



वाराणसी जोन के अन्तर्गत

वाराणसी, मिर्जापुर, गोण्डा,

फैजाबाद, गोरखपुर, इलाहाबाद एवं बलिया

नगरों के आवासीय/व्यावसायिक भूखण्डों, दुकानों, कम्युनिटी फेसिलटी भूखण्डों की

नीलामी

नीलामी स्थल : वाराणसी जोन कार्यालय, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, वाराणसी

आवंटन/

नीलामी तिथि :

28.08.2015

समय :

प्रातः 10.30 बजे

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्गमीटर	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
पाण्डेयपुर योजना, वाराणसी					
कम्युनिटी फेसिलिटी-2, 3ए-2 (लीज पर) (अनारक्षित) FAR 1.5 ग्राउण्ड कवरेज 50 एवं अधिकतम ऊँचाई 15 मी०	02	1480.00, 3053.68	22000.00	16.28 से 33.60 तक	
डोमरीली योजना, मिर्जापुर					
दुकान संख्या - एस-2, 6 एवं 7 (अनारक्षित)	03	9.39 से 18.71 तक	2.30 से 4.60 तक	0.23 से 0.46 तक	
व्यवसायिक भूखण्ड - 114 (अनारक्षित)	01	289.45 तक	19712.00 तक	5.71 तक	
हरपुर योजना, बलिया					
व्यवसायिक भूखण्ड - 2ए/सी०पी०-1 (अनारक्षित), कार्नर	01	97.65	32032.00	3.13	
व्यवसायिक भूखण्ड - 2ए/सी०पी०-6 (अ०पि०व०)	01	64.71	29120.00	2.85	
सूरजकुण्ड योजना, गोरखपुर					
आवासीय भूखण्ड - डी-10, डी-2/1 (अनारक्षित)	02	232.00 एवं 255.00	17920.00	2.08 एवं 2.29	
शाहपुर योजना-1, गोरखपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड - सी०पी०-1 (अनारक्षित)	01	81.00	33600.00	2.73	
शाहपुर योजना-2/3, गोरखपुर					
दुकान एस - 1 से 12 (अनारक्षित)	12	9.633 से 9.922	10.45 से 10.78 तक	1.05 से 1.08	
अवधपुरी योजना, फैजाबाद					
व्यवसायिक भूखण्ड - सी०पी०-7 एवं 1341/1 (अनारक्षित)	02	243.81 से 368.50 तक	16800.00	4.10 से 6.20 तक	
कियोस्क के-1 से के-4 (अनारक्षित)	04	4.50 प्रति नग	1.80 प्रति नग	0.18 प्रति नग	
प्लेटफार्म पी-3 एवं पी-4 (अनारक्षित)	02	2.00 प्रति नग	1.00 प्रति नग	0.10 प्रति नग	
अल्प आय वर्ग भवन सं०-1475 (अनारक्षित)	01	60.05	10.10	0.52	
भरतपुरी योजना, गोण्डा					
प्राइमरी स्कूल भूखण्ड-फेज-2 एवं फेज-3 (अनारक्षित) FAR 1.5 ग्राउण्ड कवरेज 50 एवं अधिकतम ऊँचाई 15 मी०	02	1587.50 एवं 1826.82	8400.00 (प्रति नग)	13.34 एवं 15.35	
अल्प आय वर्ग भवन सं०-1781 एवं 1782 (अनारक्षित)	02	62.72 प्रति नग	9.65 प्रति नग	0.50 प्रति नग	
आवासीय भूखण्ड सं०-1437 (अनारक्षित)	01	348.00	8624.00	1.51	
झूँसी योजना संख्या-3, इलाहाबाद					
सेक्टर-6 में आवासीय भूखण्ड (अनारक्षित)	01	306.60	12320.00	1.90	
संस्थागत भूखण्ड संख्या-6/आई-1 (अनारक्षित)	01	1162.00	18480.00	21.50	
*उक्त दोनों भूखण्ड जैसे हैं, जहाँ हैं, के आधार पर नीलाम किये जा सकते हैं। स्थल पर देखने/संतुष्ट होने के बाद नीलामी में भाग लें।					
नोट : (1) झूँसी योजना सं०-3, इलाहाबाद में नव विकसित 02 नग आवासीय भूखण्डों (2/47-डी एवं 2/47ई) का शासनादेश/परिषद के आदेशान्तर्गत आरक्षण पात्रता द्वा निर्धारित किया जायेगा। (2) शैक्षिक भूखण्डों हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, 80-भरतपुरी योजना, आवास विकास कालोनी, गोण्डा से रु. 1,000/- नकद जमा करके पुस्तिका दिनांक 14.08.2015 से दिनांक 14.09.2015 तक प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 5000/- का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्ट लिस्टिंग के उपरान्त बैद्य/प्राप्त आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा।					
सामान्य सूचना : (1) समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व सीलड बिड के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति "जहाँ हैं जैसे है के आधार पर" आवंटित की जायेगी। इच्छुक आवेदक सम्पत्ति को स्थल पर देखकर नीलामी में भाग ले सकते हैं। (5) सम्पत्ति का आवंटन/नीलामी नियम शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट http://www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।					

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन-सुविधा केंद्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें: **1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803** यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 6.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com> E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



सेवोत्तम प्रमाणित