

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (जी+2) भवन -24 नग					
भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (प्र०व०मी०)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण	हारिजन्तल
5E-8/32	18.77	704000.00	17600.00	SC	
5E-19/12	25.86	805700.00	20200.00	SC	विकलांग
5E-19/14	25.86	805700.00	20200.00	SC	
5E-26/21	20.15	723800.00	18100.00	SC	
5E-27/33	18.77	704000.00	17600.00	SC	
5E-29/23	20.15	723800.00	18100.00	SC	
5E-32/12	18.48	711000.00	17800.00	SC	
5E-6/32	18.77	704000.00	17600.00	OBC	
5E-18/23	20.15	723800.00	18100.00	OBC	
5E-26/23	20.15	723800.00	18100.00	OBC	
5E-27/32	18.77	704000.00	17600.00	OBC	
5E-29/21	20.15	723800.00	18100.00	OBC	
5E-33/8	19.86	812300.00	20310.00	OBC	
5E-2/32	18.77	704000.00	35200.00	GEN	
5E-3/21	20.15	723800.00	36200.00	GEN	
5E-3/22	20.15	723800.00	36200.00	GEN	
5E-12/31	18.77	704000.00	35200.00	GEN	
5E-8/22	20.15	723800.00	36200.00	GEN	
5E-17/32	18.77	704000.00	35200.00	GEN	
5E-22/33	18.77	704000.00	35200.00	GEN	
5E-24/24	20.15	723800.00	36200.00	GEN	
5E-27/24	20.15	723800.00	36200.00	GEN	
5E-28/33	18.77	704000.00	35200.00	GEN	
5E-29/33	18.77	704000.00	35200.00	GEN	

नोट:- EWS भवनों में सम्पत्ति सीमा/आय सीमा लागू है। शासन/परिषद द्वारा निर्धारित आय रूपया एक लाख की सीमा तक के आवेदक को सक्षम अधिकारी (जिलाधिकारी कार्यालय) द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र/आरक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (18/40 फिनिश्ड) भवन -09 नग					
भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (प्र०व०मी०)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण	हारिजन्तल
6A/1117	40.74	1076793.00	53900.00	SC	Displaced
6A/989	40.74	1076793.00	53900.00	SC	Displaced
6A/1009	56.76	1363871.00	68200.00	OBC	Displaced
6A/1014	40.74	1076793.00	53900.00	OBC	MLA/MP/IFF
6A/945	40.74	1076793.00	53900.00	GEN	Displaced
6A/922	40.74	1076793.00	53900.00	GEN	Displaced
6A/964	40.74	1076793.00	53900.00	GEN	Displaced
6A/1051	40.74	1076793.00	53900.00	GEN	Displaced
6A/931	63.50	1598444.00	79950.00	GEN	Displaced

नोट:- दुर्बल आय वर्ग (विशिष्ट श्रेणी) के भवनों में सम्पत्ति सीमा लागू है, आय सीमा लागू नहीं है।

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	अनुमानित विक्रय मूल्य	पंजीकरण धनराशि मूल्य का 5 प्रतिशत
गोकुल ग्राम योजना बी०बी० खेड़ा, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-01 नग					
630	अनु० जाति	40.74	-----	387845.00	10000.00
प्रह्लादपुरी योजना, हरदोई : आवासीय भूखण्ड (02 नग)					
B-31/11 (SC)		87.00	11200.00	974400	48800
B-31/15 (OBC)		62.40	11200.00	698880	35000

वृन्दावन योजना, लखनऊ सेक्टर-17 में निर्माणाधीन हिमालय इन्क्लेव फ्लैटों का विवरण
हिमालय इन्क्लेव में अवशेष रिक्त फ्लैटों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ में रु. 500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तक जमा की जा सकती है।

फ्लैट का प्रकार	फ्लैटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मी० में)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात आवंटनपत्र निर्गत करने के 30 दिन के अंदर देय धनराशि	अवशेष भूगतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि)
हिमालय इन्क्लेव : फ्लैट्स-100 नग							
1 BHK	2	54.94	67.50	30.55	1.53	459000.00	349000.00
2 BHK	88	80.57	97.31	45.33	2.27	680000.00	518000.00
2 BHK +Study	6	97.89	118.70	55.30	2.77	829000.00	632000.00
3 BHK	3	121.23	141.76	66.04	3.30	996000.00	754000.00
3 BHK +SR	1	134.18	157.53	73.38	3.67	1105000.00	838000.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ					
वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड -01 नग					
भूखण्ड सं०	आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	भूखण्ड का मूल्य प्र०व०मी०	पंजीकरण धनराशि	
19B/348 (C)	GEN	80.10	19712.00	79000.00	
वृन्दावन योजना, लखनऊ : 128/200 प्रकार के उच्च आय वर्ग भवन -02 नग					
सम्पत्ति सं०	आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	भवन का मूल्य (लाख में)	पंजीकरण धनराशि	
20A/23	OBC/SR.CITIZEN	202.4	58.00	290000.00	
20A/34	GEN	202.4	58.00	290000.00	
वृन्दावन योजना, लखनऊ : 45/75 प्रकार के मध्यम आय वर्ग भवन -02 नग					
20A/255	GENFF/MP/MLA	157.10	36.37	181850.00	
20A/281	SC/SR.CITIZEN	142.85	33.82	169100.00	

