



परिषद के आगरा जोन के अन्तर्गत

सिकन्दरा योजना-आगरा, खुर्जा, बुलन्दशहर, कासगंज, कमलानगर, फिरोजाबाद, शिकोहाबाद, फिरोजाबाद, हाथरस, मथुरा, अलीगढ़, मैनपुरी एवं कासगंज की योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी

तिथि: 17.12.2016

समय : 10.30 बजे

स्थल: एफ-42 सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार सम्पत्ति संख्या	रिक्त सम्पत्तियाँ की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ़ी-होल्ड सहित) रु. लाख में,(प्र.व.मी. में)	सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार सम्पत्ति संख्या	रिक्त सम्पत्तियाँ की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ़ी-होल्ड सहित) रु. लाख में,(प्र.व.मी. में)
आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ					नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ				
सिकन्दरा योजना, आगरा					शिकोहाबाद				
3	सर्विस भूखण्ड	(01 नग) 3/491	25.05 व0मी0	रु0 4.49 लाख	2	हैल्थ सेन्टर	2बी/एचसी-1 (कार्नर)	3292.50 व0मी0	रु0 12940/- प्र0व0मी0
खुर्जा योजना					फिरोजाबाद				
3	दुर्बल आय वर्ग भवन	(18/40, 02 नग) 3/289, 3/367	40.74 व0मी0	रु0 5.90 लाख	4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1(कार्नर) (सामान्य)	76.11 व0मी0	रु0 24640/- प्र0व0मी0
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/140	41.30 व0मी0	रु0 5.98 लाख	4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2(कार्नर) (ओ0बी0सी0)	66.75 व0मी0	रु0 24640/- प्र0व0मी0
3	दुर्बल आय वग	(18/40, 01 नग) 3/356	97.86 व0मी0	रु0 10.20 लाख	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4 (सामान्य श्रेणी), 4/सीएस-3, 5 (एस0सी0श्रेणी)	67.95 व0मी0	रु0 22400/- प्र0व0मी0
1,2,3,4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 02 नग) 2/461, (सामान्य)	61.21 व0मी0	रु0 10.64 लाख	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1(ओ0बी0सी0)	68.25 व0मी0	रु0 22400/- प्र0व0मी0
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 01 नग) 3/403, (सामान्य)	62.63 व0मी0	रु0 10.68 लाख	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7 (सामान्य), 4/सीएस-8(सामान्य वरि0 नाग0)	66.75 व0मी0	रु0 22400/- प्र0व0मी0
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 01 नग) 4/260, (सामान्य)	61.67 व0मी0	रु0 10.38 लाख	4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9(कार्नर) ओ0बी0सी0	41.72 व0मी0	रु0 24640/- प्र0व0मी0
कासगंज योजना					कृष्ण विहार योजना, मथुरा				
1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 01 नग)1119/1,	61.13 व0मी0	रु0 12.38 लाख	4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)4बी/एससीएच-01(कार्नर)	1959.00 व0मी0	रु0 15730/- प्र0व0मी0
1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 01 नग)1116/1, (कॉर्नर)	113.36 व0मी0	रु0 17.45 लाख	राधिका विहार योजना, मथुरा				
1	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 174/1, (सामान्य)	60.14 व0मी0	रु0 7840/- प्र0व0मी0	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)1/कॉम-9/1	392.00 व0मी0	रु0 33600/- प्र0व0मी0	
फिरोजाबाद योजना					हाथरस				
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/571	57.50 व0मी0	रु0 6.44 लाख	3	व्याव0 भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्नर) 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6(कार्नर)	192.50 से 246.38 व0मी0 तक	रु0 15680/- प्र0व0मी0
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ					कासगंज				
कमलानगर					4ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1(कार्नर)	1547.00 व0मी0	रु0 17248/-प्र0व0मी0
