

आवंटन/नीलामी
तिथि 25.03.2017
एवं 31.03.2017
समय प्रातः 10:30 बजे

परिषद के आवासीय जोन के अधीन
सिकन्दर योजना आगरा, कमलानगर, ट्रान्स यमुना आगरा, शिकोहाबाद/हाथरस/खुर्जा
योजना/फिरोजाबाद/बुलन्दशहर/कृष्णा विहार, मथुरा/अलीगढ़ एवं
कासगंज की आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों के **आवंटन/नीलामी**

स्थल : एफ-42, सिन्धु भवन,
कमला नगर, आगरा

सेक्टर संख्या/ ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार/ सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आंशित मूल्य (फी-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
----------------------------	---	---------------------------	------------------------------	--

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

खुर्जा योजना

3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग) 3/289, 3/367	40.74 वर्गमी०	रु० 5.92 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग) 5/140, 5/137	41.30 वर्गमी०	रु० 6.06 लाख
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग) 3/356, 3/368	97.86 वर्गमी०	रु० 10.25 लाख
2,4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 04 नग) 4/100 एवं 2/461 (सामान्य) 2/452 एवं 3/18 (ओबी0सी0)	61.21 वर्गमी०	रु० 10.57 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 02 नग) 3/403 (सामान्य), 3/416 (अनु० जाति)	62.63 वर्गमी०	रु० 10.58 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 01 नग) 4/260 (ओबी0सी0)	61.67 वर्गमी०	रु० 10.51 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 3/412	83.06 वर्गमी०	रु० 12.90 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 4/43	75.00 वर्गमी०	रु० 13.60 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 4/64	103.63 वर्गमी०	रु० 16.74 लाख

कासगंज योजना

1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 01 नग) 1120/1,	60.86 वर्गमी०	रु० 12.50 लाख
1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 01 नग) 1123/1,	60.59 वर्गमी०	रु० 12.28 लाख
1	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग) 1077/1	25.01 वर्गमी०	रु० 2.99 लाख

फिरोजाबाद योजना

3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/571	57.50 वर्गमी०	रु० 6.44 लाख
---	---------------	---------------	---------------	--------------

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

कमलानगर योजना

-	03 मंजिला उच्च आय वर्ग	(01 नग) एफ-33 (द्वितीय तल पर)	94.55 वर्गमी०	रु० 26.74 लाख
---	---------------------------	-------------------------------	---------------	---------------

ट्रान्स यमुना प्रथम चरण, आगरा

ए	दुर्बल आय वर्ग	(02 नग) ए-651, ए-653	40.10 वर्गमी०	रु० 5.93 लाख
ए	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग) ए-648	53.71 वर्गमी०	रु० 7.76 लाख

सिकन्दर योजना, आगरा

16ए	उच्च आय वर्ग भवन	(68/142 प्रकार 01 नग) 16ए/500/1 (कार्नेर) (03 नग) 222/9 (सामान्य), 223/9 (ओबी0सी0 हेतु) 230/9 (अनु० जाति हेतु)	210.79 वर्गमी०	रु० 55.20 लाख
9	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग) 109 ए/13 (अनु० जाति हेतु)	152.24 वर्गमी०	रु० 39.63 लाख
13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग)	162.00 वर्गमी०	रु० 61.64 लाख
13	उच्च आय वर्ग भवन	129 ए/13 (सामान्य हेतु)	164.16 वर्गमी०	रु० 62.02 लाख
13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग) 131 ए/13 (ओबी0सी0 हेतु)	162.00 वर्गमी०	रु० 61.64 लाख

कासगंज

2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/354	127.50 वर्गमी०	रु० 7840/- प्र०वमी०
4ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 4ए/126	200.00 वर्गमी०	रु० 7840/- प्र०वमी०
1	मिनी म0अ0 वर्ग	(01 नग) 1114/1	80.10 वर्गमी०	रु० 17.33 लाख

