



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, लखीमपुर खीरी, रायबरेली तथा सीतापुर में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि: 23-09-2017
समय: प्रातः 11:00 बजे

स्थल :- कार्यालय सम्पत्ति प्रबंध,
आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9,
वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (जी+2) भवन-02 नग				
भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	अनुमानित मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण
5E-Block-1/32	18.77	1002000.00	51000.00	GEN
5E-Block-19/12	25.86	1158000.00	58000.00	GEN
नोट:- ईडब्ल्यूएस भवनों में सम्पत्ति सीमा/आय सीमा लागू है। शासन/परिषद द्वारा निर्धारित आय रूपया एक लाख की सीमा तक के आवेदक को सक्षम अधिकारी (जिलाधिकारी कार्यालय) द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र/आरक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।				

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भवन-02 नग				
भूखण्ड संख्या/आरक्षण	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)
E-4/283 GEN	MIG 45/75 (S.F)	75.72	2170600.00	108600.00
E-6/560 GEN	HIG 106/162 (S.F)	162.00	5338400.00	267000.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-01 नग				
भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
E-5/4 GEN	200.00	19600.00	3920000.00	196000.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-02 नग			
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	टोकन मनी
19B/348 (Corner)	80.10	26488.00	106100.00
4B/21	287.00	25760.00	369700.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन-01 नग			
भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	टोकन मनी
3/78 (उच्च आय वर्ग भवन)	200.00	6356100.00	318000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन-02 नग				
प्लॉट/भूखण्ड सं० एवं आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित / कुल मूल्य	आरक्षित दर/ मूल्य प्रति व०मी०	टोकन मनी
25/3F	81.92	5636100.00	-----	282000.00
25/4F	81.92	5636100.00	-----	282000.00

इंदिरा नगर योजना, लखनऊ : एफ-30 (जी+2) प्रकार के भवन-01 नग				
16/F-10	11.13	952900.00	-----	48000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : एफ-2/80 (डुप्लेक्स) अल्प आय वर्ग भवन-01 नग				
D-115/6	21.94	1218500.00	-----	61000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग भवन-01 नग				
11/875	41.30	1805000.00	-----	90300.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-01 नग				
C-1201/5	67.75	2655800.00	39200.00	132800.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-03 नग				
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
12/4001/3A (अ.पि.व./वरि.ना.)	67.68 (C)	2126235.00	31416.00	106312.00
12/4001/5A(अनु.जा)	77.76	2220826.00	28560.00	111042.00
12/4001/6A(अनु.जा)	74.50	2127720.00	28560.00	106386.00

विकास नगर योजना, लखनऊ (02 नग)				
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
आ०भू०सं० 8/638/1 (GEN)	81.90	2791562.00	34085.00	139600.00
एस०एफ०एस० भवन	124.30	3758832.00	30240.00	188000.00

सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि
नोट:- अतिरिक्त भूमि की नीलामी भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी।

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : 81 से 171 वर्गमी० तक के आवासीय भूखण्ड-03 नग				
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
654 (आ.पि.व.)	158.55	20.43	12880.00	103000.00
672 (आ.पि.व.) (C)	169.75	24.05	14168.00	120500.00
678 (सामान्य) (C)	84.70	12.00	14168.00	60000.00
नोट:- निरस्तीकरण के अनुरोध अथवा अदेयता की स्थिति में परिषद नियमानुसार शतप्रतिशत टोकन मनी जब्त कर ली जायेगी। इस हेतु आवेदक का कोई क्लेम मान्य नहीं होगा।				

नीलामी से निस्तारित होने वाली अनावासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियाँ					
अवध विहार योजना, लखनऊ					
सम्पत्ति श्रेणी	भूखण्ड सं.	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ.ए.आर.	टोकन धनराशि
संस्थागत भूखण्ड	2A/INS-03 (Corner)	15628.93	39732.00	2.00	62097000.00
	2A/INS-04	12755.67	36120.00	2.00	46073500.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	7D/GH-01(C)	7450.00	39732.00	2.50	29600000.00
	7D/GH-02	15032.00	36120.00	2.50	54296000.00
	8/GH-07	16297.60	36120.00	2.50	58867000.00
व्यवसायिक भूखण्ड	5/COMM-01	2228.83	48160.00	1.75	10734000.00
	5/COMM-02	2241.81	48160.00	1.75	10797000.00
होटल भूखण्ड	1B/Hotel-02	1658.00	48160.00	2.50	7985000.00
	1B/Hotel-03	1674.00	48160.00	2.50	8062000.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-11 नग) (अनारक्षित)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.)
E-3/COM-1 Corner	2931.84	43120.00	126420941.00	12642094.00
H-1/COM-5	2478.00	39200.00	97137600.00	9713760.00
H-1/COM-6	2560.00	39200.00	100352000.00	10035200.00
H-4/COM-5 Corner	558.14	43120.00	24066997.00	2406700.00
H-5/COM-1/B Corner	386.10	43120.00	16648632.00	1664863.00
H-5/COM-4 Corner	409.75	43120.00	17668420.00	1766842.00
H-5/COM-7 Corner	412.04	43120.00	17767165.00	1776717.00
H-5/COM-8	456.02	39200.00	17875984.00	1787598.00
H-5/COM-9	467.79	39200.00	18337368.00	1833737.00
H-5/COM-10	429.05	39200.00	16818760.00	1681876.00
H-5/COM-11 Corner	394.55	43120.00	17012996.00	1701300.00

