



आगरा जौन के अन्तर्गत सिकन्दरा, आगरा, हाथरस, कासगंज, खुर्जा की

आवंटन / नीलामी -
तिथि 20-03-2015
एवं 26-03-2015

आवासीय/व्यावसायिक व अन्य सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

स्थल : एफ-42, सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

समय -

प्रातः 10:30 बजे

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	अनुमानित मूल्य/आवृत्ति मूल्य (श्री होल्ड सॉलिंग) रु. लाख में प्रति वर्ग. मी.
हाथरस			
दुआवा0 भवन			
2	(02 नग) 2/122 एवं 2/406	41.32 वर्ग.मी.	3.06/-लाख
कृष्ण विहार योजना मयुरा			
दुर्बल आय वर्ग भवन			
4बी	(01 नग) 4बी/346	30.15 वर्ग.मी.	4.45/-लाख
कासगंज			
अल्प आय वर्ग भवन			
1	(06 नग) 1120/1, 1124/1, 1132/1, 1172/1, 1173/1, 1174/1	60.59 वर्ग.मी.	10.62/-लाख
1	(01 नग) 1133/1 (कॉर्नर)	84.11 वर्ग.मी.	13.60/-लाख

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा

उच्च आय वर्ग

2सी	(01 नग) 2सी/212	369.12 वर्ग.मी.	रु. 81.86 लाख
मध्यम आय वर्ग भवन			
4	(01 नग) 719/4	129.20 वर्ग.मी.	रु. 32.43 लाख
11	(01 नग) 154/11	123.93 वर्ग.मी.	रु. 27.80 लाख
अल्प आय वर्ग भवन			
4	(01 नग) 753/4 (ओ.बी.सी. हेतु)	61.24 वर्ग.मी.	रु. 14.24 लाख
4	(01 नग) 751/4 (ओ.बी.सी. हेतु)	83.88 वर्ग.मी.	रु. 18.30 लाख
4	(01 नग) 752/4 (अनारक्षित)	63.48 वर्ग.मी.	रु. 14.57 लाख

खुर्जा

म0आ0व0 भवन

6	(01 नग) 6/116	124.19 वर्ग.मी.	रु. 29.50 लाख
---	---------------	-----------------	---------------

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

कमलानगर, आगरा

दुकानें

एफ	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8,	10.39 से 11.61 वर्ग.मी. में	रु. 20.30 से 22.20 लाख तक प्रति नग
----	--	-----------------------------	------------------------------------

द्वारसयमुना प्रथम, आगरा

दुकान

बी	(01 नग) बी-15	10.32 वर्ग.मी.	रु. 9.54 लाख
----	---------------	----------------	--------------

सिकन्दरा योजना आगरा

व्यावसायिक भूखण्ड

3ए	(01 नग) 3ए/कॉम-15(कॉर्नर)	1350.00 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.
3बी	(01 नग) 3बी/कॉम-10(कॉर्नर)	890.00 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.
3बी	(01 नग) 3बी/कॉम-11	820.00 वर्ग.मी.	रु. 35,840 प्र.व.मी.
4ए	(01 नग) 4ए/कॉम (कॉर्नर)	4486.60 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.
4बी	(01 नग) 4बी/सीपी-26(कॉर्नर)	397.58 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.
8	एस-3/1(अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	561.12 वर्ग.मी.	रु. 35,840 प्र.व.मी.
	एस-3/2(कॉर्नर)	480.06 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.
	3/2 (कॉर्नर)	60.08 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.
	3/3 (कॉर्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	105.53 वर्ग.मी.	रु. 39,424 प्र.व.मी.

नोट : (1) शैक्षिक भूखण्ड हेतु रु0 1000/- कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका दिनांक 09.03.2015 को प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु0 5000/- का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों को 30 दिन के अन्दर सम्बन्धित कार्यालय में जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैद्य/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा। 1 अप्रैल 2015 से प्रचलित भूमि दर प्रभावी होगी। **(2)** खुर्जा योजना सं0-2 एवं बुलन्दशहर योजना सं0-1 में दि0 25.09.2012 से 24.11.12 तक खुर्जा योजना में म0आ0व0 80/122 प्रकार के 24 नग, मि0म0आ0व0 45/75 प्रकार के 36 नग अयआ0व0 29/60 प्रकार के 166 नग भवनों एवं बुलन्दशहर योजना सं0-1 में एच0आई0जी0 106/162 प्रकार के 30 नग एवं म0आ0व0 80/122 प्रकार के 06 नग भवनों हेतु खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध दि0 20.09.2013 को सम्पन्न पात्रता ड्रा में सफल आवेदकों के मध्य उक्त तिथि को लाटरी ड्रा द्वारा भवनों का नम्बरिंग ड्रा सम्पन्न किया जायेगा। **(3)** सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी।

आवश्यक सूचना : (1) कच्चीनियंट भूखण्ड सं.-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाया गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। **(2)** नीलामी सम्बंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12.30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सिकन्दरा योजना

कच्चीनियंट शॉप भूखण्ड

12डी	12डी/एस-1 (कॉर्नर) (ओ.बी.सी.)	368.64 वर्ग.मी.	रु. 39424 प्र.व.मी.
	12डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्ग.मी.	रु. 35840 प्र.व.मी.
	12डी/एस-3 (एस.सी.)	213.69 वर्ग.मी.	रु. 35840 प्र.व.मी.
	12डी/एस-4 (कॉर्नर)	186.72 वर्ग.मी.	रु. 39424 प्र.व.मी.

