



सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	मुखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	वर्तमान आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (रु.मे) प्रति नग	पंजीकरण घनराशि (रु.मे)
माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ, सेक्टर-4, (45 नग) नवविकसित मुखण्ड					
80 वर्ग मी. तक	4/87, 4/88, 4/89, 4/90,	25.20 से 42.00 मी.	14560.00	से 16016 तक	18500
4/91, 4/92, 4/93, 4/94, 4/95, 4/96, 4/97, 4/98, 4/99, 4/100, 4/101, 4/102, 4/103, 4/104, 4/105, 4/106, 4/106/1, 4/106/2 (C), 4/138 (C), 4/139, 4/140, 4/141, 4/142 4/143, 4/144, 4/145, 4/146, 4/147, 4/148, 4/149, 4/149, 4/149, 4/150, 4/151, 4/152, 4/153 4/154, 4/155, 4/156, 4/157, 4/158, 4/159, 4/159/1 (C)					

नोट : माधवपुरम योजना संख्या, 10 मेरठ में 45 नग नव विकसित आवासीय मुखण्ड आफर से प्राप्त हुये हैं, जिसका आवंटन लाटरी द्वारा किया जायेगा तथा परिवर्ध/शासनदेश के अनुसार नियमानुसार आरक्षण देय होगा।

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	मुखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	वर्तमान आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (रु.मे) प्रति नग	पंजीकरण घनराशि (रु.मे)
शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ, आवासीय मुखण्ड (01 नग)					
80 वर्ग मी. से अधिक	एल-685 (GEN)	642.12	23520.00	15102662	1510266

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.मे)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
मंगलाग्रह नगर, योजना संख्या-1, मेरठ				
कन्वेशन सेंटर	4011.25	78848	316279004	31627904
सेक्टर-1 (01 नग) 2/2 (कार्नेर)				

मंगलाग्रह नगर, योजना संख्या-1, मेरठ : व्यावसायिक मुखण्ड सेक्टर-1 (08 नग)

CP 473, CP 475,	199.87 से	71680.00 से	14612685.00 से	1461268.00
CP 477, CP 481,	388.50 से	78848.00 से	27847680.00 से	से 2784768.00
CP SS -1 (GEN) (C), CP SS-2 (GEN), CP SS-3 (GEN), CP SS-4 (GEN) (C)				

मंगलाग्रह नगर, योजना संख्या-1, मेरठ : नव विकसित व्यावसायिक मुखण्ड सेक्टर-2 (03 नग)

SCP-2/1 (GEN)	48.24	71680.00	3457843.00	345784.00
SCP-2/2 (GEN)	45.15	71680.00	3236352.00	323635.00
SCP-2/3 (GEN)	56.61	71680.00	4057805.00	405780.00

ट्रांसपोर्ट नगर, योजना संख्या-2, मेरठ : व्यावसायिक मुखण्ड (01 नग)

A-94	315.19	31360.00	9884358.00	988436.00
------	--------	----------	------------	-----------

शास्त्री नगर, योजना संख्या-3, मेरठ : व्यावसायिक मुखण्ड आई तथा एल ब्लॉक (02नग)

सीपीएल 1001, सीपीएल 1002, आई.एस. 116,	77.76 से 461.25	47044.00 से 51744.00	4023613.00 से 23866920.00	402361.00 से 2386692.00
आई.एस. 116/2, आई.एस. 132 (कार्नेर), आई.एस. 183, आई.एस. 184, एल-1185/2 (Corner)				

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर., ग्राण्ड कवर्ज प्रतिष्ठित उपविधि अनुसार तथा अधिकतम ऊंचाई 1.50 मी. होगी।

शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ : दुकानों के-ब्लॉक (12 नग)

K-1	8.062	-----	11057770.00	110577.00
K-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16	9.099	-----	1248200.00	124820.00
K-17, 18, 22, 25	8.131	-----	1115232.00	111523.00

जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ व्यावसायिक मुखण्ड (01 नग)

CP-8 Com-2	1438.56	52872	76059544	7605954
------------	---------	-------	----------	---------

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ

मल्टीप्लेक्स भू. 2/M.P., 01 (C)	7300.00	32052.00	233979600.00	23397960.00
---------------------------------	---------	----------	--------------	-------------

गुप हाउसिंग मुखण्ड 2/GH-2 (C)

गुप हाउसिंग मुखण्ड 2/GH-2 (C)	8400.00	21840.00	183456000.00	18345600.00
-------------------------------	---------	----------	--------------	-------------

व्यावसायिक मुखण्ड सेक्टर 3 2CP-1, 2PR-1 (पार्किंग हेतु)

