



आगरा जौन के अन्तर्गत सिकन्दरा, आगरा, हाथरस, कासगंज, खुर्जा की आवासीय/व्यावसायिक व अन्य सम्पत्तियों का

आवंटन / नीलामी -
तिथि 30-04-2015

आवंटन/नीलामी

स्थल : एफ-42, सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

समय -
प्रातः 10:30 बजे

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सेक्टर संख्या/ ब्लॉक	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	अनुमानित मूल्य/ आरक्षित मूल्य (फ्री होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग. मी.
----------------------------	---------------------------	-------------------------	--

कासगंज

अल्प आय वर्ग भवन

1	(06 नग) 1132 / 1	60.59 वर्ग.मी.	11.10 / - लाख
1	(01 नग) 1133 / 1 (कार्नर)	84.11 वर्ग.मी.	13.60 / - लाख

खुर्जा योजना

अल्प आय वर्ग भवन

1,3,4	(29/60) (10 नग) 1/407, 1/410, 1/411, 1/433, 3/410, 3/419, 3/425, 4/269, 4/172, 4/243	61.21 वर्ग.मी.	9.61 / - लाख
1,3,4	(29/60) (04 नग) 1/414, 3/404, 3/421, 4/270	62.43 वर्ग.मी.	9.75 / - लाख
3	(29/60)(01 नग) 3/23(कार्नर)	106.93 वर्ग.मी.	14.16 / - लाख

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा

उच्च आय वर्ग

2सी	(01 नग) 2सी/212	369.12 वर्ग.मी.	रु. 82.12 लाख
2बी	(01 नग) 4बी/1143	162.00 वर्ग.मी.	रु. 41.92 लाख
16ए	(01 नग) 16ए/500/2	145.96 वर्ग.मी.	रु. 36.66 लाख

मध्यम आय वर्ग भवन

4	(01 नग) 719/4	129.20 वर्ग.मी.	रु. 32.54 लाख
11	(01 नग) 154/11	123.93 वर्ग.मी.	रु. 27.82 लाख

अल्प आय वर्ग भवन

4	(01 नग) 753/4 (ओ.बी.सी. हेतु)	61.24 वर्ग.मी.	रु. 14.27 लाख
4	(01 नग) 751/4 (ओ.बी.सी. हेतु)	83.88 वर्ग.मी.	रु. 18.33 लाख

कासगंज

आवासीय भूखण्ड

2	(01 नग) 2/521	133.50 वर्ग.मी.	रु. 7840.00प्र.व.मी.
---	---------------	-----------------	----------------------

खुर्जा

मध्यम आय वर्ग भवन

6	(01 नग) 6/116	124.19 वर्ग.मी.	रु. 29.50 लाख
---	---------------	-----------------	---------------

शिकोहाबाद

आवासीय भूखण्ड

3	(01 नग) 3/101	127.50 वर्ग.मी.	रु. 7840.00प्र.व.मी.
---	---------------	-----------------	----------------------

हाथरस

दुर्बल आय वर्ग भवन

2	(02 नग) 2/402, 2/403 (स्टाफ क्वार्टर से अनारक्षित)	41.32 वर्ग.मी.	रु. 3.43 लाख
---	---	----------------	--------------

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

सेक्टर संख्या/ ब्लॉक	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	अनुमानित मूल्य/ आरक्षित मूल्य (फ्री होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग. मी.
----------------------------	---------------------------	-------------------------	--

कमलानगर आगरा

दुकानें

एफ	(04 नग) एफ-958/6, 958/7 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व.मी.	20.30 से 22.20 लाख तक प्रति नग
----	---	-------------------------	-----------------------------------

ट्रान्सयमुना प्रथम आगरा

दुकान

बी	(01 नग) बी-15	10.32 वर्ग.मी.	9.54 लाख
----	---------------	----------------	----------

सिकन्दरा योजना आगरा

व्यावसायिक भूखण्ड

3ए	(01 नग) 3ए/कॉम-15 (कार्नर)	1350.00 वर्ग.मी.	रु.39424 / - प्र.व.मी.
3बी	(01 नग) 3बी/कॉम-10 (कार्नर)	890.00 वर्ग.मी.	रु.39424 / - प्र.व.मी.
	(01 नग) 3बी/कॉम-11 (कार्नर)	820.00 वर्ग.मी.	रु.35840 / - प्र.व.मी.
4ए	(01 नग) ए-कॉम/4ए (कार्नर)	4486.60 वर्ग.मी.	रु.39424 / - प्र.व.मी.
8	एस-3/1 (अन्य पि.व. हेतु)	561.12 वर्ग.मी.	रु.35840 / - प्र.व.मी.
	एस-3/2 (कार्नर)	480.06 वर्ग.मी.	रु.39424 / - प्र.व.मी.
	एस-3/3 (कार्नर)	60.08 वर्ग.मी.	रु.39424 / - प्र.व.मी.
	3/3 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	105.53 वर्ग.मी.	रु.39424 / - प्र.व.मी.
13	(01 नग) सी 1/9	360.00 वर्ग.मी.	रु.35840 / - प्र.व.मी.