हेल्थ सेन्टर

16ए	16ए/एच-सी-1 (कॉर्नर)	1037.40 वर्ग.मी.	रु. 29568 प्र.व.मी.
-----	----------------------	------------------	---------------------

मल्टीप्लेक्स भूखण्ड

2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्ग.मी.	रु. 35840 प्र.व.मी.
-----	---------------------	------------------	---------------------

बल्क सेल भूखण्ड

13	13/बीएस-10	2320.00 वर्ग.मी.	रु. 26880 प्र.व.मी.
----	------------	------------------	---------------------

दुकानें

16	(12 नग) 1/16, 2/16, 3/16, 4/16, 5/16, 6/16, 7/16, 8/16, 9/16, 10/16, 11/16, 12/16	6.32 से 13.83 वर्ग.मी.	रु. 5.29 से 10.93 लाख तक
----	---	------------------------	--------------------------

शिकोहाबाद

कम्प्यूनिटी सेन्टर

2	2बी/सीसी-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	2460.00 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
---	------------------------------	------------------	--------------------

हेल्थ सेन्टर

2	2बी/एचसी-1 (कॉर्नर)	3292.50 वर्ग.मी.	रु. 12940 प्र.व.मी.
---	---------------------	------------------	---------------------

कृष्ण विहार योजना मयुरा

स्कूल भूखण्ड

4बी	(01नग) 4बी/एससीएच-01 (कॉर्नर)	1959.00 वर्ग.मी.	रु. 15730 प्र.व.मी.
-----	-------------------------------	------------------	---------------------

राधिका विहार योजना, मयुरा

व्यावसायिक भूखण्ड

1	(01 नग) सीपी-01/1 (कॉर्नर)	1008.81 वर्ग.मी.	रु. 36960 प्र.व.मी.
1.	(01 नग) सीपी-105	1137.04 वर्ग.मी.	रु. 36960 प्र.व.मी.

मैनपुरी

स्कूल भूखण्ड

3	(01 नग) 3/पीएस-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	1286.60 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
---	------------------------------------	------------------	--------------------

संस्थागत भूखण्ड

6	(01 नग) 6/आई.एन.एस-5	1580.00 वर्ग.मी.	रु. 11760 प्र.व.मी.
---	----------------------	------------------	---------------------

हाथरस

व्यावसायिक भूखण्ड

3	(06 नग) 03/1 (कॉर्नर), 3/2, 3/3 (कॉर्नर), 3/4 (कॉर्नर), 3/5, 3/6 (कॉर्नर)	192.50 से 246.38 वर्ग.मी. तक	रु. 15680 प्र.व.मी.
---	---	------------------------------	---------------------

संस्थागत भूखण्ड

5	(01नग) 5/आई.एन.एस.-1 (कॉर्नर)	2166.93 वर्ग.मी.	रु. 12936 प्र.व.मी.
---	-------------------------------	------------------	---------------------

कासगंज

संस्थागत भूखण्ड

4ए	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्ग.मी.	रु. 11760 प्र.व.मी.
----	----------------------------------	-----------------	---------------------

सामुदायिक केन्द्र

4ए	(01 नग) 4ए/सीसी-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	2778.13 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
----	-------------------------------------	------------------	--------------------

स्कूल भूखण्ड

1	(01 नग) 1/पीएस-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	3496.75 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
4ए	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	1922.77 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.

सामान्य सूचना : (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति के आवंटन/नीलामी में भाग लेने वाले आवेदन पत्र दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड फॉर्म एक दिन पूर्व, का प्रारूप निर्धारित मूल्य रुपये 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त/जमा कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, जमा कर टोकन प्राप्त करना/सील्ड बिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। (6) सम्पत्ति का आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी, परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की सकती है।

दिनांक 20-03-2015 को आवंटन / नीलामी से अवशेष सम्पत्तियों का निस्तारण आवंटन / नीलामी के माध्यम से दिनांक 26-03-2015 को सम्पन्न किया जायेगा।

-आवास आयुक्त

IS 15700:2005



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001.

Website : <http://www.upavp.com>;

E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक चिह्न



IS 15700



परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। कायल करें :

1800-180-5333

0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से रात 5.00 बजे तक उपलब्ध है।