



परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित एवं निस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन तिथि/समय :

23.09.2017

समय : प्रातः 11.00 बजे

स्थल : कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (33 नग)

सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	भुगतान का विवरण
TYPE F-82 (2 BHK)						
मध्यम आय वर्ग	भू-तल (04 नग)	885.00	T-5/102 T-7/101 T-8/102, T-8/103	48.86	2.45	आवंटन पत्र/ मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत एक मुश्त नकद तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किराँतें 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी।
	प्रथम तल (05 नग)		T-1/201, T-2/202, T-5/202 T-6/201, T-6/204	43.64	2.19	
	द्वितीय तल (05 नग)		T-1/302, T-1/304 T-3/303 T-4/301 T-6/302	43.06	2.16	
	तृतीय तल (18 नग)		T-1/401, T-1/402, T-1/403, T-1/404, T-2/402, T-3/401, T-3/402, T-4/401, T-4/402, T-5/404 T-6/401, T-6/402, T-6/403, T-6/404, T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-8/401	42.48	2.13	

नोट : अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1 / 3 कल्यानपुर कानपुर में रु० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेंट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (247 नग)

फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी. में)	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1				
पहला तल (03 नग)	131.49	B1-101, B1-103, B1-104	56.42	2.83
द्वितीय तल (03 नग)		B1-201, B1-203, B1-204		
तृतीय तल (03 नग)		B1-301, B1-303, B1-304		
चौथा तल (01 नग)		B1-404		
पॉचवॉ तल (04 नग)		B1-501, B1-503, B1-504, B1-506		
छठा तल (04 नग)		B1-601, B1-603, B1-604, B1-606		
सातवॉ तल (04 नग)		B1-701, B1-703, B1-704, B1-706		
आठवॉ तल (04 नग)		B1-801, B1-803, B1-804, B1-806		
नववॉ तल (04 नग)		B1-901, B1-903, B1-904, B1-906		
दसवॉ तल (04 नग)		B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006		
ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106		

(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1				
पहला तल (01 नग)	132.15	B1-102	56.71	2.84
तृतीय तल (01 नग)		B1-302		
चौथा तल (01 नग)		B1-402		
छठा तल (01 नग)		B1-602		
सातवॉ तल (02 नग)		B1-702, B1-705		
आठवॉ तल (02 नग)		B1-802, B1-805		
नववॉ तल (02 नग)		B1-902, B1-905		
दसवॉ तल (02 नग)		B1-1002, B1-1005		
ग्यारहवॉ तल (01 नग)		B1-1102		

(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2				
पहला तल (04 नग)	99.73	B2-102, B1-103, B1-106, B1-107	42.79	2.14
तृतीय तल (04 नग)		B2-302, B1-303, B1-306, B1-307		
चौथा तल (04 नग)		B2-402, B1-403, B1-406, B1-407		
पॉचवॉ तल (04 नग)		B2-502, B1-503, B1-506, B1-507		
छठा तल (04 नग)		B2-602, B1-603, B1-606, B1-607		
सातवॉ तल (04 नग)		B2-702, B1-703, B1-706, B1-707		
आठवॉ तल (04 नग)		B2-802, B1-803, B1-806, B1-807		
नववॉ तल (04 नग)		B2-902, B1-903, B1-906, B1-907		
दसवॉ तल (04 नग)		B2-1002, B1-1003, B1-1006, B1-1007		
ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B2-1102, B1-1103, B1-1106, B1-1107		
बारहवॉ तल (04 नग)		B2-1202, B1-1203, B1-1206, B1-1207		
तेरहवॉ तल (04 नग)		B2-1302, B1-1303, B1-1306, B1-1307		
चौदहवॉ तल (04 नग)		B2-1402, B1-1403, B1-1406, B1-1407		
पंद्रहवॉ तल (04 नग)		B2-1502, B1-1503, B1-1506, B1-1507		

(2 BHK + STUDY) BLOCK-2				
पहला तल (01 नग)	120.63	B2-108	51.76	2.59
द्वितीय तल (04 नग)		B2-201, B2-204, B2-205, B2-208		
तृतीय तल (04 नग)		B2-301, B2-304, B2-305, B2-308		
चौथा तल (04 नग)		B2-401, B2-404, B2-405, B2-408		
पॉचवॉ तल (04 नग)		B2-501, B2-504, B2-505, B2-508		
छठा तल (04 नग)		B2-601, B2-604, B2-605, B2-608		
सातवॉ तल (04 नग)		B2-701, B2-704, B2-705, B2-708		
आठवॉ तल (04 नग)		B2-801, B2-804, B2-805, B2-808		
नववॉ तल (04 नग)		B2-901, B2-904, B2-905, B2-908		
दसवॉ तल (04 नग)		B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008		
ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108		

(2 BHK) BLOCK-3				
पहला तल (04 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106, B3-107	42.79	2.14
द्वितीय तल (04 नग)		B3-202, B3-203, B3-206, B3-207		
तृतीय तल (04 नग)		B3-302, B3-303, B3-306, B3-307		
चौथा तल (04 नग)		B3-402, B3-403, B3-406		
पॉचवॉ तल (04 नग)		B3-502, B3-503, B3-506, B3-507		
छठा तल (04 नग)		B3-602, B3-603, B3-606, B3-607		
सातवॉ तल (04 नग)		B3-702, B3-703, B3-706, B3-707		
आठवॉ तल (04 नग)		B3-802, B3-803, B3-806, B3-807		
नववॉ तल (04 नग)		B3-902, B3-903, B3-906, B3-907		
दसवॉ तल (04 नग)		B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007		
ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107		
बारहवॉ तल (04 नग)		B3-1202, B3-1203, B3-1206, B3-1207		
तेरहवॉ तल (04 नग)		B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307		
चौदहवॉ तल (04 नग)		B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407		
पंद्रहवॉ तल (04 नग)		B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507		

