



हमारा प्रयास- आपका आवास

स्वतंत्रता दिवस की  
हार्दिक शुभकामनाएं



रेरा पंजीकरण संख्या  
UPRERAPRJ166089/10/2024  
रेरा वेबसाइट:- [www.up-rera.in](http://www.up-rera.in)



उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद

सेक्टर-5ए में विभिन्न प्रकार के स्व-वित्तपोषित सेमीफिनिश भवन उपलब्ध

स्वतंत्रता दिवस के इस शुभ अवसर पर करें  
अपने सपनों के घर का शुभारम्भ

पंजीकरण की अंतिम तिथि

अब 27.08.2025 तक



सेमीफिनिश भवन की बुकिंग एवं आवंटन की नियम और शर्तों के लिए  
QR कोड स्कैन करें अथवा वेबसाइट [www.upavp.in](http://www.upavp.in) पर विजिट करें

226 नग सेमीफिनिश भवन उपलब्ध

सेमीफिनिश प्रकार के भवनों क्रमशः टाइप 35/60, टाइप 36/75, टाइप 66/112, टाइप 95/162 का विवरण

| क्र० सं० | योजना का नाम | सम्पत्ति/ भवनों का प्रकार | भवनों का क्षेत्रफल (वर्ग मी० में) | प्लिंथ एरिया (वर्ग मी० में) | भवनों की संख्या | मानक भवन का मूल्य विविध शुल्क व विविध शुल्क पर देय जी०एस०टी० 18 प्रतिशत | पार्क/ग्रीन बेल्ट फेसिंग भवन का मूल्य विविध शुल्क व विविध शुल्क पर देय जी०एस०टी० 18 प्रतिशत | कार्नार भवन का मूल्य विविध शुल्क व विविध शुल्क पर देय जी०एस०टी० 18 प्रतिशत | कार्नार एवं पार्क/ ग्रीन बेल्ट फेसिंग भवन का मूल्य विविध शुल्क व विविध शुल्क पर देय जी०एस०टी० 18 प्रतिशत | पंजीकरण धनराशि |               |
|----------|--------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|          |              |                           |                                   |                             |                 |                                                                         |                                                                                             |                                                                            |                                                                                                          | (रु० लाख में)  | (रु० लाख में) |
| 1        | 2            | 3                         | 4                                 | 5                           | 6               | 7                                                                       | 8                                                                                           | 9                                                                          | 10                                                                                                       | 11             | 12            |
| 1        | मण्डोला      | 35/60                     | 60.59                             | 35.00                       | 52              | 29.62                                                                   | 31.09                                                                                       | 32.56                                                                      | 34.03                                                                                                    | 2.96           | 1.48          |
| 2        | विहार        | 36/75                     | 75.00                             | 36.00                       | 76              | 34.11                                                                   | 35.81                                                                                       | 37.50                                                                      | 39.20                                                                                                    | 3.41           | 1.71          |
| 3        | योजना        | 66/112                    | 112.50                            | 66.00                       | 56              | 53.04                                                                   | 55.68                                                                                       | 58.33                                                                      | 60.96                                                                                                    | 5.30           | 2.65          |
| 4        | गाजियाबाद    | 95/162                    | 162.00                            | 95.00                       | 42              | 75.00                                                                   | 78.75                                                                                       | 82.49                                                                      | 86.22                                                                                                    | 7.50           | 3.75          |

\* परिषद द्वारा दिनांक 17.07.2025 से 17.08.2025 तक सेमीफिनिश भवनों हेतु खोले गए पंजीकरण 2025 की अवधि को 27.08.2025 तक बढ़ा दिया गया है।

ऑनलाइन पंजीकरण हेतु सुविधा प्रदाता बैंक का विवरण :

UP RERA COLLECTION A/c No. : 3000002900000130

बैंक का नाम एवं पता

: पंजाब नेशनल बैंक, के०एम० ट्रेड टावर  
कौशाम्बी गाजियाबाद (रेडिशन ब्लू होटल के पास)

सम्बन्धित अधिकारी का नाम

: श्रीमती परमीत कौर, (शाखा प्रबंधक) मो० 9873531564

\* स्टाम्प शुल्क पृथक से देय होगा। शेष नियम एवं शर्तें लागू

आवंटन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गमन तिथि  
से 60 दिन में भवन के कुल मूल्य का  
पूर्ण भुगतान करने पर 5% की छूट

श्री अनिल कुमार सिंह (उप आवास आयुक्त-मेरठ जोन)

मो०: 8189081006

ई० राकेश चन्द्र (अधीक्षण अभियन्ता)

मो०: 8795810033

ई० नीरज कुमार (अधिशाली अभियन्ता)

मो० नं० 8795810195

श्री नृपेन्द्र बहादुर सिंह (सम्पत्ति प्रबन्धक)

मो० नं०-8795811528