



परिषद के लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, सीतापुर, लखीमपुर खीरी एवं बाराबंकी में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि:
27-04-2017
समय: प्रातः 11:00 बजे

**स्थल :- आफिस काम्प्लेक्स,
सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ**

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ					
राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (आवासीय भूखण्ड – 03 नग)					
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
12/4001/19A	49.80	28560.00	1422288.00	71115.00	सामान्य (एम०पी०/ एम०एल०ए०/एफ०एफ०)
12/4001/5A	77.76	28560.00	2220826.00	111042.00	अनु. जाति
12/4001/17A	59.89 कार्पर	31416.00	18,84,332.00	94217.00	सामान्य

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (आवासीय भवन-01 नग)					
सम्पत्ति श्रेणी	भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)	आरक्षण
MIG 45/75 (S.F)	E-4/232	75.00	1931000.00	96600.00	GEN.

लखीमपुर खीरी (आवासीय भूखण्ड-3 नग)					
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	दर प्रति वर्ग मी०	मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी रु०	आरक्षण
682	60.50	12880.00	7.79	39000.00	सामान्य वर्ग
654	158.55	12880.00	20.42	102000.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
672 (कार्पर)	169.75	14168.00	24.05	120000.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

नोट:- निरस्तीकरण के अनुरोध अथवा अदेयता की स्थिति में परिषद नियमानुसार शतप्रतिशत टोकन मनी जब्त कर ली जायेगी। इस हेतु आवेदक का कोई भी क्लेम मान्य न होगा।

विकास नगर योजना, लखनऊ (1 नग)				
सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग०मी०)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
एस०एफ०एस० भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	124.30	30240/-	37.59	188000/-

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (उच्च आय वर्ग (तिमजिलें) प्रकार भवन – 01 नग)			
सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
25/3F	81.92	5592100.00	280000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ एफ-30 (जी+2) प्रकार भवन – 01 नग			
सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
16/F-10	11.13	939900.00	47000.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ में नीलामी से निस्तारित आवासीय भूखण्ड-12 नग				
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	आरक्षित दर व०मी० में	टोकन मनी (05 प्रतिशत)
4B/10	GEN	233.61	रु० 17920.00	रु० 209400.00
4B/11	GEN	165.60	रु० 17920.00	148400.00
4B/12	SC	157.95	रु० 17920.00	141600.00
4B/13	SC	149.40	रु० 17920.00	133900.00
4B/14	OBC	141.52	रु० 17920.00	126900.00
4B/15 (Corn.)	SC	127.55	रु० 19712.00	125800.00
4B/16 (Corn.)	OBC	141.48	रु० 19712.00	139500.00
4B/17	GEN	129.60	रु० 17920.00	116200.00
4B/18	GEN (Sr.Citizen)	129.60	रु० 17920.00	116200.00
4B/19	OBC	129.60	रु० 17920.00	116200.00
4B/20	GEN	129.60	रु० 17920.00	116200.00
4B/21	GEN	287.00	रु० 17920.00	257200.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ					
पंचवटी योजना, सीतापुर (2 नग)					
सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग०मी०)	भूमि दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	-	45.09	450900.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	-	45.09	450900.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-10 नग)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.	टोकन मनी (रु.)
6A/COM M/100	1294.60	35840.00	1.75	4639900.00
6A/COM M/100/1	1364.80	35840.00	1.75	4891500.00
12-A/CP-4 (Corner)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00
MULTIPLEX/COMM. PLOT NO. 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.2	54735300.00
14/CP-02 (Corner)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00
18A/COM-1 (Corner)	2194.29	39424.00	1.75	8650800.00
18A/COM-2	2194.29	35840.00	1.75	7864400.00
18A/COM-3 (Corner)	2194.29	39424.00	1.75	8650800.00
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75	2480100.00
14/F.C./P.P-01 पेट्रोल पम्प भूखण्ड	1172.68	38720.00		4540700.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-11 नग) (अनाक्षित)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.)
E-3/COM-1 Corner	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00
H-4/COM-5 Corner	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00
H-5/COM-1/B Corner	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00
H-5/COM-4 Corner	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00
H-5/COM-7 Corner	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00
H-5/COM-11 Corner	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00

प्रीमियम भूखण्ड-05 नग (अनाक्षित)				
H-4/PH-7 Corner	908.79	27720.00	25191659.00	2519166.00
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00	2476303.00
H-4/PH-10 Corner	1244.88	27720.00	34508074.00	3450807.00
H-5/PH-5 Corner	968.35	27720.00	26842662.00	2684266.00
H-5/PH-6 Corner	962.66	27720.00	26684935.00	2668494.00

नोट:- एफ०ए०आर०, ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सै०बै०मी० परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

राजाजीपुरम एवं यूपीआईएल योजना, लखनऊ (दुकान – 02 नग)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग०मी०)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
S-4 Sector-2	27.60	1737605.00	1,73,770.00	सामान्य
S-16 (UPIL)	7.841	1079100.00	107910.00	सामान्य

नोट:- ओवरी योजना बाराबंकी में स्ववित्तपोषित योजना के अन्तर्गत 21 नग 18/40 प्रकार के भवनों के पंजीकरण हेतु प्राप्त 36 आवेदकों के मध्य पात्रता चयन किया जायेगा।

स्कूल भूखण्ड हेतु पंजीकरण पुस्तिका सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जो की उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद के सम्बन्धित शहर के पक्ष में देय होगा जमा करना होगा।

