.00

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 301 वर्गमी0 से बड़े व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-1 (07 नग)				
1/CP-1 (C) (GEN), 1/CP-22 (GEN), 1/CP-23 (C) (GEN), 1/CP-27 (GEN), 1/CP-24 (C) (GEN), 1/CP-26 (GEN), 1/CP-25 (C) (GEN)	315.70 से 737.10	29120.00 से 32032.00	9207744.00 से 23610787.00	920774.00 से 2381079.00
पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर : दुकान (02 नग)				
S-19	9.62	-----	5.28	0.53
S-20	14.196	-----	7.68	0.77

शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना संख्या-8), सहारनपुर : व्यावसायिक भूखण्ड (07 नग)				
3D/CP-01 (C), CP-02, CP-03, CP-04, CP-05, CP-06, CP-07(C)	321.30 से 511.12	24640.00 से 27104.00	79.17 से 138.54	7.92 से 13.86

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.75, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि अनुसार है।

शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना संख्या-8), सहारनपुर : प्रीमियम हाउस भूखण्ड (01 नग)				
3D-04 (GEN)	300.00	18480.00	55.44	5.55
3B-175 (SC)	300.00	18480.00	55.44	5.55

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.50, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 55% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि अनुसार है।
नोट:- प्रीमियम हाउस भूखण्डों (प्रो0हा0भू0) में भविष्य में अतिरिक्त शुल्क लेकर उनके भू-तल पर ही व्यवसायिक गतिविधियाँ निम्न प्रतिबन्धों के साथ एवं तत्समय लागू नियमों के अनुसार अनुमत्य की जा सकती है। (क) भूखण्डों में सब डिविजन/विक्रय अनुमत्य नहीं होगा। (ख) भविष्य में भू-तल पर व्यावसायिक गतिविधियों हेतु स्वयं के अतिरिक्त की दशा में अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त की जानी आवश्यक होगी। (ग) प्रीमियम भूखण्डों में मानचित्र स्वीकृत शुल्क व पार्किंग की गणना प्रस्तावित आवासीय एवं व्यावसायिक क्षेत्रफल के सापेक्ष परिषद के नियमानुसार अलग-अलग गणना की जायेगी। (घ) इन भूखण्डों में केवल तीन तल ही अनुमत्य होंगे व बेसमेन्ट की गणना तलों में की जायेगी, केवल भू-तल पर ही व्यावसायिक प्रयोग अनुमत्य होगा। बेसमेन्ट प्रयोग केवल मण्डारण/पार्किंग हेतु ही किया जा सकेगा। (च) भविष्य में क्रय योग्य एफ0ए0आर0 इन भूखण्डों पर अनुमत्य नहीं होगा।

अशोक विहार योजना, खतौली : व्यावसायिक भूखण्ड (10 नग)				
B-Com-2, Com-3, Com-4, Com-5(C), Com-6(C), Com-7, Com-8, Com-9, D/COM-01 (C), D/COM-02 (C)	78.20 से 882.20	19190.00 से 21110.00	15.07 से 186.24	1.51 से 18.63

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.20, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि अनुसार है।

नोट :- उपरोक्त समस्त सम्पत्तियों में एफ0ए0आर0, अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज एवं अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है। तालिका में उल्लिखित भूमिदर / मूल्य वर्तमान में प्रभावी भूमिदर के आधार पर आगणित है। पात्रता चयन के उपरान्त भूमिदरों में वृद्धि की दशा में नीलामी की दिनांक को प्रभावी भूमिदरों के आधार पर मूल्य निर्धारित होगा तथा तदनुसार भुगतान करना होगा। पंजीकरण पुस्तिका कार्यालय उप आवास आयुक्त, स0प्र0, सेक्टर-16ए, हॉल नं0-एस-1, आफिस काम्पलेक्स, वसुन्धरा, गाजियाबाद से रु0 1000.00 के भुगतान पर प्राप्त की जा सकती है। निर्धारित आवेदन पूर्ण कर अर्हता सम्बन्धी आवश्यक प्रपत्रों सहित तथा आवेदन शुल्क रु0 1000.00 का बैंक ड्राफ्ट, जो **उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद** पर देय संलग्न कर कार्यालय उप आवास आयुक्त, स0प्र0, सेक्टर-16ए, हॉल नं0-एस-1, आफिस काम्पलेक्स, वसुन्धरा, गाजियाबाद पर जमा कर सकते हैं। अपूर्ण तथा निर्धारित तिथि के उपरान्त प्रेषित आवेदन पत्रों पर विचार नहीं किया जायेगा।

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटित/ग्राहकों की शिकायतों/ समस्याओं के निस्तारण हेतु उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को **“परिषद दिवस”** का आयोजन जेनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

शिक्षण संस्थाओं के भूखण्ड, जिनका पंजीकरण खोला जाना है।
(आवंटन लीज पर)

भूखण्ड संख्या	स्कूल का स्तर	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	वर्तमान आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	स्कूल भूखण्ड का कुल मूल्य (रु.लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर : स्कूल भूखण्ड (लीज पर) (01 नग)					
SCHOOL (C)	PRIMARY	1844.94	13310.00	245.57	24.56

नोट :- उक्त स्कूल भूखण्ड के विरुद्ध दो संस्थाओं से पूर्व में ही आवेदन प्राप्त हैं। अतः आगामी नीलामी तिथि को इन दो संस्थाओं के मध्य नीलामी करायी जायेगी।

