



परिषद के लखनऊ जौन के अन्तर्गत

लखनऊ, सीतापुर एवं लखीमपुर खीरी

में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि:
24-05-2017
समय: प्रातः 11:00 बजे

स्थल - आफिस काम्प्लेक्स
सेक्टर-9 वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन द्वारा निस्तरित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों					
वृन्दावन योजना सं०-1, लखनऊ दुर्बल आय वर्ग (जी+2) प्रकार-05 नग					
सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	अनुमानित मूल्य रु०	पंजीकरण घनराशि	आरक्षण
(G+2) EWS	5E-Block-1/32	18.77	875700	43800	OBC
(G+2) EWS	5E-Block-5/22	20.15	900200	45100	OBC
(G+2) EWS	5E-Block-12/31	18.77	875700	43800	GEN
(G+2) EWS	5E-Block-22/33	18.77	875700	43800	GEN
(G+2) EWS	5E-Block-29/23	20.15	900200	45100	SC

नोट: EWS भवनों में सम्पत्ति सीमा/ आय सीमा लागू है। शासन/ परिषद द्वारा निर्धारित आय रूपमा एक लाख की सीमा तक के आवेदक सहज अधिकारी (सिवाधिकारी कार्यालय) द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र/ आरक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

नीलामी से निस्तरित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों					
वृन्दावन योजना, लखनऊ (भवन/भूखण्ड-02 नग)					
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य रु०	आरक्षित मूल्य रु० (5 प्रतिशत)	टोकन मनी (5 प्रतिशत)	
11A/175 (176/300 प्रकार) भवन	300.00	11260100.00	563100.00		
19B/348 (कार्नेर) भूखण्ड	80.10	19712.00 (प्र.व.मी.)	79000.00		

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (आवासीय भूखण्ड - 05 नग)					
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
12/4001/1A	54.76 (C)	31,416.00	17,20,340.00	86,017.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
12/4001/3A	67.68 (C)	31,416.00	21,26,235.00	1,06,312.00	अन्य पिछड़ा वर्ग (वर्गि ना०)
12/4001/5A	77.56	28,560.00	22,20,826.00	1,11,042.00	अनु० जाति
12/4001/6A	74.70	28,560.00	21,27,720.00	1,06,386.00	अनु० जाति
12/4001/19A	49.80	28,560.00	14,22,288.00	71,115.00	अनाश्रित

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (आवासीय सम्पत्ति-03 नग)					
सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित मूल्य	5% टोकनमनी	आरक्षण
MIG 45/75 (S.F)	E-4/283	75.72	1946000.00	97300.00	GEN.
HIG 106/162 (S.F)	E-6/560	162.00	4798250.00	240000.00	GEN.
भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित दर (प्रवर्गमी०)	आरक्षित मूल्य	5% टोकनमनी	आरक्षण
E-5/4	200.00	16800.00	3360000.00	168000.00	GEN.

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी (आवासीय भूखण्ड-08 नग)					
भूखण्ड सं०	क्षेत्रफल वर्गमी०	आरक्षित मूल्य/भूमि दर रु० 12880.00 प्रवर्गमी०	बयाना घनराशि/टोकन मनी मूल्य का 5%	आरक्षण	
60.00 से 80.00 वर्ग मी० तक के आवासीय भूखण्ड					
682	60.50	7.79 लाख	39000.00	सामान्य वर्ग	
701	60.50	7.79 लाख	39000.00	अनु० जाति	
704	64.63	8.33 लाख	42000.00	सामान्य वर्ग	
81.00 से 171.00 वर्ग मी० तक के आवासीय भूखण्ड					
652	128.35	16.54 लाख	83000.00	वर्जित/0 सामान्य	
654	158.55	20.43 लाख	103000.00	अन्य पिछड़ा वर्ग	
672 कार्नेर	169.75	24.05 लाख	120500.00	अन्य पिछड़ा वर्ग	
677	149.11	19.21 लाख	96500.00	सामान्य वर्ग	
678 कार्नेर	84.70	12.00 लाख	60000.00	सामान्य वर्ग	