प्रीमियम भूखण्ड-05 नग (अनारक्षित)				
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
H-4/PH-7 Corner	908.79	32340.00	29390269.00	2939027.00
H-4/PH-8	982.66	29400.00	28890204.00	2889020.00
H-4/PH-10 Corner	1244.88	32340.00	40259419.00	4025942.00
H-5/PH-5 Corner	968.35	32340.00	31136439.00	3113644.00
H-5/PH-6 Corner	962.66	32340.00	31132424.00	3113242.00

नोट:- एफ०ए०आर०, ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सौ०बै०मी० परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (दुकान - 01 नग)				
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-4 Sector-2 (GEN)	27.60	-----	1739375.00	173950.00

यूपी०आई०एल० योजना, लखनऊ (दुकान - 01 नग)				
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-16 (GEN)	7.841	-----	1089530.00	109000.00

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हॉल : 2 नग			
सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	टोकन धनराशि (रु०)	कुल मूल्य (रु० लाख में)
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26	475000.00	4750000.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	162.26	475000.00	4750000.00

नोट:- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा। (2) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात् नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी। (3) आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

विशेष सूचना: परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय वृहस्पतिवार को परिषद का आयोजन जौनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10.00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली अनावासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियाँ			
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें - 14 नग			
दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-2/30, 32, 33	7.024	561700	57000.00
S-3/35	10.811	856200	86000.00
S-18/10, 11, 12	11.79	950600	96000.00
S-18/13	12.48	1006300	101000.00
S-18/14	10.99	886100	89000.00
S-18/15	10.59	853900	86000.00
S-18/22	10.52	848200	85000.00
S-19/4	24.569	1957200	196000.00
S-19/7, 12	16.893	1345700	135000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड - 01 नग			
सम्पत्ति सं०/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर	टोकन मनी
CP-17/276/4 (GEN/HANDI)	7.92	78400.00	62100.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड - 01 नग				
सम्पत्ति सं०/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर	एफ.ए.आर.	टोकन मनी
15/CP-01	112.50	83763.00	1.2	942400.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड - 04 नग				
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर	एफ.ए.आर.	टोकन मनी
14/CS-2 (GEN)	162.54	79500.00	1.2	1292200.00
14/CS-3 (OBC)	162.54	79500.00	1.2	1292200.00
14/CS-4 (GEN)	162.54	79500.00	1.2	1292200.00
14/CS-5 (SC)	162.54	79500.00	1.2	1292200.00

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली : दुकानें - 02 नग		
सम्पत्ति/दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य
S-5, 6	13.97	355700.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-22 नग			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	टोकन मनी (रुपये)
12/GH-06 (C), 18/GH-02, 18/GH-03, 18/GH-04, 18/GH-05 (Corner), 18/GH/06, 18/GH/07, 18/GH/08, 18/GH/09 (C), 18/GH-10 (C), 18/GH/11 (C), 18/GH/12 (C), 18/GH/13 (C), 18/GH/14 (C), 18/GH/15, 18/GH/16, 18/GH/17, 18/GH/18 (C), 18/GH/19 (C), 18/GH/20, 18/GH/21, 18/GH/22	1911.68 से 13175.00	36120.00 से 39732.00	6905000.00 से 52347000.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड- 13 नग				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए.आर.	टोकन मनी (रु.)
5C/COM-06	316.80	48160.00	1.75	1525800.00
5C/COM-07 (Corner)	300.60	52976.00	1.75	1592500.00
6A/COM-100 (Corner)	1294.60	52976.00	1.75	6858300.00
भूखण्ड पर बाउण्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण प्राप्त उच्चतम बोली के अतिरिक्त रु० 370000.00 देय होगा।				
6A/COM-100/1	1364.80	48160.00	1.75	6572900.00
भूखण्ड पर बाउण्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण प्राप्त उच्चतम बोली के अतिरिक्त रु० 370000.00 देय होगा।				
10A/L.S.C.-101 (Corner)	614.25	56672.00	1.75	3481100.00
12-A/CP-4 (Corner)	4957.93	52976.00	1.75	26265200.00
MULTIPLEX/COMM. PLOT NO. 12/MLTP-1	15271.11	48160.00	1.20	73545700.00
14/CP-02 (Corner)	3365.20	52976.00	1.75	17827500.00
18A/COM-1 (Corner)	2194.29	52976.00	1.75	11624500.00
18A/COM-2	2194.29	48160.00	1.75	10567800.00
18A/COM-3 (Corner)	2194.29	52976.00	1.75	11624500.00
19A/COM-5	691.97	48160.00	1.75	3332600.00
14/FC/PP-01 (Corner)	1172.68	52030.00	1.75	6101500.00
पेट्रोल पम्प भूखण्ड				

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड- 03 नग				
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर	एफ.ए.आर.	टोकन मनी
11A/NH-1 (Corner)	2062.36	39732.00	1.50	8194200.00
12-A/HC/NH-1 (Corner)	4431.75	39732.00	1.50	17608300.00
14/H.C.-01 (Corner)	2800.00	39732.00	1.50	11125000.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड-06 नग				
प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर	एफ.ए.आर.	टोकन मनी