व्यावसायिक मुखण्ड सेक्टर 3 2CP-1, 2PR-1 (पार्किंग हेतु)	1701.50+ 203.50	32052.00	5632704.00	5632704.00
(पार्किंग हेतु)	-1905.00			

नर्सिंग होम मुखण्ड से. 1 NH-01 (C)

नर्सिंग होम मुखण्ड से. 1 NH-01 (C)	374.85	32052.00	12014692.00	1201469.00
------------------------------------	--------	----------	-------------	------------

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 80 वर्ग मी. तक से. 1 (10 नग) (नवविकसित व्यावसायिक मुखण्ड)

80 वर्ग मी. तक से. 1	78.00	29120.00	2271360.00	227136
----------------------	-------	----------	------------	--------

1/CP-6 (GEN), 1/CP-8 (GEN), 1/CP-9 (GEN), 1/CP-10 (GEN), 1/CP-11 (GEN), 1/CP-12 (GEN), 1/CP-15 (GEN), 1/CP-16 (GEN), 1/CP-19 (GEN), 1/CP-20 (GEN)

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 100 से 300 वर्ग मी. तक व्यावसायिक मुखण्ड सेक्टर-1 (09 नग)

1/CP-13 (C) (GEN), 1/CP-17 (C) (GEN), 1/CP-18 (C) (GEN), 1/CP-21 (C) (GEN), 1/CP-14 (C) (GEN), 1/CP-4 (C) (GEN), 1/CP-2 (GEN), 1/CP-3 (GEN), 1/CP-5 (GEN) (C)	110.50 से 292.50	29120.00 से 32032.00	3539536.00 से 9369360.00	353954.00 से 936936.00
---	------------------	----------------------	--------------------------	------------------------

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 301 वर्ग मी. से बड़े व्यावसायिक मुखण्ड सेक्टर-1 (07 नग)

1/CP-1 (C) (GEN), 1/CP-22 (GEN), 1/CP-23 (C) (GEN), 1/CP-27 (GEN), 1/CP-24 (C) (GEN), 1/CP-26 (GEN), 1/CP-25 (C) (GEN)	315.70 से 737.10	29120.00 से 32032.00	9207744.00 से 23610787.00	920774.00 से 2361079.00
--	------------------	----------------------	---------------------------	-------------------------

जागृति विहार योजना संख्या-11, (विस्तार) मेरठ : गुप हाउसिंग मुखण्ड (02 नग)

2/GH-1 (C) (GEN)	10400.00	25872.00	269088800.00	26908880.00
2/GH-2 (C) (GEN)	11000.00	25872.00	284592000.00	28459200.00

नोट : (1) माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ में व्यावसायिक मुखण्ड संख्या-2सीपी-1 जिसका क्षेत्रफल 1701.50 वर्ग मी. है जिस पर उपविधि के अनुसार मानचित्र स्वीकृत किया जायेगा तथा 2पीआर-1 जिसका क्षेत्रफल 203.50 वर्ग मी. है, व्यावसायिक मुखण्ड संख्या-2सीपी-1 के साथ पार्किंग हेतु उपलब्ध है, जिस पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमत्य नहीं होगा।

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.मे)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
आशोक विहार योजना, खतौली				
A-129 (Gen.)	264.00	7840.00	20.70	1.04

चरण विहार योजना बड़ौता, सहारनपुर

1A-371(SC), 1A-374 (O.B.C.), 1A-375 (O.B.C.)	30.15	20832.00	6.28	0.32
--	-------	----------	------	------

नोट : इन सम्पत्तियों की नीलामी में भाग लेने हेतु आवेदक को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत नवीनतम आरक्षण प्रमाण-पत्र आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

चरण विहार योजना बड़ौता, सहारनपुर

दुर्बल आय वर्ग (GEN)	2C-238	40.32	10.41	0.53
----------------------	--------	-------	-------	------

नोट : दुर्बल आय वर्ग भवन हेतु आवेदक की पूर्व वित्तीय वर्ष में वार्षिक आय रु. 1,00,000/- जिसमें उसकी पत्नी व नाबालिग बच्चों की आय (यदि कुछ हो) भी सम्मिलित होगी, से अधिक नहीं होगी चाहिए, जिसकी पुष्टि हेतु आवेदक को अपने प्रमाण पत्र के साथ सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत नवीनतम आय प्रमाण-पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करनी होगी।

शिक्षण संस्थाओं के मुखण्डों जिनका पंजीकरण खोला गया है। (लीज पर)

