



परिषद के लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, सीतापुर एवं लखीमपुर खीरी में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि:
31-03-2017
समय: प्रातः 11:00 बजे

स्थल :- आफिस काम्प्लेक्स,
सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (भूखण्ड - 02 नग)

सम्पत्ति संख्या व श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	आरक्षित दर फ्रीहोल्ड सहित	कुल मूल्य (रु०)	टोकन धनराशि कुल मूल्य का 5 प्रतिशत
डी-346/2 (अनावासीय)	559.50	21,280.00	1,19,06,160.00	5,95,350.00
डी-220/2 (अनावासीय)	304.46	21,280.00	64,78,950.00	3,23,950.00

नोट:- भूखण्ड संख्या डी-220/2 में पहुँच मार्ग 2.45 मीटर है।

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (आवासीय भूखण्ड - 02 नग)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
12/4001/19A	49.80	21280.00	10,59,800.00	53,000.00	सामान्य (एम०पी०/एम०एल०ए०/एफ०एफ०)
12/4001/5A	74.50	21280.00	15,85,400.00	79,300.00	अनु० जाति

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (आवासीय भूखण्ड - 01 नग)

सम्पत्ति संख्या व श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी० 12 प्रतिशत फ्री-होल्ड सहित	कुल मूल्य	टोकन धनराशि कुल मूल्य का 5 प्रतिशत
एफ-5357/2 (अनावासीय)	116.40	21,280.00	24,76,992.00	1,23,850.00

नोट:- भूखण्ड संख्या एफ-5357/2 पर चार पैर वाला बिना तार का पोल खड़ा है, इसको "जहाँ है जैसा है" के आधार पर नियमानुसार आवंटन/नीलामी हेतु इस शर्त के साथ आफर किया गया है "पोल आवंटि द्वारा स्वयं हटाना होगा।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (आवासीय भवन-01 नग)

सम्पत्ति श्रेणी	भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)	आरक्षण
MIG 45/75 (S.F)	E-4/232	75.00	1928000.00	96400.00	GEN.

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (आवासीय भूखण्ड-01 नग)

भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर प्र०व०मी०	आरक्षित मूल्य	5 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
E-5/4	200.00	16800.00	3360000.00	168000.00	GEN.

लखीमपुर खीरी (60 से 80 वर्ग मी० तक के आवासीय भूखण्ड-02 नग)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य/भूमि दर	बयाना धनराशि/टोकन मनी मूल्य का 5%	आरक्षण
682	60.50	4.07@6720.00	20500.00	सामान्य वर्ग
702	60.50	4.07@6720.00	20500.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

लखीमपुर खीरी (81 से 171 वर्ग मी० तक के आवासीय भूखण्ड-04 नग)

654	158.55	10.66@6720.00	53300.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
671	169.75	11.41@6720.00	57100.00	सामान्य वर्ग
672 (कार्नर)	169.75	12.55@7392.00	62800.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
682/2 (कार्नर)	128.22	9.48@7392.00	47500.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

नोट:- निरस्तीकरण के अनुरोध अथवा अदेयता की स्थिति में परिषद नियमानुसार शतप्रतिशत टोकन मनी जमा कर ली जायेगी। इस हेतु आवेदक का कोई भी क्लेम मान्य न होगा।

विकास नगर योजना, लखनऊ (01 नग)

सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग०मी०)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
एस०एफ०एस० भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	124.30	28000/-	34.81	174100/-

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (उच्च आय वर्ग (तिमजिलें) प्रकार भवन - 01 नग)

सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
25/3F	81.92	4665800.00	234000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ एफ-30 (जी+2) प्रकार भवन - 01 नग

सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
16/F-10	11.13	812700.00	41000.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ पंचवटी योजना, सीतापुर (2 नग)

सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग०मी०)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	-	42.84	428400.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	-	42.84	428400.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-10 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.	टोकन मनी (रु.)
6A/COM M/100	1294.60	35840.00	1.75	4639900.00
6A/COM M/100/1	1364.80	35840.00	1.75	4891500.00
12-A/CP-4 (Corner)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00
MULTIPLY/COMM. PLOT NO. 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2	54735300.00
14/CP-02 (Corner)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00
18A/COM-1 (Corner)	2194.29	39424.00	1.75	8650800.00
18A/COM-2	2194.29	35840.00	1.75	7864400.00
18A/COM-3 (Corner)	2194.29	39424.00	1.75	8650800.00
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75	2480100.00
14/F.C./P.P-01 पेट्रोल पम्प भूखण्ड	1172.68	38720.00		4540700.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-11 नग) (अनावासीय)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.)
E-3/COM-1 Corner	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00
H-4/COM-5 Corner	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00
H-5/COM-1/B Corner	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00
H-5/COM-4 Corner	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00
H-5/COM-7 Corner	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00
H-5/COM-11 Corner	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00

प्रीमियम भूखण्ड-05 नग (अनावासीय)

सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर प्र०व०मी०	आरक्षित मूल्य	5 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
H-4/PH-7 Corner	908.79	27720.00	25191659.00	2519166.00	
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00	2476303.00	
H-4/PH-10 Corner	1244.88	27720.00	34508074.00	3450807.00	
H-5/PH-5 Corner	968.35	27720.00	26842662.00	2684266.00	
H-5/PH-6 Corner	962.66	27720.00	26684935.00	2668494.00	

नोट:- एफ०ए०आर०, ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सै०बै०मी० परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (दुकान - 01 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग०मी०)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
S-4 Sector-2	27.60	13,35,050.00	1,33,505.00	सामान्य

