



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत योजनाओं में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि
28 जुलाई, 2015
समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०
वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-09 नग			
12-A/CP-4 (C)	4957.93	39424.00	1.75
Multiplex/Comm Plot No. 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2
19A/COM-1 (C) SC	673.06	39424.00	1.75
19A/COM-2 GEN	497.86	35840.00	1.75
19A/COM-4 (C) OBC	673.06	39424.00	1.75
19A/COM-5 OBC	691.97	35840.00	1.75
19A/COM-6 GEN	645.71	35840.00	1.75
19A/COM-7 (C) GEN	782.56	39424.00	1.75
7A/COM-1 (C) GEN	346.67	39424.00	

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-04 नग

12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	29568.00	1.5
12A/HC/NH-2 (C)	5916.82	29568.00	1.5
11A/NH-1 (C)	2062.36	29568.00	1.5
16B/NH-02	1400.00	26880.00	1.5

नोट:- नर्सिंग होम भूखण्ड हेतु आवेदक के पास चिकित्सक होने का प्रमाण-पत्र होना आवश्यक है।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-06 नग

प्लॉट सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	मूल्य प्र.व.मी.	एफ.ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
2/C.S.-1 Unreserved	47.50	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-2 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-3 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-5 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-6 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	60%
2/C.S.-7 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	60%

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-09 नग

सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रु०)	से०बै०मी०
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00	9, 6, 6, 6
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00	9, 3, 3, 3
H-5/COM-1/B(C)	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00	9, 3, 3, 3
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00	4.5, 3, 3, 3

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.20 तथा ग्राउण्ड प्रतिशत 40.00 है। एफ.ए.आर.ए ग्राउण्ड प्रतिशत तथा से.बै.मी. परिषद नियमानुसार देय होगा। आरक्षण:- तीन बार से अधिक प्रस्तुत होने पर अनारक्षित की जा रही है।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : नर्सिंग होम भूखण्ड-02 नग

E-3/NH-4(C)	1026.00	27720.00	28440720.00	2844072.00	9, 9, 4, 5, 3
E-3/NH-5(C)	942.30	27720.00	26120556.00	2612056.00	9, 6, 4, 5, 3

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-06 नग

H-4/PH-7 (C)	908.79	27720.00	25191659.00	2519166.00	9.1, 6, 3, 1.5
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00	2476303.00	9.1, 6, 3, 1.5
H-4/PH-9	1064.49	25200.00	26825148.00	2682515.00	9.1, 6, 3, 1.5
H-4/PH-10(C)	1244.88	27720.00	34508074.00	3450807.00	9.1, 6, 3, 1.5
H-5/PH-5(C)	968.35	27720.00	26842662.00	2684266.00	9.1, 6, 3, 1.5
H-5/PH-6(C)	962.66	27720.00	26684935.00	2668494.00	9.1, 6, 3, 1.5

नोट:- उपरोक्त समस्त सम्पत्तियों में एफ०ए०आर० 1.20 तथा ग्राउण्ड प्रतिशत 40.00 से 45.00 है। एफ.ए.आर., ग्राउण्ड प्रतिशत तथा से.बै.मी. परिषद नियमानुसार देय होगा। आरक्षण:- अनारक्षित।

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड (06 नग)

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
24/17(SC), 25/17(SC), 47/17(GEN), 49/17(OBC), 50/17(OBC), 51/17(GEN)	128.00 से 157.60	42560.00	5447680.00 से 6707456.00	544768.00 से 670746.00

यू०पी०आई०एल० योजना, लखनऊ : दुकानें (02 नग)

दुकान संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
S-16 (GEN)	7.841	948110.00	94820.00
S-17 (GEN)	7.236	875190.00	87520.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : चबूतरा (01 नग)

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
55/2 (GEN)	4.00	485000.00	48500.00

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन/सील विड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर, जो “उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से एक दिन पूर्व तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सील विड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण-पत्र उ०प्र० शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ०प्र० शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-10 नग

प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य प्र०व०मी०	आरक्षण श्रेणी	एफ०ए० आर०	ऊँचाई	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
CP-8, 9, 11 से 16	434.50	19040	अनारक्षित	1.2	10.5 मी०	40%
5/CP-25 (C)	124.81	20944	अनारक्षित	1.2	10 मी०	60%
5/CP-26	90.02	19040	अनारक्षित	1.2	10 मी०	60%

