

परिषद की आगरा जोन के अन्तर्गत

सिकन्दरा योजना आगरा / ट्रान्स यमुना योजना / कमलानगर आगरा / खुर्जा / बुलन्दशहर / कासगंज / फिरोजाबाद /

हाथरस / मथुरा / अलीगढ़ / मेनपुरी / शिकोहाबाद की आवासीय/ व्यावसायिक सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी

नीलामी तिथि :
24.05.2017

नीलामी समय :
प्रातः 10:30
बजे से

आवंटन/नीलामी स्थल : एफ-42, सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

आवासीय सम्पत्तियों के आवंटन/नीलामी का विवरण

व्यावसायिक सम्पत्तियों के नीलामी का विवरण

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में प्र०व०मी०	सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में प्र०व०मी०		
आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां					नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां						
खुर्जा योजना					कमलानगर आगरा योजना						
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग)	3/289, 3/367	40.74 वर्गमी०	₹० 6.31 लाख	एफ	दुकानें	(04 नग)	एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.81 वर्गमी०	₹० 8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग)	5/140, 5/137	41.30 वर्गमी०	₹० 8.46 लाख	ट्रान्स यमुना योजना, प्रथम आगरा					
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग)	3/356, 3/368	97.86 वर्गमी०	₹० 11.16 लाख	बी	दुकान	(01 नग)	बी-15	10.32 वर्गमी०	₹० 3.46 लाख
2,4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/80, 02 नग)	2/461 (सामान्य), 2/452, (ओबीपीसी)	61.21 वर्गमी०	₹० 11.09 लाख	सिकन्दरा योजना, आगरा					
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/80 01 नग)	3/403 (सामान्य)	62.83 वर्गमी०	₹० 11.21 लाख	16	दुकानें	(02 नग)	एस-4, एस-11	8.88 से 12.80 वर्गमी०	₹० 2.82 से 3.99 लाख तक प्रति नग
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/80 01 नग)	4/260 (ओबीपीसी)	61.67 वर्गमी०	₹० 11.17 लाख	1	दुकानें	(01 नग)	दुकान नं-28/1	7.88 वर्गमी०	₹० 8.21 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग)	4/43 (सामान्य)	75.00 वर्गमी०	₹० 14.38 लाख	3बी	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	3बी/कॉम-11 (सामान्य)	820.00 वर्गमी०	₹० 40320/-प्र०वमी०
कासगंज योजना					4ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	ए-काम/4ए (कॉमर) (सामान्य)	4486.60 वर्गमी०	₹० 44352/-प्र०वमी०	
1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/80 01 नग)	1120/1	60.86 वर्गमी०	₹० 13.80 लाख	8	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	8/एस-3/1 (सामान्य)	561.12 वर्गमी०	₹० 40320/-प्र०वमी०
1	नव विकसित आवासीय भूखण्ड	(03 नग)	499/2 (सामान्य/वरिनाग), 499/3 (ओबीपीसी), 499/4 (सामान्य)	31.04 वर्गमी०	₹० 2.96 लाख		8/एस-3/2 (कॉमर) (सामान्य)		480.06 वर्गमी०	₹० 44352/-प्र०वमी०	
		(03 नग)	499/5 (ओबीपीसी), 499/6 (सामान्य) 499/7 (अनुजति)	32.01 से 32.98 वर्गमी०	₹० 3.00 लाख से ₹० 3.14 लाख		8/3/2 (कॉमर) (सामान्य)		60.08 वर्गमी०	₹० 44352/-प्र०वमी०	
			499/8 (सामान्य/एसएलए/एसपी/एसएफ)	34.67 वर्गमी०	₹० 3.31 लाख		8/3/3 (कॉमर) (सामान्य)		105.53 वर्गमी०	₹० 44352/-प्र०वमी०	
		(02 नग)	499/9 (सामान्य), 499/10 (ओबीपीसी)	36.01 से 37.01 वर्गमी०	₹० 3.43 लाख से ₹० 3.53 लाख		13	व्यावसायिक भूखण्ड	सी-1/2	360.00 वर्गमी०	₹० 40320/-प्र०वमी०
			(01 नग)	499/11 (अनुजति)	38.43 वर्गमी०	₹० 3.66 लाख	9	फैसिलिटी भूखण्ड	एफपीपी-1 (कॉमर) (सामान्य)	1302.37 वर्गमी०	₹० 33364/-प्र०वमी०
