

आवंटन/नीलामी
तिथि 22.12.2015
समय प्रातः 11:00 बजे

बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली/शाहजहांपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी
 बिजनौर एवं अमरोहा की सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी



स्थल: सामुदायिक केन्द्र,
 बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी.बी. गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-6 नग(59, 105, 130, 140, 180, 182, समस्त भवन ओबीसी) (निरस्तीकरण से प्राप्त)(ड्डा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)।	06	25.00	1.20	0.05

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण- मझोला योजना संख्या-04, भाग-2 मुरादाबाद

म.आ.वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिश)				
अनारक्षित - 7सी/165	01	162.00	41.00	2.05
उ.आ. वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिश)				
अनारक्षित- 10/73, (अनु. जाति हेतु आरक्षित था। तीन बार नीलामी में प्रस्तुत करने पर भी निस्तारण नहीं होने के कारण कोटा संविलयन करते हुए अनु जाति से अनारक्षित किया गया)	01	200.00	46.50	2.33

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद, आवासीय भूखण्ड (51 से 80 व.मी. तक)

अनारक्षित-डी/114 (अनु. जाति हेतु आरक्षित था। तीन बार नीलामी में प्रस्तुत करने पर भी निस्तारण नहीं होने के कारण कोटा संविलयन करते हुए अनु जाति से अनारक्षित किया गया)	01	67.50	16800प्रवमी	0.60
अनारक्षित- डी/112/1	01	60.00	16800प्रवमी	0.55
अनारक्षित- डी/112	01	60.00	16800प्रवमी	0.55
अनारक्षित-डी/115 (अनु. जाति हेतु आरक्षित था। तीन बार नीलामी में प्रस्तुत करने पर भी निस्तारण नहीं होने के कारण कोटा संविलयन करते हुए अनु जाति से अनारक्षित किया गया)	01	70.94	16800प्रवमी	0.60

जिगर विहार योजना, मुरादाबाद

अनारक्षित-उच्च आय वर्ग भवन- जी-ए-77	01	110.23	26.55	1.35	-
-------------------------------------	----	--------	-------	------	---

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण, राजेन्द्र नगर योजना संख्या-2, बरेली

हॉल्स द्वितीय तल: एस.एफ.एच.-3 व 4	02	77.55	40.00	4.00
दुकान (ई ब्लॉक)-11	01	16.00	8.45	0.85
दुकान (ई ब्लॉक)-12	01	39.954	21.10	2.12

बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहांपुर

व्यवसायिक भूखण्ड				
कम्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	7865प्रवमी	34.23
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर) (अनु. जाति हेतु)	01	973.75	16016प्रवमी	15.60
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	16016प्रवमी	20.00
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1151.00	16016प्रवमी	18.44
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01	1470.00	16016प्रवमी	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01	1540.00	16016प्रवमी	24.67
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर) (अनु. जाति हेतु)	01	792.00	16016प्रवमी	12.69
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1126.45	16016प्रवमी	18.04
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1764.00	16016प्रवमी	28.25

टैगोर नगर योजना-पीलीभीत

दुकान- एस-6	01	10.82	2.05	0.21
दुकान- एस-7	01	10.74	2.04	0.21

नोट :- नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में एक से अधिक सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार नहीं होगा तथा अधिकार नोटरी द्वारा सत्यापित पॉवर ऑफ एटॉर्नी जोकि सगे खून के रिश्ते में होगी वही मान्य होगी।
 सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है।

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुपहाउसिंग, व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बंधित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के सम्बंध में विस्तृत जानकारी संबंधित प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर प्राप्त की जा सकती है। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम व बाध्यकारी होगा।

परिषद की विभिन्न योजनाओं के बकायेदारों हेतु

एकमुश्त समाधान योजना (ओ.टी.एस.)
 की सुविधा मार्च, 2016 तक उपलब्ध है

आवास आयुक्त

जन सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें - 1800 - 180 - 5333 (टोल फ्री) 0522 - 2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)	एफ. ए. आर.
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड- 4ए - कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर)	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
मझोला योजना संख्या - 4, भाग - 2, मुरादाबाद					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-1 (कार्नर)	01	5037.00	27720.00	139.63	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-3 (कार्नर)	01	7050.00	27720.00	195.43	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
कम्युनिटी सेन्टर-6ए /01 (लीज पर) (कार्नर)	01	4613.13	18150.00	83.75	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड- 7ए/01 (कार्नर)	01	2440.00	36960.00	90.19	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड- 7ए/02 (कार्नर)	01	3161.00	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1ए (कार्नर)	01	2082.01	36960.00	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1सी (कार्नर)	01	2139.22	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1ए (कार्नर)	01	2236.15	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1सी (कार्नर)	01	2337.00	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	36960.00	120.79	1.2
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद-दुकानें					
एस-71 (कार्नर)	01	17.49	6.81	0.69	
एस-72, 73	02	16.89	6.05	0.61	
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	5.88	0.59	
एस.एफ.-71	01	16.07	5.90	0.59	
एस.एफ.-60	01	13.38	4.91	0.50	
एस.एफ.-62, 88, 89	03	7.73	2.84	0.29	
एस.एफ.-81	01	3.99	1.47	0.15	
एस.एफ.-82	01	3.77	1.39	0.14	
एस.एफ.-64	01	3.74	1.38	0.14	
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी - व्यवसायिक भूखण्ड					
एससीपी-2	01	34.80	17920प्रवमी	0.63	1.2
एससीपी-3	01	33.00	17920प्रवमी	0.60	1.2
एससीपी-4	01	32.40	17920प्रवमी	0.59	1.2
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.-01 (लीज पर) (कार्नर)	01	1371.77	9680प्रवमी	13.28	1.00
संस्थागत भूखण्ड-आईएनएस-3 (कार्नर)	01	1659.84	14784प्रवमी	24.54	1.00

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर + लीज रेन्ट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व. मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
मझोला योजना संख्या - 4, भाग - 2, मुरादाबाद				
SCH-6B/01 (कार्नर)	2914.66	18150 प्रवमी	529.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500 प्रवमी	141.35	14.14
SCH-7C/01 (कार्नर)	1691.25	18150 प्रवमी	306.97	30.70
SCH-10/01 (कार्नर)	10075.75	18150 प्रवमी	1828.75	182.88
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी				
SCH-P1 (कार्नर)	3917.59	9680 प्रवमी	379.23	37.93
योजना संख्या-2, अमरोहा				
SCH-P1	1385.00	9350 प्रवमी	129.50	12.95
बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहांपुर				
PS-03/01	3016.20	7865 प्रवमी	237.23	23.72
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत				
SCH-B/01 (कार्नर)	1020.43	7865 प्रवमी	80.26	8.03

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्रकाशन तिथि से 1 माह तक प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्टलिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।