नोट : (1) सुहाग नगर योजना फिरोजाबाद में नये ऑफर 02 नग, यूटिलिटी भूखण्ड एवं 09 नग दुकानों का लाटरी द्वारा उक्त तिथि को आरक्षण निर्धारित किया जायेगा। (2) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। (3) शैक्षिक भूखण्ड हेतु रु0 1000/- कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका दिनांक 17.04.2015 को प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु0 5000/- का बैंक ड्रॉफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों को 30 दिन के अन्दर सम्बन्धित कार्यालय में जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/प्राप्त आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा। 1 अप्रैल 2015 से प्रचलित भूमि दर प्रभावी होगी। (4) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी।

आवश्यक सूचना : (1) कन्वीनियंट भूखण्ड सं.-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शायी गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। (2) नीलामी सम्बंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12.30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सिकन्दरा योजना

कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड

12डी	12डी-एस-1 (कार्नर) (ओबीसी)	368.64 वर्ग.मी.	रु.39424 / - प्र.व.मी.
	12डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्ग.मी.	रु.35840 / - प्र.व.मी.
	12डी/एस-3 (एस.सी.)	213.69 वर्ग.मी.	रु.35840 / - प्र.व.मी.
	12डी/एस-4 (कार्नर)	186.72 वर्ग.मी.	रु.39424 / - प्र.व.मी.

हेल्थ सेन्टर

16ए	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 वर्ग.मी.	रु.29568 / - प्र.व.मी.
-----	----------------------	------------------	------------------------

मल्टीप्लेक्स भूखण्ड

2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्ग.मी.	रु.35840 / - प्र.व.मी.
-----	---------------------	------------------	------------------------

बल्क सेल भूखण्ड

13	13/बीएस-10	2320.00 वर्ग.मी.	रु.26880 / - प्र.व.मी.
----	------------	------------------	------------------------

दुकानें

16	(12 नग) 1/16, 2/16.3/16, 4/16, 5/16, 6/16, 7/16, 8/16, 9/16, 10/16, 11/16, 12/16	6.32 से 13.83 व.मी.	रु.5.29 से 10.93 लाख तक
----	---	------------------------	----------------------------

शिकोहाबाद

कम्प्युनिटी सेन्टर

2	2बी/सीसी-1 (कार्नर) (लीज पर)	2460.00 वर्ग.मी.	रु. 8470 / - प्र.व.मी.
---	------------------------------	------------------	------------------------

हेल्थ सेन्टर

2	2बी/एचसी-1 (कार्नर)	3292.50 वर्ग.मी.	रु.12940 / - प्र.व.मी.
---	---------------------	------------------	------------------------

फिरोजाबाद

नर्सिंग होम भूखण्ड

3	3/एनएच-1	816.00 वर्ग.मी.	रु. 18480 / - प्र.व.मी.
---	----------	-----------------	-------------------------

हेल्थ सेन्टर

2	2बी/एचसी-1 (कार्नर)	3292.50 वर्ग.मी.	रु.12940 / - प्र.व.मी.
---	---------------------	------------------	------------------------

राधिका विहार योजना मयुरा

व्यावसायिक भूखण्ड

1	(01 नग) सीपी-1/1 (कार्नर)	1008.81 वर्ग.मी.	रु. 36960 प्र.व.मी.
---	---------------------------	------------------	---------------------

कृष्ण विहार योजना मयुरा

स्कूल भूखण्ड

4बी	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्नर)	1959.00 वर्ग.मी.	रु. 15730 प्र.व.मी.
-----	-----------------------------------	------------------	---------------------

मैनपुरी

स्कूल भूखण्ड

3	3/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1286.60 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
---	----------------------------	------------------	--------------------

हाथरस

व्यावसायिक भूखण्ड

3	(06 नग) 3/1 (कार्नर), 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर)	191.50 से 246.38 वर्ग.मी. तक	रु.15680 / - प्र.व.मी.
---	--	------------------------------------	---------------------------

संस्थागत भूखण्ड

5	(01 नग) 5/आई.एन.एस.-1 (कार्नर)	2166.93 वर्ग.मी.	रु.12936 / - प्र.व.मी.
---	-----------------------------------	------------------	---------------------------

कासगंज

संस्थागत भूखण्ड

4ए	(02 नग) 4ए/बैंक-1 4ए/ पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्ग.मी.	रु. 11760 प्र.व.मी.
----	-------------------------------------	-----------------	---------------------

सामुदायिक केन्द्र

	(01) 4ए/सीसी-1 (कार्नर) (लीज पर)	2778.13 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
--	-------------------------------------	------------------	--------------------

स्कूल भूखण्ड

1	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	3496.75 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.
4ए	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1922.77 वर्ग.मी.	रु. 8470 प्र.व.मी.

सामान्य सूचना : (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शीलडबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त/जमा कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, जमा कर टोकन प्राप्त करना/शीलडबिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की सकती है।