



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत  
लखनऊ, सीतापुर, हर्दोई, लखीमपुर-खीरी एवं बाराबंकी में  
आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का  
**आवंटन/नीलामी**

नीलामी स्थल: आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/नीलामी  
दि. 26-10-2016  
समय: प्रातः 11.00 बजे



| आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियां                            |                   |                   |                        |                                                |                                       |                                                                 |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| वृन्दावन योजना लखनऊ: सेक्टर-17 के हिमालय इन्वलेव के रिक्त फ्लैटों का विवरण |                   |                   |                        |                                                |                                       |                                                                 |                                                                         |
| फ्लैट का प्रकार                                                            | फ्लैटों की संख्या | निर्मित क्षेत्रफल | सुपर एरिया (व.मी. में) | प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में) | अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में) | चयन के पश्चात आवंटन-पत्र निर्गत करने 30 दिन के अन्दर देय धनराशि | अवशेष भुगतान 7 तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि) |
| 1BHK                                                                       | 1                 | 54.94             | 67.50                  | 30.55                                          | 1.53                                  | 459000.00                                                       | 349000.00                                                               |
| 2BHK                                                                       | 81                | 80.57             | 97.31                  | 45.33                                          | 2.27                                  | 680000.00                                                       | 518000.00                                                               |
| 2BHK+Study                                                                 | 5                 | 97.89             | 118.70                 | 55.30                                          | 2.77                                  | 829000.00                                                       | 632000.00                                                               |
| 3BHK                                                                       | 5                 | 121.23            | 141.76                 | 66.04                                          | 3.30                                  | 996000.00                                                       | 754000.00                                                               |

| वृन्दावन योजना, लखनऊ दुर्बल आय वर्ग भवन-02 नग, 18/40 फिनिसड (विशिष्ट श्रेणी) |                   |                            |                      |        |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|--------|-------------------|
| सम्पत्ति संख्या                                                              | क्षेत्रफल (व.मी.) | अनुमानित मूल्य (रुपये में) | पंजीकरण धनराशि (रु.) | आरक्षण | हारिजेन्टल आरक्षण |
| 6A/1117                                                                      | 40.74             | 1120800.00                 | 56100.00             | S.C.   | Displaced         |
| 6A/989                                                                       | 40.74             | 1120800.00                 | 56100.00             | S.C.   | Displaced         |

| वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ दुर्बल आय वर्ग भवन (निरस्तीकरण से रिक्त) |                   |                            |                      |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|--------|
| सम्पत्ति संख्या                                                        | क्षेत्रफल (व.मी.) | अनुमानित मूल्य (रुपये में) | पंजीकरण धनराशि (रु.) | आरक्षण |
| (G+2) EWS 5E-29/32                                                     | 18.77             | 840000                     | 42000                | SC     |

| नीलामी द्वारा निस्तारित किये जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां |                       |                     |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (तिमजिले) भवन - 01 नग             |                       |                     |           |
| सम्पत्ति संख्या                                           | क्षेत्रफल (व.मी. में) | आरक्षित मूल्य (रु.) | टोकन मनी  |
| 25/3F (उच्च आय वर्ग)                                      | 81.92                 | 4630600.00          | 231600.00 |

| वृन्दावन योजना, लखनऊ नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भवन/भूखण्ड |                   |                                                 |                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------|--------|
| सम्पत्ति श्रेणी व संख्या                                             | क्षेत्रफल (व.मी.) | आरक्षित मूल्य (रुपये में) आरक्षित दर (प्र.व.मी) | टोकन मनी (5 प्रतिशत) | आरक्षण |
| 6C/76 (मध्यम आय वर्ग भवन)                                            | 121.89            | रु. 4500000.00                                  | 225000.00            | OBC    |
| 10C/193 (आवासीय भूखण्ड)                                              | 297.00            | 17920/- प्र.व.मी.                               | 266200.00            | Gen.   |

| विकास नगर योजना, लखनऊ आवासीय भूखण्ड/अतिरिक्त भूमि - 01 नग       |                   |                     |                     |           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| सम्पत्ति संख्या                                                 | क्षेत्रफल (व.मी.) | भूमि दर (प्र.व.मी.) | कुल मूल्य (लाख में) | टोकन मनी  |
| SFS (भवन संख्या) 9/209, 210 एवं 215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि | 124.30            | 28000.00            | 34.81               | 348100.00 |

