



परिषद की लखनऊ ज़ोन के अन्तर्गत लखनऊ, सीतापुर, हरदोई, रायबरेली तथा बाराबंकी में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/नीलामी तिथि
20 नवम्बर 2015
समय प्रातः 11:00 बजे

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	दर प्रति (व०मी०)	पंजीकरण धनराशि रू०		
वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-०१ नग					
9C/277 (C) GEN	320.00	19712.00	315400.00		
सम्पत्ति संख्या तथा श्रेणी	आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	भवन का मूल्य (लाख में)	टोकन मनी रू०	
वृन्दावन योजना, लखनऊ : मध्यम आय वर्ग भवन-०२ नग (४५/७५)					
20A/255 GEN	FF/MP/MLA	157.10	36.30	181500.00	
20A/281 SC	SR.CITIZEN	142.85	33.75	168800.00	
सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	भूखण्ड का कुल मूल्य	टोकन मनी रू०
राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-०२ नग					
D-346/2	अनारक्षित	559.50	21280.00	11906160.00	595308.00
D-220/2	अनारक्षित	304.46	21280.00	6478891.00	323946.00

नोट:- भूखण्ड संख्या डी-220/2 में प्लुच मार्ग 2.45 मीटर है

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	अनुमानित विक्रय मूल्य	पंजीकरण धनराशि मूल्य का 5 प्रतिशत
गोकुल ग्राम योजना बी०बी० खेड़ा, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-02 नग					
2/1	सामान्य	136.67	9520.00	1301100.00	65055.00
2/1A	ओ०बी०सी०	210.90	9520.00	2007770.00	100400.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-47 नग			
S-2/24, 26, 27	3.39	195500.00	19600.00
S-2/30, 32, 33, 34	7.024	404300.00	40500.00
S-2/36	25.222	1451500.00	145200.00
S-3/31	11.347	644400.00	64500.00
S-3/32, 33, 34, 35	10.811	614000.00	61400.00
S-3/36	11.347	644400.00	64500.00
S-9/11	6.6	384000.00	38400.00
S-9/16	10.72	614500.00	61500.00
S-10/14, 15, 17	6.45	370500.00	37100.00
S-18/10, 11, 12	11.79	686500.00	68700.00
S-18/13	12.48	726700.00	72700.00
S-18/14	10.99	640000.00	64000.00
S-18/15, 16	10.59	616700.00	61700.00
S-18/22	10.52	612600.00	61300.00
S-19/4	24.569	1406800.00	140700.00
S-19/5, 9, 10, 11, 12	16.893	967300.00	96800.00
S-15/121	15.99	3605000.00	360500.00
S-15/122	15.74	3548100.00	354900.00
S-20/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	24.21	3738700.00	373900.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यावसायिक भूखण्ड-06 नग

प्लॉट सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	मूल्य प्र.व.मी.	एफ.ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
2/C.S.-1 Unreserved	47.50	56000.00	1.20	40%
2/C.S.-2 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%
2/C.S.-3 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%
2/C.S.-5 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%
2/C.S.-6 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%
2/C.S.-7 Unreserved	40.00	56000.00	1.20	40%

यू०पी०आई०एल० योजना, लखनऊ : दुकान (01 नग)

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य (रू०)	टोकन धनराशि (रू०)
S-17 (GEN)	7.236	880980.00	88100.00

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हाल (02 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य (रू० लाख में)	टोकन धनराशि (रू०)
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26	41.86	418600.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	162.26	41.86	418600.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : 80 से 157 व.मी. तक के नवसृजित व्यवसायिक भूखण्ड (03 नग)