अशोक विहार योजना, खतौली : स्कूल भूखण्ड (लीज पर) (02 नग)					
A-SCH-01 (C)	PRIMARY	1001.7	8470.00	84.85	8.49
D/SCH-02 (C)	NURSERY	599.37	8470.00	50.77	5.08

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लीज रेंट व 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है। पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, पुरानी आवास विकास कालोनी, सहारनपुर से रु0 1000/- में क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ आवेदन शुल्क रु0 5000/- का बैंक ड्राफ्ट जो कि **“उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद”, देयक सहारनपुर** के पक्ष में देय हो, के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर द्वारा दी जायेगी।

भूखण्ड संख्या / सेक्टर / स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व.मी. में)	वर्तमान भूमि दर+लीजरेंट+ कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र0व0मी0	भूखण्ड का मूल्य	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
माधवपुरम योजना संख्या-10 मेरठ : शैक्षिक भूखण्ड (03 नग)				
3NS-1 Primary, (Sec. 3)	1691.70	13000+1300+1300 = 15600/-	26390520.00	2639052.00
3NS-3 Nursery (Sec. 3)	894.00	13000+1300+1300 = 15600/-	13946400.00	1394640.00
Primary (Sec. 4)	1575.00	13000+1300+1300 = 15600/-	24570000.00	2457000.00
जागृति विहार, योजना संख्या-11, (विस्तार) मेरठ : सेक्टर- 4, नवविकसित स्कूल भूखण्ड (02 नग)				
4/01(C)(Sec. 4), Inter	3327.40	7500+750+750 = 9000/-	29946600.00	2994670.00
4/02(C)(Sec. 4), Nursery	495.00	7500+750+750 = 9000/-	4455000.00	445500.00

नोट :- शैक्षिक भूखण्डों हेतु प्रकाशन तिथि से एक माह तक आवेदन पत्र प्राप्त तथा जमा किये जा सकते हैं।

वसुन्धरा योजना/सिद्धार्थ विहार/मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद में रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों को प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर (रु.) प्र.व.मी.	टोकन धनराशि (रु.)
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्तियाँ				
व्यावसायिक 13/C-21 (Unreserved)	1	250.00	109312.00	1732800.00
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : एफ-60 (भूतल) प्रकार की आवासीय सम्पत्तियाँ				
16B/233, 236, 237, 240	4	98.68 से 218.35	6174300.00 से 12715000.00	308400.00 से 635800.00
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद सेक्टर-15 शिखर एन्क्लेव : आवासीय सम्पत्तियाँ				
2BHK (छटे तल से नवें तल तक)	12	106.21	7190000.00	359500.00
3BHK (नवां तल)	3	144.48	9781000.00	489100.00
3BHK (प्रथम तल)		144.48	10361000.00	518100.00
3BHK (छठा तल)		144.48	9781000.00	489100.00
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद सेक्टर-4 सी : एफ-37 प्रकार की 4 मंजिले दुर्बल आय वर्ग सम्पत्तियाँ				
F-37 4C/3220 (द्वितीय तल)	--	37.00	1835000.00	91750.00
4C/4222 (तृतीय तल)	--	37.00	1775000.00	88750.00
सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्तियाँ				
व्यावसायिक भूखण्ड 7C/COM-10(GEN), COM-12(GEN), COM-13(GEN), COM-14 (GEN), COM-20(GEN), COM-21(GEN), COM-22(GEN), COM-23(GEN), COM-24(GEN)	9	440.00 से 579.50	84448.00 से 92893.00	3715800.00 से 4917100.00

मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड				
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (GEN) 1B/GH-11, GH-16, GH-17, GH-30, GH-31	5	2400.00 से 3060.00	38640.00 से 42504.00	9273600.00 से 13006250.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (GEN) 1B/GH-21	1	2400.00	38640.00	9273600.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (GEN) 1B/GH-5, GH-12, GH-13, GH-14, GH-18, GH-24, GH-25, GH-28	8	2400.00 से 3060.00	38640.00 से 42504.00	9273600.00 से 13006250.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (GEN) 1B/GH-6, GH-7, GH-8, GH-9, GH-15, GH-19, GH-20, GH-22, GH-23, GH-27, GH-29, GH-32	12	2400.00 से 3180.00	38640.00 से 42504.00	9273600.00 से 13516300.00

मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद : व्यावसायिक भूखण्ड				
व्यावसायिक भूखण्ड (GEN) 1B/COM-14, COM-16, COM-25, COM-29, COM-31	5	892.50 से 2432.00	51520.00 से 56672.00	4598160.00 से 13782650.00
व्यावसायिक भूखण्ड (GEN) 1B/COM-13, COM-15, COM-17, COM-24, COM-26	5	892.50 से 2380.00	51520.00	4598160.00 से 12261800.00
व्यावसायिक भूखण्ड (GEN) 1B/COM-1, COM-18, COM-19, COM-20, COM-21, COM-22, COM-23, COM-27, COM-28, COM-30	10	892.50 से 4252.83	51520.00 से 56672.00	4598160.00 से 24101640.00

मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद : छोटे व्यावसायिक भूखण्ड				
व्यावसायिक भूखण्ड (GEN) 4A/Com-5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36	25	48.00 से 83.50	51520.00 से 56672.00	257600.00 से 430192.00

||
||
||