| लखीमपुर खीरी आवासीय भूखण्ड 60.00 से 80.00 वर्ग मी. - 06 नग |                   |                                                    |                                         |                    |
|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| सम्पत्ति श्रेणी व संख्या                                   | क्षेत्रफल (व.मी.) | आरक्षित मूल्य (रु लाख में)/ आ. भूमि दर (प्र.व.मी.) | बयाना धनराशि टोकनमनी मूल्य का 5 प्रतिशत | आरक्षण/ हारिजेन्टल |
| 682                                                        | 60.50             | 4.07 @ 6720/-                                      | 20500.00                                | सामान्य वर्ग       |
| आवासीय भूखण्ड 81.00 से 171.00 वर्ग मी. - 05 नग             |                   |                                                    |                                         |                    |
| 652                                                        | 128.35            | 8.63 @ 6720/-                                      | 43200.00                                | वरि.नाग.सा.व.      |
| 672 (कार्नर)                                               | 169.75            | 12.55 @ 7392/-                                     | 62800.00                                | अन्य पि. वर्ग      |
| 678 (कार्नर)                                               | 84.70             | 6.27 @ 7392/-                                      | 31500.00                                | सामान्य वर्ग       |
| 682/2 (कार्नर)                                             | 128.22            | 9.48 @ 7392/-                                      | 47500.00                                | अन्य पि. वर्ग      |
| 705 (कार्नर)                                               | 115.15            | 8.52 @ 7392/-                                      | 42600.00                                | अनुसूचित जा.       |

| नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां                 |                   |                        |              |                |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|----------------|
| आम्रपाली योजना, हर्दोई रोड, लखनऊ व्यावसायिक भूखण्ड-11 नग (अनारक्षित) |                   |                        |              |                |
| सम्पत्ति संख्या                                                      | क्षेत्रफल (व.मी.) | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | कुल मूल्य    | टोकन मनी (रु.) |
| E-3/Com-1 Corner                                                     | 2931.84           | 36960.00               | 108360806.00 | 10836081-00    |
| H-1/Com-5                                                            | 2478.00           | 33600.00               | 83260800.00  | 8326080.00     |
| H-1/Com-6                                                            | 2560.00           | 33600.00               | 86016000.00  | 8601600.00     |
| H-4/Com-5 Corner                                                     | 558.14            | 36960.00               | 20628854.00  | 2062885.00     |
| H-5/Com-1/B Corner                                                   | 386.10            | 36960.00               | 14270256.00  | 1427026.00     |
| H-5/Com-4 Corner                                                     | 409.75            | 36960.00               | 15144360.00  | 1514436.00     |
| H-5/Com-7 Corner                                                     | 412.04            | 36960.00               | 15228998.00  | 1522900.00     |
| H-5/Com-8                                                            | 456.02            | 33600.00               | 15322272.00  | 1532227.00     |
| H-5/Com-9                                                            | 467.79            | 33600.00               | 15717744.00  | 1571774.00     |
| H-5/Com-10                                                           | 429.05            | 33600.00               | 14416080.00  | 1441608.00     |
| H-5/Com-11 Corner                                                    | 394.55            | 36960.00               | 14582568.00  | 1458257.00     |

| प्रीमियम भूखण्ड - 05 नग (अनारक्षित) |         |          |             |            |
|-------------------------------------|---------|----------|-------------|------------|
| H-4/PH-7 Corner                     | 908.79  | 27720.00 | 25191659.00 | 2519166.00 |
| H-4/PH-8                            | 982.66  | 25200.00 | 24763032.00 | 2476303.00 |
| H-4/PH-10 Corner                    | 1244.88 | 27720.00 | 34508074.00 | 3450807.00 |
| H-5/PH-5 Corner                     | 968.35  | 27720.00 | 26842662.00 | 2684266.00 |
| H-5/PH-6 Corner                     | 962.66  | 27720.00 | 26684935.00 | 2668494.00 |

