हमारा प्रयास आपका आवास

परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, सीतापुर, रायबरेली तथा बाराबंकी में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि 28 जनवरी 2016
समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ सेक्टर-17 में निर्माणाधीन हिमालय इन्क्लेव फ्लैटों का विवरण

हिमालय इन्क्लेव में अवशेष रिक्त फ्लैटो के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ में रू. 500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर आबंटन तिथि से दो दिन पूर्व तक जमा की जा सकती है।

हिमालय इन्क्लेव : फ्लैट्स-100 नग

फ्लैट का प्रकार	फ्लैटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मी0 में)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रू0 लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रू0 लाख में)	चयन के पश्चात आवंटनपत्र निर्गत करने के 30 दिन के अंदर देय धनराशि	अवशेष भुगतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि
1 BHK	2	54.94	67.50	30.55	1.53	459000.00	349000.00
2 BHK	85	80.57	97.31	45.33	2.27	680000.00	518000.00
2 BHK +Study	6	97.89	118.70	55.30	2.77	829000.00	632000.00
3 BHK	3	121.23	141.76	66.04	3.30	996000.00	754000.00
3 BHK +SR	1	134.18	157.53	73.38	3.67	1105000.00	838000.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-01 नग

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	अनुमानित विक्रय मूल्य	टोकन मनी 5 प्रतिशत
9C/277	सामान्य	320	19712.00	--------	315400.00

गोकुल ग्राम योजना बी0बी0 खेड़ा, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-01 नग

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	अनुमानित विक्रय मूल्य	पंजीकरण धनराशि मूल्य का 5 प्रतिशत
2/1	सामान्य	136.67	9520.00	1301100.00	65055.00

विकास नगर योजना, लखनऊ : अतिरिक्त भूमि-01 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	भूमि दर (प्र0व0मी0)	भूमि का कुल मूल्य (लाख में)	टोकन मनी
एस0एफ0एस0 भवन सं0 9/209,9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि (अतिरिक्त भूमि)	124.30	28000.00	34.81	348100.00

नोटः- नीलामी भवन सं0 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी। अन्य किसी भी आवेदक के प्रार्थना पर विचार नहीं किया जायेगा।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन -01 नग

सम्पत्ति सं0	आरक्षण	क्षेत्रफल (व0मी0)	भवन का मूल्य (लाख में)	पंजीकरण धनराशि
3/78 भवन	OBC	200.,,	66.33	331650.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-02 नग

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	भूखण्ड का कुल मूल्य	टोकन मनी रू0
D-346/2	अनारक्षित	559.50	21280.00	11906160.00	595308.00
D-220/2	अनारक्षित	304.46	21280.00	6478891.00	323946.00

नोटः- भूखण्ड संख्या डी-220/2 में पहुच मार्ग 2.45 मीटर है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-02 नग

प्लाट सं0 तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	मूल्य प्र.व.मी.	एफ.ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
2/C.S.-5 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%
2/C.S.-7 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%

ओबरी योजना, बाराबंकी : दुकानें-02 नग

दुकान सं0 तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-1	9.925	253146	25315.00
S-2	9.5	224218	22422.00

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली : दुकानें-09 नग

सम्पत्ति / दुकान सं0	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य
S-10, 11, 12, 13	13.97	252500.00
S-15, 19, 22 (C)	12.80	255000.00
S-16, 17	12.34	228000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-37 नग

दुकान सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/24, 26, 27	3.39	195500.00	19600.00
S-2/30, 32, 33	7.024	404300.00	40500.00
S-3/31	11.347	644400.00	64500.00
S-3/32, 33, 35	10.811	614000.00	61400.00
S-3/36	11.347	644400.00	64500.00
S-18/10, 11, 12	11.79	686500.00	68700.00
S-18/13	12.48	726700.00	72700.00
S-18/14	10.99	640000.00	64000.00
S-18/15, 16	10.59	616700.00	61700.00
S-18/22	10.52	612600.00	61300.00
S-19/4	24.569	1406800.00	140700.00
S-19/5,11, 12	16.893	967300.00	96800.00
S-15/121	15.99	3606200.00	360700.00
S-15/122	15.74	3549800.00	355000.00
S-20/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	24.21	3741400.00	374200.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-17 नग