3	मंजिला उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) एच-33 (द्वितीय तल पर)	94.55 व0मी0	रु0 26.74 लाख	4ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2(कार्नर)	1686.60 व0मी0	रु0 17248/-प्र0व0मी0
इन्स यमुना योजना, आगरा					4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 व0मी0	रु0 11760/- प्र0व0मी0
	दुर्बल आय वर्ग भवन	(01 नग) ए-648	53.71 व0मी0	रु0 7.76 लाख	1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	3496.75 व0मी0	रु0 8470/- प्र0व0वी0
	दुर्बल आय वर्ग भवन	(06 नग) ए-645, ए-646, ए-649, ए-650, ए-652, ए-653	40.10 व0मी0	रु0 5.93 लाख	1	शापिंग सेन्टर	(01 नग) सी0एस0-1/1 (कार्नर)	2062.13 व0मी0	रु0 17248/-प्र0व0मी0
सिकन्दरा योजना आगरा					4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1922.77 व0मी0	रु0 8470/- प्र0व0वी0
16ए	उच्च आय वर्ग भवन	(68/142 प्रकार 01 नग) 16ए/500/1	210.79 व0मी0	रु0 54.67 लाख	योजना संख्या-1, अलीगढ़				
16ए	उच्च आय वर्ग भवन	(68/142 प्रकार 01 नग) 16ए/480	142.20 व0मी0	रु0 34.58 लाख	2ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 2ए/कॉम-11 (कार्नर)	260.36 व0मी0	रु0 39424/- प्र0व0वी0
13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग) 109ए/13 (अनु0 जाति)	162.00 व0मी0	रु0 61.64 लाख	मैनपुरी योजना, संख्या-1				
13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग) 129ए/13 (सामान्य)	164.16 व0मी0	रु0 62.02 लाख	1	संस्थागत भूखण्ड	(01 नग) आई0पी-1/1	780.00 व0मी0	रु0 11760/- प्र0व0वी0
13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग) 131ए/13 (ओ0बी0सी0)	162.00 व0मी0	रु0 61.64 लाख	1	संस्थागत भूखण्ड	(01 नग) आई0पी-2/1	789.26 व0मी0	रु0 11760/- प्र0व0वी0
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 प्रकार 01 नग) 4/770	85.88 व0मी0	रु0 19.00 लाख	नोट:- (1.) सिकन्दरा योजना सेक्टर-9 में स्थित उच्च आय वर्ग भवन संख्या-221/9, 222/9, 223/9 एवं 230/9 का लाटरी ड्रा द्वारा आरक्षण निर्धारित किया जायेगा। (2.) बुलन्दशहर योजना सं0-1 के दु0आ0व0 18/40 प्रकार के 24 नग, अल्प आय वर्ग 29/60 प्रकार के 21 नग, अल्प आय वर्ग 45/75 प्रकार के 25 नग एवं मध्यम आय वर्ग 80/122 प्रकार के 02 नग सेमी फिनिशड भवनों तथा बुलन्दशहर योजना सं0-2 के दु0आ0व0 18/40 प्रकार के 11 नग उच्च आय वर्ग 106/162 प्रकार के 10 नग तथा खुर्जा योजना सं0-2 क अल्प आय वर्ग 29/60 प्रकार के 24 नग सेमी फिनिशड भवनो हेतु दिनांक 15.09.2015 से 15.10.2015 तक खोले गये सामान्य पंजीकरण-2015(1) के विरुद्ध प्राप्त आवेदकों के मध्य लॉटरी ड्रा द्वारा उक्त निर्धारित तिथि को पात्रता ड्रा सम्पन्न किया जायेगा। (3.) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। (4.) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। (5.) आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जाएगी।				
कासगंज					आवश्यक सूचना:- (1.) कन्वीनियन्ट भूखण्ड सं0-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। (2.) हेल्थ सेन्टर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गार्डड लाइन के अर्न्तगत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते है। (3.) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। (4.) नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:00 बजे के बाद कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।				
2, 4ए	आवासीय भूखण्ड	(03 नग) 2/291, 2/453, 4ए/238	162.00 व0मी0	रु0 7840/- प्र0व0मी0	आवास आयुक्त				
2	आवासीय भूखण्ड	(02 नग) 2/349, 2/358,	127.50 व0मी0	रु0 7840/- प्र0व0मी0	उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद				