| वृन्दावन योजना, लखनऊ नव निर्मित गुप हाउसिंग भूखण्ड |                   |                        |                |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| सम्पत्ति संख्या                                    | क्षेत्रफल (व.मी.) | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (रु.) |
| 12/GH-07                                           | 13175.00          | 29568.00               | 38955900.00    |
| 18/GH-02                                           | 2107.90           | 26880.00               | 5666100.00     |
| 18/GH-03                                           | 2080.78           | 26880.00               | 5593500.00     |
| 18/GH-04                                           | 1911.68           | 26880.00               | 5138600.00     |
| 18/GH-05 (Corner)                                  | 3840.00           | 29568.00               | 11354200.00    |
| 18/GH-06                                           | 2025.57           | 26880.00               | 5444800.00     |
| 18/GH-07                                           | 2189.66           | 26880.00               | 5885900.00     |
| 18/GH-08                                           | 2203.11           | 26880.00               | 5922000.00     |
| 18/GH-09 (Corner)                                  | 2216.56           | 29568.00               | 6554000.00     |
| 18/GH-10, 12, 13(Corner)                           | 2176.21           | 29568.00               | 6434700.00     |
| 18/GH-14, 18, 19 (Corner)                          | 2293.20           | 29568.00               | 6780600.00     |
| 18/GH-15, 15, 17, 20, 21, 22                       | 2293.20           | 26880.00               | 6164200.00     |

| अवध विहार योजना, लखनऊ गुप हाउसिंग भूखण्ड |                   |                        |                |
|------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| सम्पत्ति संख्या                          | क्षेत्रफल (व.मी.) | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (रु.) |
| 7D/GH-01                                 | 7450.00           | 29568.00               | 22028200.00    |
| 7D/GH-02                                 | 15032.00          | 26880.00               | 40406100.00    |
| 8/GH-07                                  | 16297.60          | 26880.00               | 43808000.00    |

| वृन्दावन योजना, लखनऊ संस्थागत भूखण्ड - 08 नग |                   |                        |                |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| सम्पत्ति संख्या                              | क्षेत्रफल (व.मी.) | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | टोकन मनी (रु.) |
| 7C/INS-4                                     | 312.50            | 26880.00               | 840000.00      |
| 7C/INS-6                                     | 300.00            | 26880.00               | 806400.00      |
| 8B/INST-05                                   | 2142.87           | 26880.00               | 5760100.00     |
| 8B/INST-06 (Corner)                          | 2142.87           | 29568.00               | 6336100.00     |
| 10B/INS-01                                   | 7217.33           | 26880.00               | 19400200.00    |
| 10B/INS-02                                   | 6867.19           | 26880.00               | 18459100.00    |
| 10B/INS-03                                   | 6466.79           | 26880.00               | 17382800.00    |
| 10B/INS-04                                   | 17522.43          | 26880.00               | 47100300.00    |

| वृन्दावन योजना, लखनऊ व्यावसायिक भूखण्ड - 09 नग |                   |                        |           |                |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|----------------|
| सम्पत्ति संख्या                                | क्षेत्रफल (व.मी.) | आरक्षित दर (प्र.व.मी.) | एफ.ए. आर. | टोकन मनी (रु.) |
| 12-A/CP-4 (Corner)                             | 4957.93           | 39,424.00              | 1.75      | 19546200.00    |
| MULTIPLEX/COMM. PLOT. NO. 12/MLTP-1            | 15271.11          | 35840.00               | 1.2       | 54735300.00    |
| 14/CP-02 (Corner)                              | 3365.20           | 39424.00               | 1.75      | 13267000.00    |
| 19A/COM-5                                      | 691.97            | 35840.00               | 1.75      | 2480100.00     |
| 14/F-C/P.P.-01 पेट्रोल पम्प भूखण्ड             | 1172.68           | 38720.00               |           | 4540700.00     |

| हेल्य सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड - 03 नग |         |           |     |            |
|-----------------------------------------|---------|-----------|-----|------------|
| 11/A/NH-1 (Corner)                      | 2062.36 | 39,424.00 | 1.5 | 8130650.00 |
| 12-A/HC/NH-1 (Corner)                   | 4431.75 | 39,424.00 | 1.5 | 1747200.00 |
| 14/H.C.-01 (Corner)                     | 2800.00 | 39,424.00 | 1.5 | 1103900.00 |

| पंचवटी योजना, सीतापुर आफिस हॉल - 02 नग |                   |                         |                   |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| सम्पत्ति संख्या                        | क्षेत्रफल (व.मी.) | कुल मूल्य (रु. लाख में) | टोकन धनराशि (रु.) |
| आफिस हॉल 1 (प्रथम तल)                  | 162.26            | 42.54                   | 425400.00         |
| आफिस हॉल 2 (प्रथम तल)                  | 162.26            | 42.54                   | 425400.00         |