विकास नगर योजना, लखनऊ (1 नग)					
सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	भूमि दर (प्रवर्गमी०)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन घनराशि	
एस०एफ०एस० भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	124.30	30240/-	37.59	188000/-	

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (उच्च आय वर्ग (तिमजिलें) प्रकार भवन - 01 नग)					
सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)		
25/3F	81.92	5600100.00	281000.00		
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ एफ-30 (जी+2) प्रकार भवन-01 नग					
16/F-10	11.13	942500.00	48000.00		
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ दुर्बल आय वर्ग प्रकार-01 नग					
11/875	41.30	1803000.00	90200.00		

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (आवासीय भूखण्ड-01 नग)					
सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल	कुल मूल्य	मूल्य (प्रवर्गमी०)	टोकन मनी	आरक्षण
C-1201/5	67.75	2655800.00	39200.00	132800.00	OBC/SC/ST

नीलामी से निस्तरित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों					
पंचवटी योजना, सीतापुर (2नग)					
सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	भूमि दर (प्रवर्गमी०)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन घनराशि
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	—	47.26	472600.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	—	47.26	472600.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-09 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.	टोकन मनी (रु.)	
6A/COM M/100	1294.60	35840.00	1.75	4639900.00	
6A/COM M/100/1	1364.80	35840.00	1.75	4891500.00	
12-A/CP-4 (Corner)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00	
MULTI-PLEX COMM. PLOT NO. 12 MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2	54735300.00	
14/CP-02 (Corner)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00	
18A/COM-1 (Corner)	2194.29	39424.00	1.75	8650800.00	
18A/COM-2	2194.29	35840.00	1.75	7864400.00	
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75	2480100.00	
14/F.C./P.P-01 पेट्रोल पम्प भूखण्ड	1172.68	38720.00		4540700.00	

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-11 नग) (अनारक्षित)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.)	
E-3/COM-1 Corner	2931.84	36960.00	10836080.00	1083608.00	
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	8326080.00	832608.00	
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	8601600.00	860160.00	
H-4/COM-5 Corner	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00	
H-5/COM-1/B Corner	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00	
H-5/COM-4 Corner	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00	
H-5/COM-7 Corner	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00	
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00	
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00	
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00	
H-5/COM-11 Corner	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00	

प्रीमियम भूखण्ड-05 नग (अनारक्षित)					
संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन मनी	
H-4/PH-7 Corner	908.79	27720.00	25191659.00	2519166.00	
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00	2476303.00	
H-4/PH-10 Corner	1244.88	27720.00	34508074.00	3450807.00	
H-5/PH-5 Corner	968.35	27720.00	26842662.00	2684266.00	
H-5/PH-6 Corner	962.66	27720.00	26684936.00	2668494.00	

नोट - एफएआर, ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सौबेनीमी परिधि नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

राजाजीपुरम एवं यूपीआईएल योजना, लखनऊ (दुकान - 02 नग)					
सम्पत्ति संख्या	योजना का नाम	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	कुल मूल्य	टोकन घनराशि	आरक्षण
एस-4, सेक्टर-2	राजाजीपुरम	27.60	17,37,959.00	1,73,800.00	सामान्य
एस-16	यूपीआईएल	7.84	10,81,186.00	1,08,120.00	सामान्य

पंजीकरण वर्ष 2016/02 में आम्रपाली एक्स्लूजिव् प्रॉपर्टी के पंजीकृत आवेदकों का पात्रता चयन
परिषद की आम्रपाली योजना हरदोई रोड लखनऊ के अन्तर्गत आम्रपाली एक्स्लूजिव् प्रॉपर्टी देय दिनांक 11.11.2016 से दिनांक 31.03.2017 तक खोले गये पंजीकरण में आवेदकों द्वारा कराये गये पंजीकरण का पात्रता चयन भी उस तिथि को किया जायेगा।

आवश्यक सूचना:- परिषद के आदेशियों/वाहकों की शिकायतों/मस्यौदों के निस्तरण हेतु उपरोक्त आवेदक परिषद में प्रत्येक माह के तृतीय बुधवार को **"परिषद दिवस"** का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