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग भवन -01 नग			
11/875 EWS	41.30	1333000.00	66650.00
भूखण्ड संख्या /आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) आरक्षित भूमि दर रु. 6720 (प्र०व०मी०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
लखीमपुर खीरी : 60 से 80 व.मी. तक आवासीय भूखण्ड -04 नग			
701 (SC)	60.50	4.07	20500.00
702 (OBC)	60.50	4.07	20500.00
704 (GEN)	64.63	4.35	22000.00
524 (C) (GEN)	39.40	2.89	14500.00
लखीमपुर खीरी : 81 से 171 व.मी. तक आवासीय भूखण्ड -07 नग			
652 (Sr.Gen Citizen)	128.35	8.63	43200.00
654 (OBC)	158.55	10.66	53300.00
672 (C) (OBC)	169.75	12.55	62800.00
677 (GEN)	149.11	10.03	50200.00
680 (C) (GEN)	83.60	6.18	30900.00
682/2 (C) (OBC)	128.22	9.48	47500.00
705 (C) (SC)	111.15	8.52	42600.00

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	भूखण्ड का कुल मूल्य	टोकन मनी रु०
राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-02 नग					
D-346/2	अनारक्षित	559.50	21280.00	11906160.00	595308.00
D-220/2	अनारक्षित	304.46	21280.00	6478891.00	323946.00

नोट:- भूखण्ड संख्या डी-220/2 में पहुँच मार्ग 2.45 मीटर है।

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	अनुमानित विक्रय मूल्य	पंजीकरण धनराशि मूल्य का 5 प्रतिशत
गोकुल ग्राम योजना बी०बी० खेड़ा, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-01 नग					
2/1A	ओ०बी०सी०	210.90	9520.00	2007770.00	100400.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ					
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-05 नग					
प्लॉट सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	मूल्य प्र.व.मी.	एफ.ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	
2/C.S.-1 Unreserved	47.50	56000.00	1.20	40%	
2/C.S.-2 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%	
2/C.S.-5 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%	
2/C.S.-6 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%	
2/C.S.-7 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%	

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन/सील बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक डाफ्ट/पे-ऑर्डर, जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से एक दिन पूर्व तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में मांग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सील बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण-पत्र उ०प्र० शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ०प्र० शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ			
दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-40 नग			
S-2/24, 26, 27	3.39	195500.00	19600.00
S-2/30, 32, 33, 34	7.024	404300.00	40500.00
S-3/31	11.347	644400.00	64500.00
S-3/32, 33, 34, 35	10.811	614000.00	61400.00
S-3/36	11.347	644400.00	64500.00
S-10/17	6.45	370500.00	37100.00
S-18/10, 11, 12	11.79	686500.00	68700.00
S-18/13	12.48	726700.00	72700.00
S-18/14	10.99	640000.00	64000.00
S-18/15, 16	10.59	616700.00	61700.00
S-18/22	10.52	612600.00	61300.00
S-19/4	24.569	1406800.00	140700.00
S-19/5,11, 12	16.893	967300.00	96800.00
S-15/121	15.99	3605600.00	360600.00
S-15/122	15.74	3549100.00	355000.00
S-20/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	24.21	3740000.00	374000.00

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)
वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-08 नग				
12-A/CP-4 (C)	4957.93	39424.00	1.75	19546150.00
Multiplex/Comm Plot No. 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2	54731660.00
19A/COM-1 (C)	673.06	39424.00	1.75	2653472.00
19A/COM-4 (C)	673.06	39424.00	1.75	2653472.00
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75	2480020.00
14/CP-02 (C) OBC	3365.20	39424.00	1.75	13266965.00
14/CP-03 (C) SC	1590.86	39424.00	1.75	6271810.00
14/CP-04 (C) Gen.	1590.86	39424.00	1.75	6271810.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-01 नग				
6A/PR-28 (GEN)	300.00	26880.00	-----	806400.00
वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-04 नग				
12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	29568.00	1.5	13103800.00
12A/HC/NH-2 (C)	5916.82	29568.00	1.5	17494900.00
11A/NH-1 (C)	2062.36	29568.00	1.5	6098000.00
14/HC-01 (C)	2800.00	29568.00	1.5	8279100.00

नोट:- परिषद की वृन्दावन योजना संख्या-2 भाग-1 लखनऊ में नियोजित 09 नग व्यवसायिक भूखण्डों (भूखण्ड संख्या-2A/Com-1 से 2A/Com-9 तक) का आरक्षण शासन/परिषद के नियमों के अनुसार किया जाना है।

(भूखण्ड संख्या-2A/Com-1 से 2A/Com-9 तक) का आरक्षण शासन/परिषद के नियमों के अनुसार किया जाना है।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-11 नग					
सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षण
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00	अनारक्षित
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00	अनारक्षित
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00	अनारक्षित
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00	अनारक्षित
H-5/COM-1/B(C)	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00	अनारक्षित
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00	अनारक्षित
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00	अनारक्षित
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00	अनारक्षित
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00	अनारक्षित
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00	अनारक्षित
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00	अनारक्षित