खुर्जा योजना

5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 04 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214 (सामान्य)	124.10 वर्गमी०	रु० 24.68 लाख
---	---------------	---	----------------	---------------

योजना सं0-1 बुलन्दशहर

3	उच्च आय वर्ग भवन	(106/162 प्रकार 01 नग) 3/505/4	304.80 वर्गमी०	रु० 62.98 लाख
2	म0 आय वर्ग भवन	(80/122 प्रकार 01 नग) 2/82/4	121.89 वर्गमी०	रु० 39.21 लाख
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 281/113,	97.75 वर्गमी०	रु० 13440/- प्र०वमी०

शिकोहाबाद

3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/122	204.00 वर्गमी०	रु० 7840/- प्र०वमी०
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/337	200.00 वर्गमी०	रु० 7840/- प्र०वमी०
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/301 (कार्नेर)	262.97 वर्गमी०	रु० 8624/- प्र०वमी०
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/315 (कार्नेर)	183.07 वर्गमी०	रु० 8624/- प्र०वमी०
1ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 1ए/121 (कार्नेर)	341.00 वर्गमी०	रु० 7840/- प्र०वमी०

नोट:- 1. कासगंज योजना मे 25 नग नव विकसित छोटे आवासीय भूखण्डों का उक्त तिथि में लाटरी द्वारा आरक्षण निर्धारित किया जायेगा। 2. शिकोहाबाद में स्थित आवासीय भूखण्ड सं0-1ए/121 के आरक्षित मूल्य के विरुद्ध प्राप्त उच्चतम बोली में निर्मित टीन रोड का मूल्य रु० 10.07 लाख अलग से जोड़ा जायेगा। 3. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 4. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। 5. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जाएगी।

नोट:- दिनांक 25 मार्च, 2017 को आवंटन/नीलामी में अवरोध तथा अन्य आफर सम्पत्तियों का निस्तारण आवंटन/नीलामी के माध्यम से दिनांक 31 मार्च, 2017 को सम्पन्न की जायेगी। जिसकी अध्याधिक सूचना भी परिषद की वेबसाइट पर उपलब्ध होगी।

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

कमलानगर आगरा

एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 वर्गमी०	रु० 7.56 से 8.45 लाख तक प्रति नग
----	---------	--	---------------------------	-------------------------------------

सिकन्दर योजना आगरा

16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	7.04 से 12.60 वर्गमी०	रु० 2.82 से 3.99 लाख तक प्रति नग
1	दुकानें	(01 नग) दुकान न0-28/1	7.88 वर्गमी०	रु० 8.71 लाख
3 बी	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 3बी/कॉम-11 (सामान्य)	820.00 वर्गमी०	35,840/- प्र०वमी०
4 ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) ए-काम/4ए (कार्नेर) (सामान्य)	4486.60 वर्गमी०	39424/- प्र०वमी०
8	व्याव० भूखण्ड	8/एस-3/1 (सामान्य)	561.12 वर्गमी०	35840/- प्र०वमी०
		8/एस-3/2 (कार्नेर) (सामान्य)	480.06 वर्गमी०	39424/- प्र०वमी०
		8/3/2 (कार्नेर) (सामान्य)	60.08 वर्गमी०	39424/- प्र०वमी०
		8/3/3 (कार्नेर) (सामान्य)	105.53 वर्गमी०	39424/- प्र०वमी०
9	फेरिलिटी भूखण्ड	एफ0मी०-1 (कार्नेर) (सामान्य)	1302.37 वर्गमी०	29568/- प्र०वमी०
9	फेरिलिटी भूखण्ड	एफ0मी०-2 (कार्नेर) (सामान्य)	1224.00 वर्गमी०	29568/- प्र०वमी०
12 डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12 डी-एस-1 (कार्नेर) (सामान्य)	368.64 वर्गमी०	39424/- प्र०वमी०
		12 डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्गमी०	35840/- प्र०वमी०
		12 डी/एस-3 (सामान्य)	213.69 वर्गमी०	35840/- प्र०वमी०
		12 डी/एस-4 (कार्नेर)(सामान्य)	186.72 वर्गमी०	39424/- प्र०वमी०
16 ए	हेल्थ सेंटर	16ए/एच-सी-1 (कार्नेर)	1037.40 वर्गमी०	29568/- प्र०वमी०
2 सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्गमी०	35840/- प्र०वमी०

