



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, सीतापुर, रायबरेली तथा बाराबंकी में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/नीलामी तिथि
26 फरवरी 2016
समय प्रातः 11:00 बजे

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ सेक्टर-17 में निर्माणाधीन हिमालय इन्क्लेव फ्लैटों का विवरण
हिमालय इन्क्लेव में अवशेष रिक्त फ्लैटों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ में रु. 500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तक जमा की जा सकती है।

हिमालय इन्क्लेव : फ्लैट्स-94 नग

फ्लैट का प्रकार	फ्लैटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मी० में)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात आवंटनपत्र निर्गत करने के 30 दिन की अंदर देय धनराशि	अवशेष भुगतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि)
1 BHK	2	54.94	67.50	30.55	1.53	459000.00	349000.00
2 BHK	84	80.57	97.31	45.33	2.27	680000.00	518000.00
2 BHK +Study	5	97.89	118.70	55.30	2.77	829000.00	632000.00
3 BHK	2	121.23	141.76	66.04	3.30	996000.00	754000.00
3 BHK +SR	1	134.18	157.53	73.38	3.67	1105000.00	838000.00

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (18/40 फिनिश्ड) भवन -08 नग

भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	अनुमानित मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण	हारिजटल
6A/1117	40.74	1081643.00	54100.00	SC	Displaced
6A/989	40.74	1081643.00	54100.00	SC	Displaced
6A/1009	56.76	1368721.00	68500.00	OBC	Displaced
6A/1014	40.74	1081643.00	54100.00	OBC	MLA/MP/FF
6A/945	40.74	1081643.00	54100.00	GEN	Displaced
6A/922	40.74	1081643.00	54100.00	GEN	Displaced
6A/964	40.74	1081643.00	54100.00	GEN	Displaced
6A/1051	40.74	1081643.00	54100.00	GEN	Displaced

नोट:- दुर्बल आय वर्ग (विशिष्ट श्रेणी) के भवनों में सम्पत्ति सीमा लागू है, आय सीमा लागू नहीं है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

विकास नगर योजना, लखनऊ : अतिरिक्त भूमि-01 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	भूमि का कुल मूल्य (लाख में)	टोकन मनी
एस0एफ0एस0 भवन सं० 9/209,9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि (अतिरिक्त भूमि)	124.30	28000.00	34.81	348100.00

नोट:- नीलामी भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी। अन्य किसी भी आवेदक के प्रार्थना पर विचार नहीं किया जायेगा।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग भवन -01 नग

25/3F	-----	81.92	4560200.00	228100.00
-------	-------	-------	------------	-----------

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-02 नग

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	भूखण्ड का कुल मूल्य	टोकन मनी रु०
D-346/2	अनारक्षित	559.50	21280.00	11906160.00	595308.00
D-220/2	अनारक्षित	304.46	21280.00	6478891.00	323946.00

नोट:- भूखण्ड संख्या डी-220/2 में पहुच मार्ग 2.45 मीटर है।

प्रह्लादपुरी योजना, हरदोई : आवासीय भूखण्ड (01 नग)

B-31/15	OBC	62.40	11200.00	698880.00	35000.00
---------	-----	-------	----------	-----------	----------

लखीमपुर खीरी : 60 से 80 व.मी. तक आवासीय भूखण्ड -03 नग

भूखण्ड संख्या /आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
679 (GEN)	60.50	4.07	20500.00
682 (GEN)	60.50	4.07	20500.00
703 (GEN)	60.50	4.07	20500.00

लखीमपुर खीरी : 81 से 171 व.मी. तक आवासीय भूखण्ड -05 नग

654 (OBC)	158.55	10.66	53300.00
671 (GEN)	169.75	11.41	57100.00
672 (C) (OBC)	169.75	12.55	62800.00
678 (C) (GEN)	84.70	6.27	31500.00
705 (C) (SC)	115.15	8.52	42600.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-01 नग

प्लॉट सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	मूल्य प्र.व.मी.	एफ.ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
2/C.S.-5 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली : दुकानें-09 नग

सम्पत्ति / दुकान सं०	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य
S-19 (C)	12.80	255000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-38 नग

दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/24, 26, 27	3.39	195500.00	19600.00
S-2/30, 32, 33	7.024	404300.00	40500.00
S-3/31	11.347	644400.00	64500.00
S-3/32, 33, 34, 35	10.811	614000.00	61400.00
S-3/36	11.347	644400.00	64500.00
S-18/10, 11, 12	11.79	686500.00	68700.00
S-18/13	12.48	726700.00	72700.00
S-18/14	10.99	640000.00	64000.00
S-18/15, 16	10.59	616700.00	61700.00
S-18/22	10.52	612600.00	61300.00
S-19/4	24.569	1406800.00	140700.00
S-19/5, 11, 12	16.893	967300.00	96800.00
S-15/121	15.99	3606900.00	360700.00
S-15/122	15.74	3550400.00	355100.00
S-20/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	24.21	3742700.00	374300.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-12 नग

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)
12-A/CP-4 (C)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00
Multiplex/Comm Plot No. 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2	54735300.00
19A/COM-1 (C)	673.06	39424.00	1.75	2653500.00
19A/COM-4 (C)	673.06	39424.00	1.75	2653500.00
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75	2480100.00
14/CP-02 (C)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00
14/CP-03 (C)	1590.86	39424.00	1.75	6271900.00
2A/Com-6 (OBC)	209.30	35840.00	1.75	750200.00
7C/Com-1 (GEN)	168.00	35840.00	1.50	602120.00
7C/Com-2 (SC)	162.00	35840.00	1.50	580610.00
7C/Com-3 (GEN)	168.00	35840.00	1.50	602120.00
7C/Com-4 (OBC)	80.64	35840.00	1.50	289020.00

नोट:- उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद की वृन्दावन योजना सं०-1 लखनऊ के सेक्टर-5D में (G+2) प्रकार के एस0एफ0एस0 विशिष्ट दुर्बल आय वर्ग एवं अवध विहार योजना, सुल्तानपुर रोड (राष्ट्रीय पथ) लखनऊ सेक्टर-7ए (G+3) प्रकार के चार मंजिले दुर्बल आय वर्ग के फ्लैट हेतु पंजीकरण दिनांक 07.12.2015 से 07.01.2016 तक विभिन्न बैंकों के माध्यम से खोला गया था। बैंकों से प्राप्त आवेदकों की सूची परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर PUBLIC NOTICES में LIST OF APPLICANTS के अन्तर्गत के अवलोकनार्थ है। अतः इस विज्ञप्ति के माध्यम से समस्त आवेदकों को सूचित किया जाता है कि वे अपने अभिलेखों का सूची से मिलान कर लें। यदि कोई त्रुटि परिलक्षित हो अथवा सूची में नाम न हो तो दिनांक 22.02.2016 तक सम्बन्धित कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, प्रथम तल, वृन्दावन/अवध विहार योजना लखनऊ में लिखित रूप से अभिलेखों की छायाप्रति के साथ सूचित अथवा व्यक्तिगत रूप से सम्पर्क करें तथा पत्राचार में पंजीकरण चालान संख्या, सम्पत्ति श्रेणी, जमा धनराशि, बैंक का नाम व पता, जहाँ फार्म जमा किया है, अनिवार्य रूप से अंकित करने का कष्ट करें। दिनांक 22.02.2016 के पश्चात किसी त्रुटि/संशोधन पर विचार नहीं किया जायेगा, जिसके लिये आवेदक स्वयं जिम्मेदार होगा। पात्रता चयन दिनांक 26.02.2016 को आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ में अपराह्न 2:00 बजे से सम्पन्न होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-03 नग

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०	टोकन मनी (मूल्य का 10 प्रतिशत)
12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	29568.00	1.5	13103800.00
11A/NH-1 (C)	2062.36	29568.00	1.5	6098000.00
14/HC-01 (C)	2800.00	29568.00	1.5	8280000.00