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षित दर (प्र0 व0 मी0)	एफ0ए0 आर0	आरक्षित दर (प्र0 व0 मी0)
12-A/CP-4 (C)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00
Multiplex/Comm Plot No. 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2	54735300.00
19A/COM-1 (C)	673.06	39424.00	1.75	2653500.00
19A/COM-4 (C)	673.06	39424.00	1.75	2653500.00
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75	2480100.00
14/CP-02 (C)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00
14/CP-03 (C)	1590.86	39424.00	1.75	6271900.00
14/CP-04 (C)	1590.86	39424.00	1.75	6271900.00
2A/Com-1(C)(GEN)	187.15	39424.00	1.75	737900.00
2A/Com-2 (SC)	277.65	35840.00	1.75	995100.00
2A/Com-3 (GEN)	331.50	35840.00	1.75	1188100.00
2A/Com-4 (OBC)	326.90	35840.00	1.75	1171700.00
2A/Com-5 (GEN)	269.25	35840.00	1.75	965000.00
2A/Com-6 (OBC)	209.30	35840.00	1.75	750200.00
2A/Com-7 (GEN)	161.90	35840.00	1.75	580300.00
2A/Com-8 (SC)	138.10	35840.00	1.75	495000.00
2A/Com-9 (C)(GEN)	224.30	39424.00	1.75	884300.00

परिषद की विभिन्न योजनाओं के बकायेदारों हेतु एकमुश्त समाधान योजना (ओ.टी.एस.)की सुविधा मार्च,2016 तक उपलब्ध है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-05 नग

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षित दर (प्र0 व0 मी0)	एफ0ए0 आर0	टोकन मनी (मूल्य का 10 प्रतिशत)
12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	29568.00	1.5	13103800.00
12A/HC/NH-2 (C)	5916.82	29568.00	1.5	17494900.00
11A/NH-1 (C)	2062.36	29568.00	1.5	6098000.00
14/HC-01 (C)	2800.00	29568.00	1.5	8280000.00
16B/NH-02	1400.00	26880.00	1.5	3763200.00

नोटः- परिषद की वृन्दावन योजना संख्या-2 भाग-2 लखनऊ में नियोजित 04 नग व्यवसायिक भूखण्डों (भूखण्ड संख्या-7C/Comm-1 से 7C/Comm-4 तक) का आरक्षण शासन/परिषद के नियमों के अनुसार किया जाना है।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-11 नग

सम्पत्ति सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रू0)	आरक्षण
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00	अनारक्षित
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00	अनारक्षित
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00	अनारक्षित
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00	अनारक्षित
H-5/COM-1/B(C)	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00	अनारक्षित
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00	अनारक्षित
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00	अनारक्षित
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00	अनारक्षित
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00	अनारक्षित
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00	अनारक्षित
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00	अनारक्षित

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : नर्सिंग होम भूखण्ड-02 नग

E-3/NH-4(C)	1026.00	27720.00	28440720.00	2844072.00	अनारक्षित
E-3/NH-5(C)	942.30	27720.00	26120556.00	2612056.00	अनारक्षित

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-06 नग

H-4/PH-7 (C)	908.79	23100.00	20993049.00	2099305.00	अनारक्षित
H-4/PH-8	982.66	21000.00	20635860.00	2063586.00	अनारक्षित
H-4/PH-9	1064.49	21000.00	22354290.00	2235429.00	अनारक्षित
H-4/PH-10(C)	1244.88	23100.00	28756728.00	2875673.00	अनारक्षित
H-5/PH-5(C)	968.35	23100.00	22368885.00	2236889.00	अनारक्षित
H-5/PH-6(C)	962.66	23100.00	22237446.00	2223745.00	अनारक्षित