नोट: निस्तरण के अनुरोध अथवा अवेदना की स्थिति में परिषद नियमानुसार शासनातिरित टोकन मनी जका का जमा करनी। इस हेतु आवेदक का कोई भी क्लेम मान्य न होगा।

वृन्दावन योजना, लखनऊ (हेल्थ सेक्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-03 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर प्रवर्गमी०	एफएआर	टोकन मनी (रु०)	
11A/NH-1 (Corner)	2062.36	29568.00	1.5	6098000.00	
12-A/HG/NH-1 (Corner)	4431.75	29568.00	1.5	13103800.00	
14/H.C.-01 Corner	2800.00	29568.00	1.5	8279100.00	

वृन्दावन योजना, लखनऊ (संस्थागत भूखण्ड-06 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर प्रवर्गमी०	टोकन मनी		
8B/INST-05	2142.87	26880.00	5760100.00		
8B/INST-06 (Corner)	2142.87	29568.00	6336100.00		
10B/INS-01	7217.33	26880.00	19400200.00		
10B/INS-02	6867.19	26880.00	18459100.00		
10B/INS-03	6466.79	26880.00	17382800.00		
10B/INS-04	17522.43	26880.00	47100300.00		

वृन्दावन योजना के सेक्टर-18 में आसरा एक्स्लूजिव् में निर्मित कम्युनिटी सेक्टर में दुकान - 02 नग					
दुकान संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी		
A-1	15.83	1000500.00	100100.00		
A-4	15.16	976500.00	97700.00		

वृन्दावन योजना, लखनऊ (शैक्षिक भूखण्ड-5 नग)					
सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	वर्तमान भूमिदर + सीजरेट + कार्नेर शुल्क (कार्नेर की रियायत में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य रु०	पंजीकरण घनराशि रु०	
5E-1/SC-1, Cor.	2808.00	16000.00+1600+1760=19360.00	54362880.00	5436300.00	
6B/PS-02, Cor.	3108.00	16000.00+1600+1760=19360.00	60170880.00	6017088.00	
7A/N.S.1, Cor.	756.89	16000.00+1600+1760=19360.00	14653390.00	1465340.00	
7B/PS-01, Cor.	3167.69	16000.00+1600+1760=19360.00	61326478.00	6132648.00	
7D/N.S.1, Cor.	798.20	16000.00+1600+1760=19360.00	15453152.00	1545315.00	

वृन्दावन योजना, लखनऊ (ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-22 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मीटर में)	एफ.ए.आर.	टोकन मनी (रुपये)	
12/GH-06 (Corner)	13175	29568		38955900.00	
18/GH-02	2107.9	26880	2.5	5666100.00	
18/GH-03	2080.78	26880	2.5	5593500.00	
18/GH-04	1911.68	26880	2.5	5138600.00	
18/GH-05 (Corner)	3840	29568	2.5	11354200.00	
18GH/06	2025.57	26880	2.5	5444800.00	
18GH/07	2189.66	26880	2.5	5885900.00	
18GH/08	2203.11	26880	2.5	592200.00	
18GH/09 (Corner)	2216.56	29568	2.5	655400.00	
18GH-10 (Corner)	2176.21	29568	2.5	6434700.00	
18GH/11 (Corner)	2176.21	29568	2.5	6434700.00	
18GH/12 (Corner)	2176.21	29568	2.5	6434700.00	
18GH/13 (Corner)	2176.21	29568	2.5	6434700.00	
18GH/14 (Corner)	2293.2	29568	2.5	6780600.00	
18GH/15	2293.2	26880	2.5	6164200.00	
18GH/16	2293.2	26880	2.5	6164200.00	
18GH/17	2293.2	26880	2.5	6164200.00	
18GH/18 (Corner)	2293.2	29568	2.5	6780600.00	
18GH/19 (Corner)	2293.2	29568	2.5	6780600.00	
18GH/20	2293.2	26880	2.5	6164200.00	
18GH/21	2293.2	26880	2.5	6164200.00	
18GH/22	2293.2	26880	2.5	6164200.00	