वृन्दावन योजना, लखनऊ (संस्थागत भूखण्ड-06 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर प्र०व०मी०	टोकन मनी
8B/INST-05	2142.87	26880.00	5760100.00
8B/INST-06 (Corner)	2142.87	29568.00	6336100.00
10B/INS-01	7217.33	26880.00	19400200.00
10B/INS-02	6867.19	26880.00	18459100.00
10B/INS-03	6466.79	26880.00	17382800.00
10B/INS-04	17522.43	26880.00	47100300.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ वृन्दावन योजना, लखनऊ (हेल्थ सेंटर/नर्सिंग होम भूखण्ड-03 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर प्र०व०मी०	एफ०ए०आर०	टोकन मनी (रु०)
11A/NH-1 (Corner)	2062.36	29568.00	1.5	6098000.00
12-A/HC/NH-1 (Corner)	4431.75	29568.00	1.5	13103800.00
14/H.C.-01 (Corner)	2800.00	29568.00	1.5	8279100.00

वृन्दावन योजना के सेक्टर-18 में आसरा व सपना एक्स्लेव में निर्मित कम्युनिटी सेंटर में दुकान - 02 नग

दुकान संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-3	14.83	950800.00	95100.00
S-4	15.16	962600.00	96300.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (शैक्षिक भूखण्ड-5 नग)

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेट + कानर शुल्क (कानर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य रु०	पंजीकरण धनराशि रु.
5E-1/SC-1, Cor.	2808.00	16000.00+1600+1760=19360.00	54362880.00	5436300.00
6B/PS-02, Cor.	3108.00	16000.00+1600+1760=19360.00	60170880.00	6017088.00
7A/N.S.1, Cor	756.89	16000.00+1600+1760=19360.00	14653390.00	1465340.00
7B/PS-01, Cor	3167.69	16000.00+1600+1760=19360.00	61326478.00	6132648.00
7D/N.S.1, Cor	798.20	16000.00+1600+1760=19360.00	15453152.00	1545315.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-24 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मीटर में)	टोकन मनी (रुपये)
12/GH-06 (Corner)	13175	29568	38955900.00
18/GH-02	2107.9	26880	5666100.00
18/GH-03	2080.78	26880	5593500.00
18/GH-04	1911.68	26880	5138600.00
18/GH-05 (Corner)	3840	29568	11354200.00
18GH/06	2025.57	26880	5444800.00
18GH/07	2189.66	26880	5885900.00
18GH/08	2203.11	26880	5922000.00
18GH/09 (Corner)	2216.56	29568	6554000.00
18GH-10 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/11 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/12 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/13 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/14 (Corner)	2293.2	29568	6780600.00
18GH/15	2293.2	26880	6164200.00
18GH/16	2293.2	26880	6164200.00
18GH/17	2293.2	26880	6164200.00
18GH/18 (Corner)	2293.2	29568	6780600.00
18GH/19 (Corner)	2293.2	29568	6780600.00
18GH/20	2293.2	26880	6164200.00
18GH/21	2293.2	26880	6164200.00
18GH/22	2293.2	26880	6164200.00

नोट:- सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम की जायेगी। भूखण्डों की माप में परिवर्तन हो सकता है।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (दुकानें - 19 नग)

दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/24, 26, 27	3.39	195500.00	20000.00
S-2/30, 32, 33	7.024	404300.00	41000.00
S-3/35	10.811	614000.00	62000.00
S-3/36	11.347	644400.00	65000.00
S-18/10, 11, 12	11.79	686500.00	69000.00
S-18/13	12.48	726700.00	73000.00
S-18/14	10.99	640000.00	64000.00
S-18/15	10.59	616700.00	62000.00
S-18/22	10.52	612600.00	62000.00
S-19/4	24.569	1406800.00	141000.00
S-19/07, 12	16.893	967300.00	97000.00
S-145 (Nilgiri)	19.68	2279200.00	228000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड - 04 नग)

Plot No.	Area	Reserve Category	Reserve Price (per sqm)	Token Amount	FAR	Ground Coverage (Max)
14/CS-2	162.54	GEN	57100.00	928200.00	1.2	60%
14/CS-3	162.54	OBC	57100.00	928200.00	1.2	60%
14/CS-4	162.54	GEN	57100.00	928200.00	1.2	60%
14/CS-5	162.54	SC	57100.00	928200.00	1.2	60%

अवध विहार योजना, लखनऊ (ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-03 नग)

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य (रु० प्रति वर्ग मी०)	ग्राउण्ड कवरेज	एफ.ए.आर.
7D/GH-01 (Corner)	7450.00	29568.00	40%	2.50
7D/GH-02	15032.00	26880.00	40%	2.50
8/GH-07	16297.60	26880.00	40%	2.50

स्कूल भूखण्ड-01 नग

5/SCHOOL	4361.23	8800.00	35%	1.20
----------	---------	---------	-----	------

व्यावसायिक भूखण्ड-02 नग

5/COMM-01	2228.83	35840.00	50%	1.75
5/COMM-02	2241.83	35840.00	50%	1.75

होटल भूखण्ड-02 नग

1बी/होटल-02	1658.00	35840.00	30%	2.50
1बी/होटल-03	1674.00	35840.00	30%	2.50

नोट:- • विकास नगर योजना लखनऊ के भवन संख्या 9/209,9/210 एवं 9/215 के मध्य अतिरिक्त भूमि की नीलामी भवन संख्या 9/209,9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी। अन्य किसी आवेदक के प्रार्थना पर विचार नहीं किया जायेगा। • वृन्दावन योजना लखनऊ में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 6A/COM M/100 व 6A/COM M/100/1 पर बाउन्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण प्राप्त उच्चतम बोली के अतिरिक्त रु० 343000/- देय होगा।

मुख्य नियम एवं शर्तें:- (1) आवेदन/सील्ड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-