(2 BHK + STUDY) BLOCK-3				
पहला तल (03 नग)	120.63	B3-101, B3-104, B3-108	51.76	2.59
द्वितीय तल (03 नग)		B3-201, B3-204, B3-208		
तृतीय तल (03 नग)		B3-301, B3-304, B3-308		
चौथा तल (03 नग)		B3-401, B3-404, B3-408		
पॉचवॉ तल (04 नग)		B3-501, B3-504 B3-505, B3-508		
छठा तल (04 नग)		B3-601, B3-604 B3-605, B3-608		
सातवॉ तल (04 नग)		B3-701, B3-704 B3-705, B3-708		
आठवॉ तल (04 नग)		B3-801, B3-804 B3-805, B3-808		
नववॉ तल (04 नग)		B3-901, B3-904 B3-905, B3-908		
दसवॉ तल (04 नग)		B3-1001, B3-1004 B3-1005, B3-1008		
ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B3-1101, B3-1104 B3-1105, B3-1108		

नोट : (1) उपरोक्त सम्पत्तियों निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही है। (2) अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1 / 3 कल्यानपुर कानपुर में रु० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व कार्यालय में जमा करना होगा। (3) गंगा इन्क्लेव 247 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। प्रस्तावित निर्माण 30 माह में किया जाना प्रस्तावित है। (4) प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5, 3, 2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। (4) पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम / शर्तें आवेदक को मान्य होगी।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 71/181 प्रकार का भवन (05 नग)			
C-39, C-40, C-41, C-42, C-43	181.35	59.90	अपंजीकृत आवेदक
उच्च आय वर्ग 97/242 प्रकार का भवन (01 नग)			
108	240.35	77.19	अपंजीकृत आवेदक
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर			
दुर्बल आय वर्ग भवन (01 नग)			
3484 ©	37.62	8.63	अपंजीकृत आवेदक
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/1 ©	244.77	85.70	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 81.00 से 170.00 वर्गमीटर तक (01 नग)			
4822	162.00	19264.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
4470/1	276.61	19264.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 63/162 प्रकार के भवन (01 नग)			
6B-52	162.00	40.35	अपंजीकृत आवेदक
उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार के भवन (03 नग)			
6B-21A ©, 6B-198, 6B-206	200.00 to 290.40	59.73 to 78.50	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (02 नग)			
6B-45 ©	261.90	17248.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
1A-1222	336.00	15680.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक

मूल-मूल्यांकन के आधार पर निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, उन्नाव			
डुकानें (03 नग)			
एस-8	9.74	1.35	अपंजीकृत आवेदक
एस-9	9.74	1.35	अपंजीकृत आवेदक
एस-10	10.21	1.41	अपंजीकृत आवेदक

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ. ए. कवरज आर.	ग्राउण्ड कवरेज (मीटर में)	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
KC-1 © (Reserved)	302.00	57904.00	1.20	40%	10.50
कन्वेनियन्ट शाप भूखण्ड (02 नग)					
M/CS-7	83.95	52640.00	-	-	-
M/CS-9	94.90	52640.00	-	-	-
हेल्थ सेक्टर भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-1 ©	1953.00	43428.00	1.50	35%	15.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (03 नग)					
2/Comm-1 ©	2448.68	42381.00	1.20	40%	10.50
AC-1 ©	257.40	42381.00	-	-	-
AC-4	171.00	38528.00	-	-	-
हेल्थ सेक्टर भूखण्ड (01 नग)					
2/HC-1 ©	3975.00	31786.00	-	-	-
कन्वीनियन्ट शाप भूखण्ड (01 नग)					
Convenient Shop-3, (pocket No-3) ©	334.56	42381.00	-	-	-

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर

सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
Sector 5G ©	834.75	16940.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H ©	1627.50	16940.00	1.50	35%	10.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
7GH-02	6125.15	26000.00	1.50	40%	-
व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)					
07/Com-2/01 ©	1909.16	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01A ©	412.83	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01B ©	421.83	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-02	338.70	31360.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-03 ©	391.35	34496.00	1.20	40%	10.00

फैसेलिटीज भूखण्ड (01 नग)					
6A/F-01 ©	780.00	25872.00	-	-	-
कनवेन्शन शॉपिंग भूखण्ड (01 नग)					
6B/CS-01 ©	741.00	34496.00	-	-	-
इन्स्टीट्यूशनल भूखण्ड (01 नग)					
6B/INS-01 ©	596.00	25872.00	-	-	-

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)

इन्टीटीयूशनल भूखण्ड (01 नग)					
6B/INS-01 ©	596.00	25872.00	-	-	-
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)					
व्यवसायिक भूखण्ड (14 नग)					
4/C-06 ©	953.99	29568.00	1.20	40%	9.60
4/C-07	1023.50	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-08	932.65	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-09 ©	887.55	29568.00	1.20	40%	9.60
4/C-43 ©	438.36	29568.00	1.20	40%	9.60
3/C-18	162.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-39	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-71	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-79	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-80	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-82	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60