

वाराणसी ज़ोन के अन्तर्गत वाराणसी, मिर्जापुर, फैजाबाद, इलाहाबाद गोरखपुर, बस्ती, बलिया एवं गोण्डा नगरों के आवासीय/ व्यवसायिक, भूखण्डों, दुकानों, कम्युनिटी फेसिलिटी भूखण्डों एवं भवनों की **आवंटन/नीलामी**

**नीलामी
तिथि
16-12-2016**
**समय
प्रातः 10.30
बजे**

नीलामी स्थल: उप आवास आयुक्त (वाराणसी ज़ोन) उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, आफिस काम्प्लेक्स, जवाहर नगर (भेलपुर), वाराणसी।

नीलामी द्वारा

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	आरक्षित दर (प्र.व.मी. में)/ अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी/पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
पाण्डेयपुर योजना, वाराणसी				
संस्थागत भूखण्ड संख्या-3/INS-1, (अनारक्षित)	01	2432.25	43428.00	105.63
डोमरोली योजना मिर्जापुर				
व्यवसायिक भूखण्ड सं.-सी.पी.-114/1 (अनारक्षित)	01	79.29	17920.00	1.42
व्यवसायिक भूखण्ड सं.-सी.पी.-114/3 (अनारक्षित)	01	77.34	17920.00	1.39
हरपुर योजना, बलिया				
व्यवसायिक भूखण्ड सं.-2ए/सी.पी.-2 (अनारक्षित)	01	97.95	29120.00	2.86
शाहपुर योजना संख्या-2/3, गोरखपुर				
दुकानें-एलजीएफएस-6,7,12 (अनारक्षित)	03	9.922 प्रति नग	11.20 प्रति नग	1.12 प्रति नग
दुकानें-एलजीएफएस-2,3,4,5,8,9,10,11 (अनारक्षित)	08	9.633 प्रति नग	10.86 प्रति नग	1.09 प्रति नग
अवधपुरी योजना, फैजाबाद				
व्यवसायिक भूखण्ड-सी.पी.1341/1 (अनारक्षित)	01	100.65	16,800.00/अ.मूल्य 16.91	1.70
व्यवसायिक भूखण्ड सं.-7	01	208.96	16,800.00/अ.मूल्य 35.11	3.52
कियोस्क के-1 से के-4 (अनारक्षित)	04	4.00 व.मी.	1.80 प्रति नग	0.18 प्रति नग
प्लेट फार्म पी-3 एवं पी-4 (अनारक्षित)	02	2.00 व.मी.	1.00 प्रति नग	0.10 प्रति नग
भरतपुरी योजना, गोण्डा				
अल्प आय वर्ग भवन 1-1616 के बगल अतिरिक्त भूमि/सामान्य	01	23.60 व.मी.	7840.00	0.10
प्राईमरी स्कूल भूखण्ड-फेज-2 (अनारक्षित)	01	1587.50 व.मी.	8470.00	13.45
प्राईमरी स्कूल भूखण्ड-फेज-3 (अनारक्षित)	01	1826.82 व.मी.	8470.00	15.48
झूंसी योजना संख्या-3, इलाहाबाद				
आवासीय भूखण्ड 6/338 (कार्नेर)	01	177.00 व.मी.	12320.00	1.10
आवासीय भूखण्ड 6/339, 6/340	02	120.00 व.मी.	11200.00	0.68
आवासीय भूखण्ड 6/342	01	141.75 व.मी.	11200.00	0.80

नोट:- उपरोक्त भूखण्डों (6/338 से 6/340 तक एवं 6/342) का शासनादेश/परिषद के आदेशान्तर्गत आरक्षण पात्रता झा निर्धारित करते हुए नीलामी प्रक्रिया से निस्तारण किया जायेगा।

आवंटन लाट्री द्वारा

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	आरक्षित दर (प्र.व.मी. में)/ अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी/पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
सत्यवानपुरी योजना, कटरा बस्ती				
आवासीय भवन 38 नग 15/25 प्रकार बी.पी.एल. कार्डधारकों हेतु। वैम्बे योजना तहसील हरैया	38	25.00	0.35 प्रति नग	0.05 लाट्री द्वारा

नोट:- तहसील हरैया जनपद बस्ती के अन्तर्गत निर्मित भवनों के लाभार्थियों की सूची जो मुख्य विकास अधिकारी बस्ती से प्राप्त होगी, में अंकित व्यक्तियों के (बी.पी.एल. कार्ड धारक) के मध्य आवंटन की कार्यवाही की जाएगी। शासन द्वारा निर्धारित पंजीकरण धनराशि रु. 5000.00 का बैंक ड्राफ्ट जो उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद बस्ती के नाम देय हो, आवंटन हेतु आवेदन-पत्र के साथ बी.पी.एल. कार्ड/राशन कार्ड की छायाप्रति, नाम, पता, हस्ताक्षर सहित प्रमाणित फोटो निर्धारित आवंटन से एक दिन पहले सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, बी-60, सूरजकुन्द, गोरखपुर में जमा करना आवश्यक होगा।

1- शैक्षिक भूखण्डों हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, 80-भरतपुरी योजना, आवास विकास कालोनी, गोण्डा से नकद जमा करके पुस्तिका दिनांक 06.12.2016 दिनांक 05.01.2017 तक प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन-पत्र के साथ रु. 5000.00 का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन-पत्रों का परीक्षण एवं शाई लिस्टिंग के उपरान्त वैध/प्राप्त आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा।

सामान्य सूचना :- (1) समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जाएगा। (2) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100.00 जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5% एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के मूल्य का 10% धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व सीलड बिड के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी नियम शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है। नीलामी से पूर्व पूर्वान्व 10 बजे से नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन निर्गत किया जायेगा।

विशेष सूचना :- परिषद के आवंटनों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह की तृतीय बृहस्पतिवार को "परिषद दिवस" का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10.00 बजे से 12.30 बजे तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी समस्या दर्ज करा सकते हैं।