बरेली

हमारा प्रयास आपका आवास

जोन के अन्तर्गत बरेली/पीलीभीत/शाहजहाँपुर/ मुरादाबाद/चन्दौसी एवं अमरोहा की सम्पत्तियों के

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी
तिथि 23.09.2017
पूर्वान्हः 11:00 बजे

स्थलः
सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध बिहार योजना, मुरादाबाद

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी0बी0 गंज, बरेली				
बैम्बे भवन–5 नग (59, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन ओ0बी0सी0) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	05	25.00	0.20 प्रति नग	0.05

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में) / आरक्षित दर प्र0व0मी0	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
राजेन्द्र नगर यो0 सं0–2 बरेली				
हाल्स द्वितीय तल, एस0एफ0एच0–3	01	77.55	41.71	4.17
एस0एफ0एच0–4	01	77.55	41.71	4.17
दुकान (ई ब्लाक)–11	01	16.00	10.51	1.10
दुकान (ई ब्लाक)–12	01	39.954	25.74	2.60
टैगोर नगर यो0, पीलीभीत				
क्योस्क भूखण्ड– के–02 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.68	0.07
बरेली मोड़ यो0 सं0–03 शाहजहांपुर				
व्यवसायिक भूखण्ड				
1/कॉम– 1 (कार्नर)	01	1225.00	19712 प्र.व.मी.	24.15
1/कॉम– 7 (कार्नर)	01	501.93	19712 प्र.व.मी.	9.90
1/कॉम– 8	01	509.00	17920 प्र.व.मी.	9.12
1/कॉम– 9	01	341.56	17920 प्र.व.मी.	6.12
1/कॉम– 10	01	338.22	17920 प्र.व.मी.	6.06
1/कॉम– 11	01	334.80	17920 प्र.व.मी.	6.00
1/कॉम– 12	01	331.39	17920 प्र.व.मी.	5.94
1/कॉम– 12/1 (कार्नर)	01	642.19	19712 प्र.व.मी.	12.66
2/कॉम– 15	01	632.32	17920 प्र.व.मी.	11.33
2/कॉम– 16	01	616.31	17920 प्र.व.मी.	11.05
2/कॉम– 17	01	600.30	17920 प्र.व.मी.	10.76
2/कॉम– 18	01	584.29	17920 प्र.व.मी.	10.47
2/कॉम– 19	01	568.78	17920 प्र.व.मी.	10.19
2/कॉम– 20	01	553.27	17920 प्र.व.मी.	9.92
2/कॉम– 21	01	537.27	17920 प्र.व.मी.	9.63
2/कॉम– 22 (कार्नर)	01	538.98	19712 प्र.व.मी.	10.63
3/कॉम– 5 (कार्नर)	01	1319.62	19712 प्र.व.मी.	26.01
3/कॉम– 6 (कार्नर)	01	1608.75	19712 प्र.व.मी.	31.71
3/कॉम– 11	01	587.00	17920 प्र.व.मी.	10.52
3/कॉम– 12	01	587.00	17920 प्र.व.मी.	10.52
3/कॉम– 13 (कार्नर)	01	465.02	19712 प्र.व.मी.	9.17
कम्युनिटी सेन्टर–सी.सी.–5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	9680 प्र.व.मी.	42.13
सी.एस.सी.–1/01 (कार्नर)	01	973.75	19712 प्र.व.मी.	19.20
सी.एस.सी.–2/01 (कार्नर)	01	1248.44	19712 प्र.व.मी.	24.61
सी.एस.सी.–2/02 (कार्नर)	01	1151.00	19712 प्र.व.मी.	22.69
सी.एस.सी.–2/03 (कार्नर)	01	1470.00	19712 प्र.व.मी.	28.98
सी.एस.सी.–2/04 (कार्नर)	01	1540.00	19712 प्र.व.मी.	30.36
सी.एस.सी.–3/01 (कार्नर)	01	792.00	19712 प्र.व.मी.	15.61
सी.एस.सी.–3/02 (कार्नर)	01	1126.45	19712 प्र.व.मी.	22.21
सी.एस.सी.–4/01 (कार्नर)	01	1764.00	19712 प्र.व.मी.	34.77