आवश्यक सूचना:- उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद की वृन्दावन योजना के अन्तर्गत कैलाश एन्क्लेव 3 बीएचके के फ्लैटों का पंजीकरण पत्रकारों हेतु दिनांक 15.09.2016 से दिनांक 15.12.2016 तक एवं कैलाश एन्क्लेव 2बीएचके/3बीएचके के फ्लैटों का पंजीकरण दिनांक 17.10.2016 एवं दिनांक 15.12.2016 तक विभिन्न बैंकों के माध्यम से खोला गया गया था। उक्त पंजीकरण के पंजीकृत आवेदकों के माध्य सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ में दिनांक 27.04.2017को 2.00 बजे से पात्रता चयन /नम्बरिंग झा किया जाना प्रस्तावित है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ				
वृन्दावन योजना, लखनऊ (हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-03 नग)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर प्र०व०मी०	एफ०ए०आर०	टोकन मनी (रु०)
11A/NH-1 (Corner)	2062.36	29568.00	1.5	6098000.00
12-A/HC/NH-1 (Corner)	4431.75	29568.00	1.5	13103800.00
14/H.C.-01 (Corner)	2800.00	29568.00	1.5	8279100.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (संस्थागत भूखण्ड-06 नग)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर प्र०व०मी०	टोकन मनी
8B/INST-05	2142.87	26880.00	5760100.00
8B/INST-06 (Corner)	2142.87	29568.00	6336100.00
10B/INS-01	7217.33	26880.00	19400200.00
10B/INS-02	6867.19	26880.00	18459100.00
10B/INS-03	6466.79	26880.00	17382800.00
10B/INS-04	17522.43	26880.00	47100300.00

वृन्दावन योजना के सेक्टर-18 में सपना एन्क्लेव में निर्मित कम्युनिटी सेन्टर में दुकान – 02 नग			
दुकान संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-3	14.83	972000.00	97200.00
S-4	15.16	972000.00	97200.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (शैक्षिक भूखण्ड-5 नग)				
सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य रु०	पंजीकरण धनराशि रु.
5E-1/SC-1, Cor.	2808.00	16000.00+1600+1760=19360.00	54362880.00	5436300.00
6B/PS-01, Cor.	2909.70	16000.00+1600+1760=19360.00	56331792.00	5633179.00
6B/PS-02, Cor.	3108.00	16000.00+1600+1760=19360.00	60170880.00	6017088.00
7A/N.S.1, Cor	756.89	16000.00+1600+1760=19360.00	14653390.00	1465340.00
7B/PS-01, Cor	3167.69	16000.00+1600+1760=19360.00	61326478.00	6132648.00
7D/N.S.1, Cor	798.20	16000.00+1600+1760=19360.00	15453152.00	1545315.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-22 नग)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मीटर मे)	टोकन मनी (रूपये)
12/GH-06 (Corner)	13175	29568	38955900.00
18/GH-02	2107.9	26880	5666100.00
18/GH-03	2080.78	26880	5593500.00
18/GH-04	1911.68	26880	5138600.00
18/GH-05 (Corner)	3840	29568	11354200.00
18GH/06	2025.57	26880	5444800.00
18GH/07	2189.66	26880	5885900.00
18GH/08	2203.11	26880	5922000.00
18GH/09 (Corner)	2216.56	29568	6554000.00
18GH-10 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/11 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/12 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/13 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/14 (Corner)	2293.2	29568	6780600.00
18GH/15	2293.2	26880	6164200.00
18GH/16	2293.2	26880	6164200.00
18GH/17	2293.2	26880	6164200.00
18GH/18 (Corner)	2293.2	29568	6780600.00
18GH/19 (Corner)	2293.2	29568	6780600.00
18GH/20	2293.2	26880	6164200.00
18GH/21	2293.2	26880	6164200.00
18GH/22	2293.2	26880	6164200.00

नोट:- सम्पत्ति “जहाँ है जैसी है” के आधार पर नीलाम की जायेगी। भूखण्डों की माप में परिवर्तन हो सकता है।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (दुकानें – 19 नग)			
दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/24, 26, 27	3.39	271500.00	28000.00
S-2/30, 32, 33	7.024	561700.00	57000.00
S-3/35	10.811	856200.00	86000.00
S-3/36	11.347	898600.00	90000.00
S-18/10, 11, 12	11.79	950600.00	96000.00
S-18/13	12.48	1006300.00	101000.00
S-18/14	10.99	886100.00	89000.00
S-18/15	10.59	853900.00	86000.00
S-18/22	10.52	848200.00	85000.00
S-19/4	24.569	1957200.00	196000.00
S-19/07, 12	16.893	1345700.00	135000.00
S-145 (Nilgiri)	19.68	2724800.00	273000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड – 04 नग)						
Plot No.	Area	Reserve Category	Reserve Price (per sqm)	Token Amount	FAR	Ground Coverage (Max)
14/CS-2	162.54	GEN	79500.00	1292200.00	1.2	60%
14/CS-3	162.54	OBC	79500.00	1292200.00	1.2	60%
14/CS-4	162.54	GEN	79500.00	1292200.00	1.2	60%
14/CS-5	162.54	SC	79500.00	1292200.00	1.2	60%

अवध विहार योजना, लखनऊ (ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-03 नग)				
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य (रु० प्रति वर्ग मी०)	ग्राउण्ड कवरेज	एफ.ए.आर.
7D/GH-01 (Corner)	7450.00	29568.00	40%	2.50
7D/GH-02	15032.00	26880.00	40%	2.50
8/GH-07	16297.60	26880.00	40%	2.50
व्यावसायिक भूखण्ड-02 नग				
5/COMM-01	2228.83	35840.00	50%	1.75
5/COMM-02	2241.83	35840.00	50%	1.75
होटल भूखण्ड-02 नग				
1बी/होटल-02	1658.00	35840.00	30%	2.50
1बी/होटल-03	1674.00	35840.00	30%	2.50