



परिषद के आगरा जोन के अधीन सिकन्दरा, आगरा, बुलन्दशहर, कासगंज, खुर्जा, कमलानगर, शिकोहाबाद, फिरोजाबाद, हाथरस, मैनपुरी एवं मथुरा की आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी तिथि: 26-02-2016
समय: सुबह 11:00 बजे

आवंटन/नीलामी



स्थान :- एफ-42, सिन्धु भवन, कमला नगर, आगरा

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
खुर्जा योजना				
5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18/40 प्रकार का 01 नग)	149	40.74 वर्गमी० रु० 5.67 लाख प्रति नग
5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18/40 प्रकार का 01 नग)	173 (कॉर्नर)	58.67 वर्गमी० रु० 7.20 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18/40 प्रकार का 01 नग)	174 (कॉर्नर)	47.27 वर्गमी० रु० 6.39 लाख
मैनपुरी योजना				
	नव विकसित आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 168/1, (02 नग) 168/2, 168/3		49.56 वर्गमी० रु० 7840/- प्रति वर्ग मी० 40.74 वर्गमी० रु० 7840/- प्रति वर्ग मी०
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
सिकन्दरा योजना, आगरा				
7	अल्प आय वर्ग भवन सं०-1365/7 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि		24.81 वर्गमी०	रु० 19712/- प्रति वर्ग मी०
16	उच्च आय वर्ग	(68/142 प्रकार 01 नग) 16ए/500/1 (एस०सी० विकलांग)	210.79 वर्गमी०	रु० 52.77 लाख
16	उच्च आय वर्ग	(68/142 प्रकार 01 नग) 16ए/535 (अनु० जाति हेतु, कॉर्नर)	223.20 वर्गमी०	रु० 55.22 लाख
16	उच्च आय वर्ग	(68/142 प्रकार 01 नग) 16ए/500/2 (सामान्य हेतु)	145.96 वर्गमी०	रु० 37.39 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 प्रकार 01 नग) 751/4 (ओ०बी०सी० हेतु)	83.88 वर्गमी०	रु० 18.40 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 प्रकार 05 नग) 753/4 (ओ०बी०सी० हेतु), 766/4 (अनु० जाति हेतु), 758/4, (सामान्य हेतु)	61.69 वर्गमी०	रु० 14.43 लाख
13 बी	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 13बी/253	225.00 वर्गमी०	रु० 17920/- प्रति वर्गमी०
14	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 14/759 (कॉर्नर)	330.00 वर्गमी०	रु० 19712/- प्रति वर्गमी०
कासगंज				
1	मिनी म० आ० वर्ग	(01 नग) 1114/1	80.40 वर्गमी०	रु० 15.45 लाख
यो०सं०-2 बुलन्दशहर				
1	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 6/1	268.00 वर्गमी०	रु० 13440/- प्रति वर्गमी०
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ				
कमला नगर आगरा				
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 वर्गमी०	रु० 7.56 से 8.45 लाख तक प्रति नग
सिकन्दरा योजना, आगरा				
16	दुकानें	(08 नग) एस-2, एस-4, एस-6 से एस-11 तक	7.04 से 12.60 वर्गमी०	रु० 2.23 से 3.99 लाख तक प्रति नग
3बी	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 3बी/कॉम-10 (कॉर्नर) (01 नग) 3बी/कॉम-11	890.00 वर्गमी० 820.00 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी० रु० 35840/- प्र०व०मी०
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) ए-कॉम/4ए (कॉर्नर)	4486.60 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी०
8	व्याव० भूखण्ड	8/एस-3/1 (अन्य पि०व०हेतु) 8/एस-3/2 (कॉर्नर) 8/3/2 (कॉर्नर) 8/3/3 (कॉर्नर) (अन्य पिछड़े वर्ग हेतु)	561.12 वर्गमी० 480.06 वर्गमी० 60.08 वर्गमी० 105.53 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी० रु० 39424/- प्र०व०मी० रु० 39424/- प्र०व०मी० रु० 39424/- प्र०व०मी०
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कॉर्नर) (ओबीसी) 12डी/एस-2 (सामान्य) 12डी/एस-3 (एस०सी०) 12डी/एस-4 (कॉर्नर)	368.64 वर्गमी० 243.80 वर्गमी० 213.69 वर्गमी० 186.72 वर्गमी०	रु० 39424/- प्र०व०मी० रु० 35840/- प्र०व०मी० रु० 35840/- प्र०व०मी० रु० 39424/- प्र०व०मी०
16ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कॉर्नर)	1037.40 वर्गमी०	रु० 29568/- प्र०व०मी०
2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्गमी०	रु० 35840/- प्र०व०मी०
कृष्ण विहार योजना मथुरा				
4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कॉर्नर)	1959.00 वर्गमी०	रु० 15730/- प्र०व०मी०
मैनपुरी				
3	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 3/पीएस-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	1286.60 वर्गमी०	रु० 8470/- प्र०व०मी०