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
मझोला योजना संख्या–4, भाग–2, मुरादाबाद				
दुर्बल आय वर्ग भवन (30/40 प्रकार)				
अनारक्षित– 12/240	01	40.74	12.40	0.62
अल्प आय वर्ग (29/60)				
अनारक्षित–11/636	01	61.21व.मी.	16.50	0.83
आवासीय भूखण्ड (40 से 50 व0मी0 तक)				
अनुसूचित जाति–6बी/276, अन्य पिछड़ा वर्ग–11/456 अनारक्षित–6बी/255, 9बी/466, 12/96	05	40.74 व.मी.	16800 प्र.व.मी.	0.35
अनारक्षित–9बी/616	01	53.34 कार्नर	18480 प्र.व.मी.	0.50

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में) / आरक्षित दर प्र0व0मी0	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
मझोला योजना संख्या–4, भाग–2, मुरादाबाद				
म0आ0 वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिश्ड)				
अनारक्षित– 7ए/61	01	336.62	79.16	3.96
अनारक्षित– 7ए/65	01	196.20	49.92	2.50
उ0आ0 वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिश्ड)				
अनारक्षित–10/163	01	200.00	51.53	2.58
अनारक्षित–10/153	01	202.40	51.94	2.60

नोटः–बरेली मोड़ यो0 सं0–शाहजहांपुर में 02 नग फैसिलिटी भूखण्ड उपलब्ध है।

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रू. 1000/– कार्यालय में नकद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा। प्राप्त आवेदन–पत्रों का परीक्षण एवं शार्टलिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

निलामी मेंप्रतिनिधि के रूप मेंसम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधीकार पत्र/पावर आफ एटॉर्नी नोटेरी द्वारा सत्यापित हो।

सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है।

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे–आर्डर जो ''उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद'' के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना–पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पुर्ण नही हुये हैं तथा नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय / परिषद की वेबसाइट से की जा सकती है। सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है। आवंटन हेतु सूचित उपरोक्त सम्पत्ति स्पष्ट रूप से रिक्त एवं विवाद रहित है। शशर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिये जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर दी जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है। शासनादेश के अर्न्तगत जी.एस.टी. की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी, नियमानुसार उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु जन सुविधा केन्द्र की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी समस्या दर्ज करा सकते हैं

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए जन सुविधा केन्द्र की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

डायल करें (टोल फ्री- 1800-180-5333 0522-2236803

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद				
आवासीय भूखण्ड (171 व0मी0 से बड़े)				
अनारक्षित–ए/478	01	296.79 कार्नर	24640 प्र.व.मी.	3.66
अनारक्षित–ए/479	01	277.93	22400 प्र.व.मी.	3.12
अनारक्षित–ए/480	01	241.00	22400 प्र.व.मी.	2.70
अनारक्षित–ए/481	01	250.50	22400 प्र.व.मी.	2.81
अनारक्षित–ए/482	01	259.00	22400 प्र.व.मी.	2.90
अनारक्षित–ए/483	01	266.50	22400 प्र.व.मी.	3.00
अनारक्षित–ए/484	01	277.00	22400 प्र.व.मी.	3.11
अनारक्षित–ए/485	01	290.00	22400 प्र.व.मी.	3.25
अनारक्षित–ए/486	01	321.86 कार्नर	24640 प्र.व.मी.	3.97