2	आवासीय भूखण्ड	(03 नग) 2/440, 4ए/127, 4ए/142	149.50 से 241.20 व0मी0 तक	रु0 7840/- प्र0व0मी0	104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001				
खुर्जा योजना					Website : http://www.upavp.com, E-mail : info@upavp.com				
5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 03 नग) 5/209, 5/215/5, 5/214 (सामान्य)	124.10 व0मी0	रु0 24.40 लाख					
योजना संख्या-1, बुलन्दशहर									
3	उच्च आय वर्ग भवन	(106/162 प्रकार 01 नग) 3/505/4	304.80 व0मी0	रु0 62.20 लाख					
2	म0 आय वर्ग भवन	(80/122 प्रकार 01 नग) 2/82/4	121.89 व0मी0	रु0 38.86 लाख					
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2बी/113,	97.75 व0मी0	रु0 13440/- प्र0व0मी0					
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/161,	200.00 व0मी0	रु0 13440/- प्र0व0मी0					
शिकोहाबाद									
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/122	204.00 व0मी0	रु0 7840/- प्र0व0मी0					
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/337	200.00 व0मी0	रु0 7840/- प्र0व0मी0					
हाथरस									
म0	आय वर्ग भवन	(53/127, 01 नग) 3/56 (कार्नर)	159.80 व0मी0	रु0 27.10 लाख					
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ									
कमला नगर योजना, आगरा									
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व0मी0	रु0 7.56 से 8.45 लाख तक प्रति नग					
सिकन्दरा योजना, आगरा									
16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	7.04 से 12.60 व0मी0	रु0 2.82 से 3.99 लाख तक प्रति नग					
1	दुकानें	(01 नग) दुकान न0-28/1	7.88 व0मी	रु0 8.71 लाख					
3बी	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 3बी/कॉम-11 (सामान्य)	820.00 व0मी0	रु0 35.840/- प्र0व0मी0					
4ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) ए-काम/4ए (कार्नर)(सामान्य)	4486.60 व0मी0	रु0 39424/- प्र0व0मी0					
8	व्याव0 भूखण्ड	8/एस-3/1 (सामान्य)	561.12 व0मी0	रु0 35840/- प्र0व0मी0					
		8/एस-3/2 (कार्नर) (सामान्य)	480.06 व0मी0	रु0 39424/- प्र0व0मी0					
		8/3/2 (कार्नर) (सामान्य)	60.08 व0मी0	रु0 39424/- प्र0व0मी0					
		8/3/3 (कार्नर) (सामान्य)	105.53 व0मी0	रु0 39424/- प्र0व0मी0					
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ0पी0-1 (कार्नर) (सामान्य)	1302.37 व0मी0	रु0 29568/- प्र0व0मी0					
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ0पी0-2 (कार्नर) (सामान्य)	1224.00 व0मी0	रु0 29568/- प्र0व0मी0					
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्नर) (सामान्य)	368.64 व0मी0	रु0 39424/- प्र0व0मी0					
		12डी/एस-2 (सामान्य)	243.80 व0मी0	रु0 35840/- प्र0व0मी0					
		12डी/एस-3 (सामान्य)	213.69 व0मी0	रु0 35840/- प्र0व0मी0					
		12डी/एस-4 (कार्नर) (सामान्य)	186.72 व0मी0	रु0 39424/- प्र0व0मी0					
16ए	हैल्थ सेन्टर	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 व0मी0	रु0 29568/- प्र0व0मी0					
2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 व0मी0	रु0 35840/- प्र0व0मी0					
	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 व0मी0	रु0 35840/- प्र0व0मी0					



जन सुविधा केन्द्र

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु डायल करें

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

1800-180-5333 (टोल फ्री)

0522-2236803

IS 16700 : 2005



सेवात्मक प्रभावित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001

Website : http://www.upavp.com, E-mail : info@upavp.com



परिषद का नम्र स्वागत



IS 16700