		(02 नग)	499/12 (ओबीपीसी), 499/13 (ओबीपीसी/वरिनाग)	40.13 से 41.58 वर्गमी०	₹० 3.83 लाख से ₹० 3.96 लाख	9	फैसिलिटी भूखण्ड	एफपीपी-2 (कॉमर) (सामान्य)	1224.00 वर्गमी०	₹० 33364/-प्र०वमी०	
			(03 नग)	499/4 (अनुजति), 499/15 (सामान्य) 499/16 (ओबीपीसी)	42.80 से 44.01 वर्गमी०	₹० 4.00 लाख से ₹० 4.19 लाख	सिकन्दरा योजना आगरा				
		(02 नग)	499/17 (पिछड़ी जाति), 499/18 (सामान्य/आरजीएस)	45.10 से 45.49 वर्गमी०	₹० 4.30 लाख से ₹० 4.34 लाख	12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कॉमर) (सामान्य)	368.64 वर्गमी०	₹० 44352/-प्र०वमी०	
			(05 नग)	499/19, 499/20, 499/21, 499/22 499/25 (कॉमर) (समी सामान्य)	45.83 से 50.88 वर्गमी०	₹० 4.37 लाख से ₹० 5.36 लाख		12डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्गमी०	₹० 40320/-प्र०वमी०	
		(02 नग)	499/23, 499/24 (समी अनुजति)	47.40 से 49.47 वर्गमी०	₹० 4.52 लाख से ₹० 4.71 लाख			12डी/एस-3 (सामान्य)	213.69 वर्गमी०	₹० 40320/-प्र०वमी०	
			(01 नग)	499/1 (कॉमर) (अनुजति, वरि नाग)	49.95 वर्गमी०	₹० 5.24 लाख			12डी/एस-4 (कॉमर) (सामान्य)	186.72 वर्गमी०	₹० 44352/-प्र०वमी०
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां					शिकोहाबाद						
कमलानगर योजना					फिरोजाबाद						
03	मंजिला उच्च आय वर्ग	(01 नग)	एच-33 (द्वितीय तल पर)	94.55 वर्गमी०	₹० 29.86 लाख	2	हैल्थ सेंटर	2बी/एससी-1 (कॉमर)	3292.50 वर्गमी०	₹० 15710/-प्र०वमी०	
ट्रान्स यमुना प्रथम चरण, आगरा					कृष्ण विहार योजना मथुरा						
ए	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग)	ए-651,	40.10 वर्गमी०	₹० 6.84 लाख	4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)	4बी/एससीएस-01(कॉमर)	1959.00 वर्गमी०	₹० 18000/-प्र०वमी०
ए	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग)	ए-648	53.71 वर्गमी०	₹० 8.97 लाख	हाथरस					
सिकन्दरा योजना आगरा					कासगंज						
4	अल्प आय वर्ग भवन	(02 नग)	753/4, 758/4	61.24 वर्गमी०	₹० 15.99 लाख	4ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	4ए/बीसी-1(कॉमर)	1547.00 वर्गमी०	₹० 20944/-प्र०वमी०
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग)	788/4	61.40 वर्गमी०	₹० 16.02 लाख	4ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	4ए/बीसी-2(कॉमर)	1686.60 वर्गमी०	₹० 20944/-प्र०वमी०
4	मध्यम आय वर्ग भवन	(01 नग)	720/4	129.20 वर्गमी०	₹० 34.30 लाख	4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग)	4ए/कै-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्गमी०	₹० 14280/-प्र०वमी०
4 बी	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग)	1143/4बी	162.20 वर्गमी०	₹० 42.15 लाख	1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)	1/पीएस-1 (कॉमर) (लोज पर)	3496.75 वर्गमी०	₹० 10285/-प्र०वमी०
16 ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग)	529/16ए	142.20 वर्गमी०	₹० 40.09 लाख	1	शॉपिंग सेंटर	(01 नग)	सीएस-1/1 (कॉमर)	2082.13 वर्गमी०	₹० 20944/-प्र०वमी०
16 ए	उच्च आय वर्ग भवन	(68/142 प्रकार 01 नग)	16ए/500/1 (कॉमर)	210.79 वर्गमी०	₹० 58.32 लाख	4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)	4ए/एसएस-1 (कॉमर) (लोज पर)	1822.77 वर्गमी०	₹० 10285/-प्र०वमी०
9	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग)	223/9 (ओबीपीसी हेतु)	152.24 वर्गमी०	₹० 43.17 लाख	योजना सं०-9, अलीगढ़					