शिकोहाबाद

2	हेल्थ सेंटर	2बी/एचसी-1 (कार्नेर)	3292.50 वर्गमी०	12940/- प्र०वमी०
---	-------------	----------------------	-----------------	------------------

फिरोजाबाद

4	सूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नेर) (सामान्य)	76.11 वर्गमी०	24640/- प्र०वमी०
4	सूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्नेर) (ओबी0सी0)	66.75 वर्गमी०	24640/- प्र०वमी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4 (सामान्य श्रेणी), 4/सीएस-3.5 (एरोन सी0 श्रेणी)	67.95 वर्गमी०	22400/- प्र०वमी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1 (ओबी0सी0)	60.25 वर्गमी०	22400/- प्र०वमी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7 (सामान्य), 4/सीएस-8 (सामान्य वरि0 नाग0)	66.75 वर्गमी०	22400/- प्र०वमी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9, (कार्नेर) ओबी0सी0	41.72 वर्गमी०	24640/- प्र०वमी०

कृष्ण विहार योजना मथुरा

4 बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्नेर)	1959.00 वर्गमी०	15730/- प्र०वमी०
------	--------------	---------------------------------	-----------------	------------------

हाथरस

3	व्याव० भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्नेर) 3/2, 3/3 (कार्नेर), 3/4 (कार्नेर), 3/5, 3/6 (कार्नेर)	192.50 से 246.38 वर्गमी०	15680/- प्र०वमी०
---	---------------	--	-----------------------------	------------------

कासगंज

4 ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1 (कार्नेर)	1547.00 वर्गमी०	17248/- प्र०वमी०
4 ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2 (कार्नेर)	1686.60 वर्गमी०	17248/- प्र०वमी०
4 ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए/बैक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्गमी०	11760/- प्र०वमी०
1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नेर) (लीज पर)	3496.75 वर्गमी०	8470/- प्र०वमी०
1	शापिंग सेंटर	(01 नग) सी0एस0-1/1 (कार्नेर)	2062.13 वर्गमी०	17248/- प्र०वमी०
4 ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए/एएस0-1 (कार्नेर) (लीज पर)	1922.77 वर्गमी०	8470/- प्र०वमी०

योजना सं0-9, अलीगढ़

2 ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 2ए/कॉम-11 (कार्नेर)	260.36 वर्गमी०	39424/- प्र०वमी०
-----	---------------	-----------------------------	----------------	------------------

आवश्यक सूचना:- 1. कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं0-12 डी/एस-1, एस-2, एस-3, व एस-4 में पार्किंग हेतु लेने-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 2. हेल्थ सेंटर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाईड लाइन के अन्तर्गत पत्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। 3. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 4. नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:00 बजे के बाद कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
सामान्य सूचना-1. समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। 2. सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप नि:शुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 10/0/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। 3. सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। 4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 0.5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उ०अ० आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्डबिड के साथ जमा करना होगा। 5. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।
परिषद की विभिन्न योजनाओं के बकायेदारों हेतु एकमुश्त समाधान योजना (ओ.डी.एस.) की सुविधा प्रदान, 2017 तक उपलब्ध है।

डायल
कर 0522-22368803
1800-180-5333 (हेल्प लाईन)
परिषद के आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों के निस्तारण के निमित्त
जन्म सुविधा केन्द्र

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
उपपरिषद, अजयपुरी
104, महत्वा गाँधी मार्ग, जयपुर-226 001
website : <http://www.upavp.com> E-mail : upavps@sancharnet.in

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10-00 बजे से रातः 5-00 बजे तक उपलब्ध है।