वृन्दावन योजना, लखनऊ सेक्टर-17 में निर्माणाधीन

नीलगिरी इन्क्लेव/हिमालय इन्क्लेव फ्लैटों का विवरण

नीलगिरी इन्क्लेव/हिमालय इन्क्लेव में अवशेष रिक्त फ्लैटों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ में रु. 500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तक जमा की जा सकती है।

फ्लैट का प्रकार	फ्लैटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मी० में)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात आवंटनपत्र निर्गत करने के 30 दिन के अंदर देय धनराशि	अवशेष भुगतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि)
-----------------	-------------------	-------------------	---------------------------	--	---------------------------------------	--	---

नीलगिरी इन्क्लेव : फ्लैट्स-12 नग

TYPE F-82 1BHK	6	-	63.28	24.37	2.44	2.75 Lakh	2.74 Lakh
TYPE F-82 2BHK	6	-	82.22	27.80	2.78	3.32 Lakh	3.10 Lakh

हिमालय इन्क्लेव : फ्लैट्स-11 नग

2 BHK	1	80.57	97.31	40.30	2.02	587000.00	463000.00
2 BHK + Study	6	97.89	118.70	49.15	2.46	749000.00	560000.00
3 BHK	3	121.23	141.76	58.68	2.93	885000.00	670000.00
3 BHK + Study	1	134.18	157.53	65.19	3.26	971000.00	746000.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन (106/162 प्रकार)-01 नग

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी० में)	भवन का मूल्य (लाख में)	टोकन मनी रु०
20A/245 भवन	SC/RGS	162.00	44.78	223900.00

वृन्दावन योजना/अवध विहार योजना, लखनऊ, पंचवटी योजना, सीतापुर एवं ओबरी योजना, बाराबंकी में रिक्त शिक्षण संस्थाओं के भूखण्ड प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक संस्थाओं के भूखण्ड - 09 नग

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में प्र०व०मी०)	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि (रु०)
5B/PS-02 (C)	4141.46	19360.00	80178666.00	8017867.00
5C/SCH-101 (C)	1386.43	19360.00	26841285.00	2684129.00
5E-1/SC-1 (C)	2808.00	19360.00	54362880.00	5436300.00
6B/NS-01 (C)	669.37	19360.00	12959003.00	1295900.00
6B/PS-02 (C)	3108.00	19360.00	60170880.00	6017088.00
6C/PNS-02 (C)	3575.20	19360.00	69215872.00	6921587.00
7B/PS-01 (C)	3167.69	19360.00	61326478.00	6132648.00
7D/NS-1 (C)	798.20	19360.00	15453152.00	1545315.00
7A/NS-1 (C)	756.92	19360.00	14653971.00	1465397.00

अवध विहार योजना, लखनऊ : शैक्षिक संस्थाओं के भूखण्ड - 01 नग

3/SCH-01	20238.94	8000.00+800 = 8800.00	178102672.00	17810267.00
----------	----------	-----------------------	--------------	-------------

पंचवटी योजना, सीतापुर : शैक्षिक संस्थाओं के भूखण्ड - 01 नग

स्कूल भूखण्ड	4496.19	4800.00+480 = 5280.00	23739884.00	2374000.00
--------------	---------	-----------------------	-------------	------------

ओबरी योजना, बाराबंकी : शैक्षिक संस्थाओं के भूखण्ड - 01 नग

SEC-4 S-3	1787.038	10285.00	18379686.00	1838000.00
-----------	----------	----------	-------------	------------

नोट:- कार्नर की स्थिति में 10 प्रतिशत शुल्क अतिरिक्त देय होगा। उक्त स्कूल भूखण्ड 'जहाँ है, जैसे है' के आधार पर निस्तारण किया जायेगा। शैक्षिक भूखण्डों हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से नगद जमा करके पुस्तिका दिनांक 14.07.2015 से 14.08.2015 तक प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु० 5000.00 का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/प्राप्त आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा। अपूर्ण तथा निर्धारित तिथि के उपरान्त प्रेषित आवेदन पत्रों पर विचार नहीं किया जायेगा। आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम व मान्य होगा।

आवास आयुक्त