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
S-24/17 (Unreserved)	128.00	42560.00	5447680.00	544768.00
S-25/17 (Unreserved)	128.00	42560.00	5447680.00	544768.00
S-51/17 (Unreserved)	138.30	42560.00	5886048.00	588605.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर (प्र० व० मी०)	एफ०ए० आर०
वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-08 नग			
12-A/CP-4 (C)	4957.93	39424.00	1.75
Multiplex/Comm Plot No. 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2
19A/COM-1 (C)	673.06	39424.00	1.75
19A/COM-4 (C)	673.06	39424.00	1.75
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75
14/CP-02 (C)	3365.20	39424.00	1.75
14/CP-03 (C)	1590.86	39424.00	1.75
14/CP-04 (C)	1590.86	39424.00	1.75
वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-04 नग			
12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	29568.00	1.5
12A/HC/NH-2 (C)	5916.82	29568.00	1.5
11A/NH-1 (C)	2062.36	29568.00	1.5
14/HC-01 (C)	2800.00	29568.00	1.5

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-11 नग

सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाखों में)	टोकन मनी (रू०)	से०बै०मी०
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00	9, 6, 6, 6
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00	9, 5, 5, 5
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00	9, 5, 5, 5
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00	9, 3, 3, 3
H-5/COM-1/B(C)	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00	9, 3, 3, 3
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00	4.5, 3, 3, 3
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00	4.5, 3, 3, 3

नोट:- उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.20 तथा ग्राउण्ड प्रतिशत 40.00 है। एफ.ए.आर. ग्राउण्ड प्रतिशत तथा से.बै.मी. परिषद नियमानुसार देय होगा। आरक्षण:- तीन बार से अधिक प्रस्तुत होने पर अनारक्षित की जा रही है।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : नर्सिंग होम भूखण्ड-02 नग

E-3/NH-4(C)	1026.00	27720.00	28440720.00	2844072.00	9, 9, 4, 5, 3
E-3/NH-5(C)	942.30	27720.00	26120556.00	2612056.00	9, 6, 4, 5, 3

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-06 नग

H-4/PH-7 (C)	908.79	27720.00	25191659.00	2519166.00	9.1, 6.3, 1.5
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00	2476303.00	9.1, 6.3, 1.5
H-4/PH-9	1064.49	25200.00	26825148.00	2682515.00	9.1, 6.3, 1.5
H-4/PH-10(C)	1244.88	27720.00	34508074.00	3450807.00	9.1, 6.3, 1.5
H-5/PH-5(C)	968.35	27720.00	26842662.00	2684266.00	9.1, 6.3, 1.5
H-5/PH-6(C)	962.66	27720.00	26684935.00	2668494.00	9.1, 6.3, 1.5

नोट:- उपरोक्त समस्त सम्पत्तियों में एफ०ए०आर० 1.20 तथा ग्राउण्ड प्रतिशत 40.00 से 45.00 है। आरक्षण:- अनारक्षित।

ओबरी योजना, बाराबंकी : दुकानें-02 नग

दुकान सं०	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-3	9.92	234131.00	23414.00
S-4	12.21	288180.00	28818.00

ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-05 नग

प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य प्र०व०मी०	आरक्षण श्रेणी	एफ०ए० आर०	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
CP-12 से 16	434.50	19040.00	अनारक्षित	1.2	40%

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (प्र०व०मी०)	भूखण्ड का मूल्य (रू०)	पंजीकरण धनराशि (रू०)
----------------------	-------------------	---------------------------	-----------------------	----------------------

ओबरी योजना, बाराबंकी : शैक्षिक संस्थाओं के भूखण्ड - 01 नग

SEC-4 S-3	1787.038	10285.00	18379686.00	1838000.00
-----------	----------	----------	-------------	------------

शैक्षिक भूखण्डों हेतु आवेदन पत्र प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त/जमा कर सकते हैं।

मुख्य नियम व शर्तें:- (1) आवेदन/सीलड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यवसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर, जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से एक दिन पूर्व तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में मांग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सीलड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण-पत्र उ०प्र० शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ०प्र० शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे करें



जनसुविधा केन्द्र
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



सेवात्मक प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com>; E-mail : info@upavp.com



सरकारी प्रमाणित मुद्रा IS 15700