नोट:- (1) परिषद की वृन्दावन योजना संख्या-2 भाग-2 लखनऊ के सेक्टर-7सी में स्थित नवविकसित 11 नग संस्थागत भूखण्डों (भूखण्ड संख्या-7C/INS-4 से 7C/INS-7 एवं 7C/INS-19 से 7C/INS-25 तक) का आरक्षण शासन/परिषद नियमों के अनुसार किया जाना है। (2) पंजीकृत मा० सांसद/मा० विधायक/मा० विधान परिषद सदस्य के मध्य आवासीय भूखण्डों के आवंटन की कार्यवाही नियमानुसार की जायेगी।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-11 नग

सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षण
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00	अनारक्षित
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00	अनारक्षित
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00	अनारक्षित
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00	अनारक्षित
H-5/COM-1/B(C)	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00	अनारक्षित
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00	अनारक्षित
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00	अनारक्षित
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00	अनारक्षित
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00	अनारक्षित
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00	अनारक्षित
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00	अनारक्षित

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : नर्सिंग होम भूखण्ड-02 नग

E-3/NH-4(C)	1026.00	27720.00	28440720.00	2844072.00	अनारक्षित
E-3/NH-5(C)	942.30	27720.00	26120556.00	2612056.00	अनारक्षित

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-06 नग

H-4/PH-7 (C)	908.79	23100.00	20993049.00	2099305.00	अनारक्षित
H-4/PH-8	982.66	21000.00	20635860.00	2063586.00	अनारक्षित
H-4/PH-9	1064.49	21000.00	22354290.00	2235429.00	अनारक्षित
H-4/PH-10(C)	1244.88	23100.00	28756728.00	2875673.00	अनारक्षित
H-5/PH-5(C)	968.35	23100.00	22368885.00	2236889.00	अनारक्षित
H-5/PH-6(C)	962.66	23100.00	22237446.00	2223745.00	अनारक्षित

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड-01 नग

E-3/C.C.-1	2154.60	18480.00	39817008.00	3981701.00	अनारक्षित
------------	---------	----------	-------------	------------	-----------

नोट:- एफ.ए.आर., ग्राउण्ड प्रतिशत एवं से.बै.मी. परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : चबूतरा (01 नग)

P-55/2 (GEN)	4.00	487500.00	48750.00
--------------	------	-----------	----------

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हाल (02 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य (रु० लाख में)	टोकन धनराशि (रु०)
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26	42.06	426000.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	162.26	42.06	426000.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : 80 से 157 व.मी. तक के नवसृजित व्यवसायिक भूखण्ड (03 नग)

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
S-25/17 (Unreserved)	128.00	42560.00	5447680.00	544768.00
S-48/17 (Unreserved)	154.40	42560.00	6571264.00	657127.00
S-51/17 (Unreserved)	138.30	42560.00	5886048.00	588605.00

ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-05 नग

प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य प्र०व०मी०	आरक्षण श्रेणी	एफ०ए० आर०	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
CP-12 से 16	434.50	19040.00	अनारक्षित	1.2	40%

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

इन्दिरा नगर विस्तार योजना, सेक्टर-14, लखनऊ : नर्सरी स्कूल भूखण्ड-01 नग

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मी०	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धनराशि
N.S.-01	944.62	30500.00	28810910.00	2881100.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : शैक्षिक संस्थाओं के भूखण्ड - 01 नग

सम्पत्ति संख्या तथा स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर 15000 +10% कार्नर शुल्क+ 10% लीजरेन्ट (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रु०)	पंजीकरण धन राशि (मूल्य का 10% के अनुसार)
H-3/PS-1 (C) Primary School	2134.00	18150.00	38732100.00	3873210.00

नोट:- (1) आम्रपाली योजना का प्रथम पंजीकरण 15.07.2003 से प्रारम्भ हुआ था। अतः परिषद नियमानुसार शैक्षिक भूखण्ड हेतु योजना की आवासीय दर प्रभावी होगी। (2) शैक्षिक भूखण्डों हेतु पंजीकरण आवेदन पत्र उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ अथवा सं०प्र० कार्यालय, आम्रपाली योजना, लखनऊ से रु० 1000.00 नगद देकर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त/जमा कर सकते हैं।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 11 नग

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर 16000/-+लीजरेन्ट+कार्नर शुल्
----------------------	-------------------	---