| ओबरी योजना बाराबंकी व्यावसायिक भूखण्ड - 07 नग (अनारक्षित) |                       |                           |           |            |                         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|------------|-------------------------|
| सम्पत्ति संख्या                                           | क्षेत्रफल (व.मी. में) | आरक्षित मूल्य (प्र.व.मी.) | टोकन मनी  | एफ. ए. आर. | ग्राउण्ड कवरेज (अधिकतम) |
| CP-8,11,12,13,14,15,16                                    | 434.50                | 22400.00                  | 973300.00 | 1.2        | 40%                     |

| पंचवटी योजना, सीतापुर नैदिक भूखण्ड - 01 नग |                   |                                          |                               |                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण                 | क्षेत्रफल (व.मी.) | आरक्षित मूल्य लीज रेन्ट सहित (प्र.व.मी.) | भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में) | टोकन मनी की धनराशि                                             |
| स्कूल भूखण्ड (सामान्य)                     | 4496.19           | रु. 5280.00                              | 237.40                        | 2374000.00 एवं आवेदन शुल्क रु. 5000.00 के अलग-अलग बैंक ड्राफ्ट |

| इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ दुकाने - 20 नग |                                            |                     |                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| दुकान संख्या                           | दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (व.मी. में) | आरक्षित मूल्य (रु.) | टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत) |
| S-2/24, 26, 27                         | 3.39                                       | 195500.00           | 19600.00                               |
| S-2/30                                 | 7.024                                      | 404300.00           | 40500.00                               |
| S-3/32,33,35                           | 10.811                                     | 614000.00           | 61400.00                               |
| S-3/36                                 | 11.347                                     | 644400.00           | 64500.00                               |
| S-18/10,11,12                          | 11.79                                      | 686500.00           | 68700.00                               |
| S-18/13                                | 12.48                                      | 726700.00           | 72700.00                               |
| S-18/14                                | 10.99                                      | 640000.00           | 64000.00                               |
| S-18/15,16                             | 10.59                                      | 616700.00           | 61700.00                               |
| S-18/22                                | 10.52                                      | 612600.00           | 61300.00                               |
| S-19/4                                 | 24.569                                     | 1406800.00          | 140700.00                              |
| S-19/12                                | 16.893                                     | 967300.00           | 96800.00                               |
| S-145 (Nilgiri)                        | 19.68                                      | 2260100.00          | 226100.00                              |

| राजाजीपुरम योजना, लखनऊ दुकान - 01 नग |                       |                 |             |        |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------|--------|
| सेक्टर/दुकान संख्या                  | क्षेत्रफल (व.मी. में) | कुल मूल्य (रु.) | टोकन धनराशि | आरक्षण |
| Sector-2, S-4                        | 27.60                 | 1333500.00      | 133350.00   | Gen.   |

**नोट:-** EWS भवनों में सम्पत्ति सीमा/आय सीमा लागू है। शासन/परिषद द्वारा निर्धारित आय रूपया एक लाख की सीमा तक के आवेदक सक्षम अधिकारी (जिलाधिकारी कार्यालय) द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र/आरक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।  
● दुर्बल आय वर्ग (विशिष्ट श्रेणी) के भवनों में सम्पत्ति सीमा लागू है आय सीमा लागू नहीं है।

**नोट:-** दिनांक 20.10.2016 को आवंटन/नीलामी में अवशेष एवं अन्य आफर सम्पत्तियों का निस्तारण आवंटन/नीलामी के माध्यम से दिनांक 26.10.2016 को सम्पन्न की जायेगी। जिसका अध्याविधिक सूचना भी परिषद की वेबसाइट पर उपलब्ध होगी।

**विशेष सूचना :-** परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10 बजे से 12.30 बजे तक किया जाता है। अवकाश की दशा में 'परिषद दिवस' का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

**नोट :-** आरक्षित वर्ग सम्पत्तियों हेतु सम्बन्धित आवेदकों को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत जाति प्रमाण-पत्र की प्रमाणित छाया प्रति आवेदन के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा। (C) चिन्ह कार्नर सम्पत्ति का द्यतक है।

**मुख्य नियम एवं शर्तें :-** (1) आवेदन/सीलड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर, जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड, नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) जाति प्रमाण-पत्र उत्तर प्रदेश शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उत्तर प्रदेश शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर **Public Notices** के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु  
**जन सुविधा केन्द्र**  
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें 1800-180-5333  
(टोल-फ्री) 0522-2236803  
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।



**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**  
सेवोत्तम प्रमाणित संस्था  
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ,  
Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