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड-01 नग

E-3/C.C.-1	2154.60	18480.00	39817008.00	3981701.00	अनारक्षित

नोटः- एफ.ए.आर., ग्राउण्ड प्रतिशत एवं से.बै.मी. परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : चबूतरा (01 नग)

P-55/2 (GEN)	4.00	486500.00	48650.00

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हाल (02 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	कुल मूल्य (रू0 लाख में)	टोकन धनराशि (रू0)
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26	42.00	420000.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	162.26	42.00	420000.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : 80 से 157 व.मी. तक के नवसृजित व्यवसायिक भूखण्ड (03 नग)

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
S-24/17 (Unreserved)	128.00	42560.00	5447680.00	544768.00
S-25/17 (Unreserved)	128.00	42560.00	5447680.00	544768.00
S-51/17 (Unreserved)	138.30	42560.00	5886048.00	588605.00

ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-05 नग

प्लाट सं0	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य प्र0व0मी0	आरक्षण श्रेणी	एफ0ए0 आर0	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
CP-12 से 16	434.50	19040.00	अनारक्षित	1.2	40%

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

इन्दिरा नगर विस्तार योजना, सेक्टर-14, लखनऊ : नर्सरी स्कूल भूखण्ड-01 नग

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मी0	भूखण्ड का मूल्य (रू0)	पंजीकरण धनराशि
N.S.-01	944.62	30500.00	28810910.00	2881100.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : शैक्षिक संस्थाओं के भूखण्ड - 01 नग

सम्पत्ति संख्या तथा स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व0मी0)	वर्तमान भूमिदर 15000 +10% कार्नर शुल्क+ 10% लीजरेन्ट (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रू0)	पंजीकरण धन राशि (मूल्य का 10% के अनुसार)
H-3/PS-1 (C) Primary School	2134.00	18150.00	38732100.00	3873210.00

नोटः- (1) आम्रपाली योजना का प्रथम पंजीकरण 15.07.2003 से प्रारम्भ हुआ था। अतः परिषद नियमानुसार शैक्षिक भूखण्ड हेतु योजना की आवासीय दर प्रभावी होगी। (2) शैक्षिक भूखण्डों हेतु प्रजीकरण आवेदन पत्र उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ अथवा सं0प्र0 कार्यालय, आम्रपाली योजना, लखनऊ से रू0 1000.00 नगद देकर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त/जमा कर सकते हैं।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 09 नग

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	वर्तमान भूमिदर 16000/- +लीजरेन्ट+कार्नर शुल्क कार्नर की स्थिति में(प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रू0)	पंजीकरण धनराशि
5E-1/SC-1 (C)I	2808.00	16000.00+1600+ 1760=19360.00	54362880.00	5436300.00
6B/PS-01 (C)I	2909.70	16000.00+1600+ 1760=19360.00	56331792.00	5633179.00
6B/PS-02 (C)I	3108.00	16000.00+1600+ 1760=19360.00	60170880.00	6017088.00
6C/PNS-02 (C)I	3575.20	16000.00+1600+ 1760=19360.00	69215872.00	6921587.00
7B/PS-01(C)	3167.69	16000.00+1600+ 1760=19360.00	61326478.00	6132648.00
7D/N.S.1(C)	798.20	16000.00+1600+ 1760=19360.00	15453152.00	1545315.00
7A/N.S.1(C)	756.92	16000.00+1600+ 1760=19360.00	14653971.00	1465397.00
10A/SC-101 (C)	1024.00	16000.00+1600+ 1760=19360.00	19824640.00	1982464.00
10C/PS-01	3080.00	16000.00+1600 =17600.00	54208000.00	5420800.00

नोटः- दिनांक 01.04.14 से वृन्दावन योजना संख्या-1,2,3,4 का भूमि दर रू0 16000.00 प्रति व0मी0 निर्धारित है।

मुख्य नियम व शर्तेः- (1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रू. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर, जो **''उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद''** के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से एक दिन पूर्व तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सील्ड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण-पत्र उ0प्र0 शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ0प्र0 शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तो की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट http://www.upavp.com पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें

जनसुविधा केन्द्र
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005
सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ
Website : http://www.upavp.com; E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700