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ				
शिकोहाबाद				
2	कम्प्यूटिरी सेन्टर	2बी/सीसी-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	2460.00 वर्गमी०	रु० 8,470/- प्र०व०मी०
2	हेल्थ सेन्टर	2बी/एचसी-1 (कॉर्नर)	3292.50 वर्गमी०	रु० 12,940/- प्र०व०मी०
फिरोजाबाद				
3	नर्सिंग होम भूखण्ड	3/एनएच-1	816.00 वर्गमी०	रु० 18480/- प्र०व०मी०
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कॉर्नर) (सामान्य)	76.11 वर्गमी०	रु० 24640/- प्र०व०मी०
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कॉर्नर) (ओ०बी०सी०)	66.75 वर्गमी०	रु० 24640/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4 (सामान्य श्रेणी), 4/सीएस-3, 5 (एस०सी० श्रेणी)	67.95 वर्गमी०	रु० 22400/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1 (ओ०बी०सी०)	68.25 वर्गमी०	रु० 22400/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7 (सामान्य), 4/सीएस-8 (सामान्य वर्ग० नाग०)	66.75 वर्गमी०	रु० 22400/- प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कॉर्नर) ओ०बी०सी०	41.72 वर्गमी०	रु० 24640/- प्र०व०मी०
हाथरस				
3	व्याव० भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कॉर्नर), 3/2, 3/3 (कॉर्नर), 3/4 (कॉर्नर), 3/5, 3/6 (कॉर्नर)	192.50 से 246.38 वर्गमी० तक	रु० 15680/- प्र०व०मी०
कासगंज				
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1 (कॉर्नर)	1547.00 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2 (कॉर्नर)	1686.60 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-5 (कॉर्नर)	1371.00 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्गमी०	रु० 11760/- प्र०व०मी०
1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	3496.75 वर्गमी०	रु० 8470/- प्र०व०मी०
1	शापिंग सेन्टर	(01 नग) सीएस-0-1/1 (कॉर्नर)	2062.13 वर्गमी०	रु० 17248/- प्र०व०मी०
4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कॉर्नर) (लीज पर)	1922.77 वर्गमी०	रु० 8470/- प्र०व०मी०

शैक्षिक भूखण्डों हेतु आवेदन पत्र प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त/जमा कर सकते हैं।

नोट:- (1) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। (2) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। (3) मैनपुरी योजना के 03 नग नव विकसित आवासीय भूखण्डों हेतु बिना नम्बर के प्रार्थना पत्र प्राप्त किये जायेंगे और 03 नग भूखण्डों में 01 नग अनु० जाति हेतु, 01 नग अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु एवं 01 नग सामान्य श्रेणी हेतु पहले लाटरी द्वारा आरक्षित किये जायेंगे और तदोपरान्त प्राप्त प्रार्थना पत्रों के आधार पर आरक्षण श्रेणीवार लाटरी द्वारा आवंटन की कार्यवाही की जायेगी।

आवश्यक सूचना:- (1) कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड सं०-1/सी०सी-1 (अर्ध निर्मित) जहाँ है जैसे के आधार पर लीज पर नीलाम किया जाएगा। (2) व्यावसायिक भूखण्ड सं०-01/कॉम 2 सेक्टर-1 में निर्माण पर हुए व्यय रु० 14,90,305.00 का भुगतान अलग से करना होगा, उक्त धनराशि भूखण्ड के कुल मूल्य में मानी जाएगी। (3) हेल्थ सेन्टर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाइड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। (4) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना:- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शीलडबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/शीलडबिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटित/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

परिषद की विभिन्न योजनाओं के बकायेदारों हेतु एकमुश्त समाधान योजना (ओ.टी.एस.) की सुविधा मार्च, 2016 तक उपलब्ध है।

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website: <http://www.upavp.com> E-mail: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो
IS 15700

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण हेतु जन सुविधा केन्द्र की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

1800-180-5333 (टोल-फ्री)
0522-2236803

डायल करें:

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।