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में) / आरक्षित दर प्र0व0मी0	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)	एम.ए. आर.
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद					
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड–सी सी–1 (लीज पर)	01	1481.82	22000.00प्र.व.मी.	32.60	1.5
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड–4ए–कॉम–सी.पी.–01 (कार्नर)	01	421.54	43120.00प्र.व.मी.	18.18	1.2
मझोला योजना संख्या–4, भाग–2, मुरादाबाद					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच–1	01	5037.00 कार्नर	27720.00 प्र.व.मी.	139.63	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच–2	01	4432.00	25200.00 प्र.व.मी.	111.69	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई–1	01	10850.00	25200.00 प्र.व.मी.	273.42	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई–4	01	8424.00	25200.00 प्र.व.मी.	212.29	1.5
प्रीमियम हाउसिंग भूखण्ड					
अनारक्षित–पीएच/5/1	01	816.33 कार्नर	30130.00 प्र.व.मी.	24.60	–
अनारक्षित–पीएच/5/2	01	614.70	27390.00 प्र.व.मी.	16.84	–
अनारक्षित–पीएच/5/3	01	679.50	27390.00 प्र.व.मी.	18.61	–
अनारक्षित–पीएच/5/4	01	742.95	27390.00 प्र.व.मी.	20.35	–
अनारक्षित–पीएच/5/5	01	805.95	27390.00 प्र.व.मी.	22.08	–
अनारक्षित–पीएच/5/6	01	1126.68	27390.00 प्र.व.मी.	30.86	–
अनारक्षित–पीएच/5/7	01	530.01 कार्नर	30130.00 प्र.व.मी.	15.97	–
अनारक्षित–पीएच/5/8	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36	–
अनारक्षित–पीएच/5/9	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36	–
अनारक्षित–पीएच/5/10	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36	–
अनारक्षित–पीएच/5/11	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36	–
अनारक्षित–पीएच/5/12	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36	–
अनारक्षित/वरिष्ठ नागरिक–पीएच/5/12ए	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36	–
अनारक्षित–पीएच/5/14	01	387.45	27390.00 प्र.व.मी.	10.62	–
व्यवयायिक भूखण्ड					
अनारक्षित–7ए/सीपी–1/01	01	442.54 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	16.36	–
अनारक्षित–7ए/सीपी–1/02	01	442.54 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	16.36	–
अनारक्षित–7ए/सीपी–1/03	01	357.28	33600.00 प्र.व.मी.	12.00	–
अनारक्षित–7ए/सीपी–1/04	01	357.28	33600.00 प्र.व.मी.	12.00	–
अनारक्षित–7ए/सीपी–1/05	01	442.54 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	16.36	–
अनारक्षित–7ए/सीपी–1/06	01	442.54 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	16.36	–
व्यावसायिक भूखण्ड– 7ए/02	01	3161.00 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड– 7बी/1ए	01	2082.01 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड– 7बी/1बी	01	2354.55	33600.00 प्र.व.मी.	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड– 7बी/1सी	01	2139.22 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड– सी0पी07सी/1ए	01	2236.15 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड– सी0पी07सी/1बी	01	2388.83	33600.00 प्र.व.मी.	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड– सी0पी07सी/1सी	01	2337.00कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड– 7डी/01	01	3268.00कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	120.79	1.2
सेक्टोरियल कन्वीनीमेन्ट शॉपिंग भूखण्ड					
अनुसूचित जाति–सीएस–7बी–04	01	626.87 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	23.17	1.2
अन्य पिछड़ा वर्ग–सीएस–7बी–03	01	617.70 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	22.83	1.2
अनारक्षित–सीएस–7बी–02	01	666.81 कार्नर	36960.00 प्र.व.मी.	24.65	1.2
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद					
दुकानें					
एस–72, 73	02	16.89	8.65	0.87	.....
एस–81, 82, 83, 84	04	16.52	8.47	0.85	.....
एस.एफ.–71	01	16.07	8.42	0.84	.....
एस.एफ.–60	01	13.38	7.01	0.70	.....
एस.एफ.–62	01	7.73	4.05	0.41	.....
एस.एफ.–81	01	3.99	2.09	0.21	.....
एस.एफ.–82	01	3.77	1.98	0.20	.....
एस.एफ.–99	01	7.73	4.54	0.46	.....
सम्भल गेट योजना सं0–1, चन्दौसी					
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड–सी0सी0–01 (लीज पर)	01	1371.77 कार्नर	10230.00 प्र.व.मी.	14.04	1.00
संस्थागत भूखण्ड–आईएनएस–3	01	1659.84 कार्नर	15624.00 प्र.व.मी.	25.94	1.00

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	भूमि दर+लीजरेन्ट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रू. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रू. लाख में)
मझोला योजना संख्या–4, भाग–2, मुरादाबाद				
SCH-6B/01	2914.66 कार्नर	18150.00 Per sqm	529.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500.00 Per sqm	141.35	14.14
SCH-7C/01	1691.25 कार्नर	18150.00 Per sqm	306.97	30.70
SCH-10/01	10075.75 कार्नर	18150.00 Per sqm	1828.75	182.88
सम्भल गेट योजना सं0–1, चन्दौसी				
SCH-P1	3917.59 कार्नर	11253.00 Per sqm	440.85	44.09
योजना सं0–2, अमरोहा				
SCH-P1	1385.00	10450.00 Per sqm	144.74	14.48
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद				
SCH-01	1998.92 कार्नर	24200.00 Per sqm	483.74	48.38
स्कूल भूखण्ड				
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत				
SCH-B/01	1020.43 कार्नर	9075.00 Per sqm	92.61	9.27

IS 15700:2005 सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

website : http://www.upavp.in; E-mail: upavp@sancharnet.in

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700 SQMS