13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग)	109ए/13 (अनु जति हेतु)	162.00 वर्गमी०	₹० 67.14 लाख	2ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	2ए/कॉम-11 (कॉमर)	260.36 वर्गमी०	₹० 45584/-प्र०वमी०
13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग)	129ए/13 (सामान्य हेतु)	164.50 वर्गमी०	₹० 67.58 लाख	नोट : शैक्षिक भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नकद जमा करके पुस्तिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि के 1 माह के अन्दर प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 500.00 का बैंक ड्राफ्ट आवश्यक प्रपत्रों सहित कार्यालय में जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वेब/पात्र आवेदक संख्याओं को आगामी तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा।					
13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग)	131ए/13 (ओबीपीसी हेतु)	162.00 वर्गमी०	₹० 67.14 लाख	आवश्यक सूचना : 1. कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 2. हैल्थ सेंटर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गार्ड लाइन के अर्न्तगत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। 3. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:00 बजे के बाद कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।					
कासगंज योजना					सामान्य सूचना :- 1 समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश, परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उपरो आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्डबिड के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।						
2	आवासीय भूखण्ड	(02 नग)	2/354, 2/358	127.50 वर्गमी०	₹० 9520.00 प्र०वमी०	आवश्यक सूचना					
1	मिनी मठआय वर्ग	(01 नग)	1114/1	80.10 वर्गमी०	₹० 18.92 लाख	परिषद के आवंटियों/प्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उपरो आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बुधस्थितिवार को परिषद विषय का आयोजन जॉनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ मुख्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है।					
खुर्जा योजना											
5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 04 नग)	5/202, 5/209, 5/215/5 (सामान्य) 5/214 (ओबीपीसी)	124.10 वर्गमी०	₹० 26.01 लाख						
योजना सं०-1 बुलन्द शहर											
3	उच्च आय वर्ग भवन	(106/162 प्रकार 01 नग)	3/505/4	304.80 वर्गमी०	₹० 70.41 लाख						
2	मठ आय वर्ग भवन	(80/122 प्रकार 01 नग)	2/82/4	121.89 वर्गमी०	₹० 42.19 लाख						
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	2बी/113	97.75 वर्गमी०	₹० 13440.00 प्र०वमी०						
शिकोहाबाद योजना											
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	3/122,	204.00 वर्गमी०	₹० 9520.00 प्र०वमी०						
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	2ए/337	200.00 वर्गमी०	₹० 9520.00 प्र०वमी०						
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	2ए/315 (कॉमर)	183.07 वर्गमी०	₹० 10480.00 प्र०वमी०						
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	3/78	162.00 वर्गमी०	₹० 9520.00 प्र०वमी०						
योजना सं०-1 मेनपुरी											
1	मध्यम आय वर्ग भवन	(01 नग)	1/79	123.76 वर्गमी०	₹० 20.03 लाख						
नोट : 1. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 2. सम्पत्तियों के आवंटन के उपरान्त नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी। 3. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।											