मुखण्ड संख्या	मुखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (वर्ग.मी.)	वर्तमान आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	मुखण्ड का कुल मूल्य (रु.लाख में)	पंजीकरण घनराशि (रु.लाख में)
आशोक विहार योजना, खतौली : स्कूल मुखण्ड (लीज पर)					
ASCH-01 (C)	PRIMARY	1001.7	8470.00	84.85	8.49
D/SCH-02 (C)	NURSERY	599.37	8470.00	50.77	5.08

तालिका में उल्लिखित मुखण्ड पंजीकरण घनराशि के निर्धारण हेतु हैं। आवंटन तिथि/आवंटन तिथि पर तालिका में प्रदत्त भूमि दर के अनुसार विद्यालय की मुखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लिज सेंट व 10 प्रतिशत कार्नेर शुल्क शामिल हैं। पंजीकरण परिसर का सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, पुणे में आवास विकास कार्यालय, सहारनपुर से रु. 10,00/- में क्रेय कर विभाजन प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ आवेदन शुल्क रु. 5000/- का बैंक ड्राफ्ट जो कि "उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद", देवक सहारनपुर के पक्ष में देय हो।

नोट : को सक्षम सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, सहारनपुर में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना, नीलामी तिथि निर्धारित होने पर, सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, सहारनपुर द्वारा दी जायेगी।

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.मे)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), दुकान (कुल 02 नग) सहारनपुर				
S-19 (Gen.)	9.62	-----	5.28	0.53
S-20 (Gen.)	14.196	-----	7.68	0.77

नोट : ग्रीप ही 'प्रधानमंत्री आवास योजना' के अन्तर्गत परिवर्ध की विस्त सम्पत्तियों को लेने हेतु HDFC Bank के माध्यम से श्रेण मेल का आयोजन सेक्टर-16, अफिस काम्पलेक्स वसुन्धरा, गाजियाबाद में प्रातः 11 बजे किया जायेगा। मेल में इच्छुक आवेदकों द्वारा भाग लिया जा सकता है।

विशेष सूचना : परिवर्ध के आवंटित/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बुधवार/सप्ताह को 'परिषद दिवस' का आयोजन जौलन कार्यालय एवं परिवर्ध के सखन स्थल मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.मे)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना संख्या-8), होटल मुखण्ड (01 नग) सहारनपुर				
2A/H-1 (Gen./Corner)	8088.40	27104.00	2192.28	219.23

शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना संख्या-8), व्यावसायिक मुखण्ड, सहारनपुर (07 नग)

3D/CP-01(SC), CP-02 (SC), CP-03 (Gen.), CP-04 (Gen.), CP-05 (Gen.), CP-06 (Gen.), CP-07 (Gen.) (Corner)	321.30 से 511.12 (C)	24640.00 से 27104.00	79.17 से 138.54	7.92 से 13.86
---	----------------------	----------------------	-----------------	---------------

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.75 एवं ग्राण्ड कवर्ज 40% तथा अधिकतम ऊंचाई उपविधि अनुसार होगी।

नीलामी के माध्यम से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

B.Com-2 O.B.C, B.Com-3 Gen, B.Com-5 Gen, B.Com-6 SC, B.Com-7 O.B.C,B.Com-8 S.C, B.Com-9 Gen, D/Com-01 (Corner), O.B.C, D Com-02 (Gen) (Corner)	78.20 से 882.20(C)	19190.00 से 21110.00	15.07 से 186.24	1.51 से 18.63
--	--------------------	----------------------	-----------------	---------------

शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ यो.सं.-8), सहारनपुर : 65/200 प्रकार सैमी फिनिश उच्च आय वर्ग भवन (02 नग)

3D-132, (O.B.C.)	200.00	-----	36.69	1.83
3D-135 (Displaced)	200.00	-----	36.69	1.83

शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ यो.सं.-8), सहारनपुर : 81/170 वर्ग मी. एक आवासीय मुखण्ड (01 नग)

3B-135, (Displaced)	243.00	12320.00	29.94	1.50
---------------------	--------	----------	-------	------

नोट : आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों हेतु यदि आरक्षित वर्ग के आवेदकों द्वारा नीलामी में भाग नहीं लिया जाता है, तो सामान्य वर्ग के आवेदक भी आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों की नीलामी में भाग ले सकते हैं, किन्तु आरक्षित वर्ग के आवेदक यदि इन सम्पत्तियों की नीलामी में भाग ले रख है, तो उसे सक्षम अधिकारी द्वारा निम्न आरक्षण प्रमाण-पत्र आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली अनावासीय सम्पत्तियां

मुखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	मुखण्डों की सं. (व.मी. मे)	क्षेत्रफल (व.मी. मे)	आरक्षित मूल्य (रु.) प्र.व.मी.	टोकन मनी (रु.) घनराशि (रु.)
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : (अनावासीय सम्पत्तियां)				
6/COMM-1D-A, 1D-B, 1DC, 1E (CONER) (GEN)	4	787.75 से 1722.41	109312.00 से 120243.00	8603300.00 से 20710800.00

9/COMM-1 (C) (GEN)

9/COMM-1 (C) (GEN)	3642.00	120243.00	43792500.00	
--------------------	---------	-----------	-------------	--

ऑफिस कामरिशियल 3/Office Comm-3 (GEN)

ऑफिस कामरिशियल 3/Office Comm-3 (GEN)	1	808	109312.00	8832500.00
--------------------------------------	---	-----	-----------	------------

संस्थागत 4/1.N.S.-6 (GEN)

संस्थागत 4/1.N.S.-6 (GEN)	2	3657.50 से 40368.31	81984.00 से 90182.00	29985700.00 से 36689000.00
---------------------------	---	---------------------	----------------------	----------------------------

4/1.N.S.-12 (GEN)

4/1.N.S.-12 (GEN)	1	3558.30 से 1038.00	120243.00 से 53680.00	42786100.00 से 5572000.00
-------------------	---	--------------------	-----------------------	---------------------------

सामुदायिक केन्द्र (GEN) S-4

सामुदायिक केन्द्र (GEN) S-4	1	1026.00 से 866.25	81984.00 से 90182.00	8411600.00 से 7812100.00
-----------------------------	---	-------------------	----------------------	--------------------------

नर्सिंग होम 2/A/NH-2 (GEN)

नर्सिंग होम 2/A/NH-2 (GEN)	1	1026.00 से 866.25	81984.00 से 90182.00	8411600.00 से 7812100.00
----------------------------	---	-------------------	----------------------	--------------------------

14/NH-2 (Corner) (GEN)

14/NH-2 (Corner) (GEN)	1	866.25 से 3432.75	90182.00 से 81497.00	42786100.00 से 28143100.00
------------------------	---	-------------------	----------------------	----------------------------

हैल्थ सेंटर Sec-1 (GEN) 3/H (GEN)

हैल्थ सेंटर Sec-1 (GEN) 3/H (GEN)	2	3432.75 से 5232.52	81497.00 से 81984.00	28143100.00 से 42643500.00
-----------------------------------	---	--------------------	----------------------	----------------------------

सम्पत्तियों की संख्या एवं आरक्षण श्रेणी

सम्पत्तियों की संख्या एवं आरक्षण श्रेणी	मुखण्ड संख्या	मुखण्डों की सं. (व.मी. मे)	क्षेत्रफल (व.मी. मे)	आरक्षित मूल्य (रु.) प्र.व.मी.	टोकन मनी (रु.) घनराशि (रु.)
---	---------------	----------------------------	----------------------	-------------------------------	-----------------------------

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : (आवासीय सम्पत्तियां)

F-60 भूतल (GEN)	16बी/223, 236, 237, 240	98.68 से 218.35	6166600.00 से 12715000.00	308400.00 से 635800.00
-----------------	-------------------------	-----------------	---------------------------	------------------------

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद सेक्टर-15 शिखर एन्क्लेव (आवासीय सम्पत्तियां)

2BHK (8th-9th Floor) (GEN)	11	106.21 से 144.48	7086000.00 से 9638500.00	354300.00 से 481925.00
----------------------------	----	------------------	--------------------------	------------------------

3BHK (9th Floor) (GEN)

3BHK (9th Floor) (GEN)	1	144.48 से 9638500.00	से 481925.00	
------------------------	---	----------------------	--------------	--

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद सेक्टर-4सी दुर्बल आय वर्ग (आवासीय सम्पत्तियां)

F-37 (GEN)	1 (द्वितीय) 3 (तृतीय)	37.00 से 1820559.00	1760092.00 से 91030.00	88010.00 से 91030.00
------------	-----------------------	---------------------	------------------------	----------------------

सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्तियां

नर्सिंग होम 9/NH-1 (GEN)	1	3090.11 से 2034.85	63336.00 से 84448.00	19571600.00 से 17184000.00
--------------------------	---	--------------------	----------------------	----------------------------

कन्वेशन शॉप

कन्वेशन शॉप	1	2034.85 से 84448.00	17184000.00 से 17184000.00	
-------------	---	---------------------	----------------------------	--

व्यावसायिक मुखण्ड

व्यावसायिक मुखण्ड	13	440.00 से 1470.00	84448.00 से 92893.00	3715800.00 से 3655300.00
-------------------	----	-------------------	----------------------	--------------------------

1