



बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली/शाहजहाँपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी एवं अमरोहा की सम्पत्तियों का

आवंटन/ नीलामी

आवंटन/नीलामी
तिथि: 24.05.2017
समय : प्रातः 10.30 बजे

नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का विवरण	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी. में	आरक्षित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मि.	बराबरा पन्नाशि टोकन मनी (लाख में)
-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------------------	-----------------------------------

बैम्बे योजना सी.बी.गंज, बरेली

बैम्बे भवन - 5 नग (59, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन ओ.बी.सी.) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा।)	05	25.00	1.00	0.05
---	----	-------	------	------

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

आवासीय भूखण्ड (40 से 50 व.मी. तक)				
अनारक्षित- 9बी/701	01	40.74	16800	0.35
अनारक्षित-11/517	01	40.74	16800	0.35

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

भवन/भूखण्डों का विवरण	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी. में	आरक्षित मूल्य (लाख में)/ आरक्षित दर प्र.व.मि.	बराबरा पन्नाशि टोकन मनी (लाख में)
मिनी म.आ.वर्ग भवन (45/75 सेमी फिनिशड) अन्य पिछड़ा वर्ग-7बी/381	01	75.00	20.68	1.05
म.आ.वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिशड) अनारक्षित- 7ए/65	01	196.20	49.20	2.46
उ.आ.वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिशड) अनारक्षित- 10/149	01	247.00	62.45	3.13
अनारक्षित- 10/151,152,163	03	200.00	50.41	2.52
अनारक्षित- 10/153	01	202.40	50.81	2.54
अनारक्षित- 10/170	01	248.00	62.64	3.14
आवासीय भूखण्ड (81 से 170 वर्ग मी.) अनारक्षित- 9बी/267	01	131.20	16800.00	1.10
अनारक्षित/वरिष्ठ नागरिक - 9बी/301	01	128.40	16800.00	1.08

जिगर विहार योजना, मुरादाबाद नवविकसित आवासीय भूखण्ड (171 व.मी. से बड़े)

अनुसूचित जाति-ए/475	01	225.15	22400	2.53
अनारक्षित-ए/476	01	223.25	22400	2.51
अनारक्षित-ए/477	01	218.50	22400	2.42
अनारक्षित-ए/478	01	296.79	24640	3.66
अनारक्षित-ए/479	01	277.93	22400	3.12
अनारक्षित-ए/480	01	241.00	22400	2.70
अनारक्षित-ए/481	01	250.50	22400	2.81
अनारक्षित-ए/482	01	259.00	22400	2.90
अनारक्षित-ए/483	01	266.50	22400	3.00
अनारक्षित-ए/484	01	277.00	22400	3.11
अनारक्षित-ए/485	01	290.00	22400	3.25
अनारक्षित-ए/486	01	321.86	24640	4.00

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर यो.स.-02 बरेली				
हाल्स द्वितीय तल				
एस.एफ.एच.-3	01	77.55	41.25	4.13
एस.एफ.एच.-4	01	77.55	41.25	4.13
दुकान (ई ब्लॉक) -11	01	16.00	10.51	1.10
दुकान (ई ब्लॉक) -12	01	39.954	25.74	2.60

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

क्योस्क भूखण्ड-के-02 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.68	0.07
---	----	------	------	------

बरेली मोड़ यो.सं.-03 शाहजहापुर

व्यवसायिक भूखण्ड

1/कॉम-1 (कार्नर)	01	1225.00	19712	24.15
1/कॉम-7 (कार्नर)	01	501.93	19712	9.90
1/कॉम-8	01	509.00	17920	9.12
1/कॉम-9	01	341.56	17920	6.12
1/कॉम-10	01	338.22	17920	6.06
1/कॉम-11	01	334.80	17920	6.00
1/कॉम-12	01	331.39	17920	5.94
1/कॉम-12/1 (कार्नर)	01	642.19	19712	12.66
2/कॉम-15	01	632.32	17920	11.33
2/कॉम-16	01	616.31	17920	11.05
2/कॉम-17	01	600.30	17920	10.76
2/कॉम-18	01	584.29	17920	10.47
2/कॉम-19	01	568.78	17920	10.19
2/कॉम-20	01	553.27	17920	9.92
2/कॉम-21	01	537.27	17920	9.63
2/कॉम-22 (कार्नर)	01	538.98	19712	10.63
3/कॉम-5 (कार्नर)	01	1319.62	19712	26.01
3/कॉम-6 (कार्नर)	01	1608.75	19712	31.71
3/कॉम-11	01	587.00	17920	10.52
3/कॉम-12	01	587.00	17920	10.52
3/कॉम-13 (कार्नर)	01	465.02	19712	9.17
कम्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	9680	42.13
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर)	01	973.75	19712	19.20
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	19712	24.61
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर)	01	1151.00	19712	22.69
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01	1470.00	19712	28.98
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01	1540.00	19712	30.36
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर)	01	792.00	19712	15.61
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)	01	1126.00	19712	22.21
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1764.00	19712	34.77
संस्थागत भूखण्ड-				
पी.पी.-1/1 (पुलिस चौकी हेतु आरक्षित)	01	264.00	14784	3.90
पी.ओ.-1/1 (पोस्ट ऑफिस हेतु आरक्षित)	01	180.00	14784	2.66

जिगर विहार योजना, मुरादाबाद

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सीसी-1 (लीज पर)	01	1481.82	22000.00	32.60	1.5
---	----	---------	----------	-------	-----

बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

व्यावसायिक भूखण्ड-4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर)	01	421.54	43120.00	18.18	1.2
---	----	--------	----------	-------	-----

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-1	01	5037.00 कार्नर	27720.00	139.63	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/01	01	2440.00 कार्नर	36960.00	90.19	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7ए/02	01	3161.00 कार्नर	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1ए	01	2082.01 कार्नर	36960.00	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7बी/1सी	01	2139.22	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1ए	01	2236.15 कार्नर	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83 कार्नर	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1सी	01	2337.00 कार्नर	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7डी/01	01	3268.00 कार्नर	36960.00	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद-दुकाने

एस-72, 73	02	16.89	8.65	0.87	
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	8.47	0.85	
एस.एफ.-71	01	16.07	8.42	0.84	
एस.एफ.-60	01	13.38	7.01	0.70	
एस.एफ.-62	01	7.73	4.05	0.41	

सम्भल गेट योजना सं. 1, चन्दौसी

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.-01 (लीज पर)	01	1371.77 कार्नर	10230.00	14.04	1.00
संस्थागत भूखण्ड- आईएनएस-3	01	1659.84 कार्नर	15624.00	25.94	1.00

स्कूल भूखण्ड

क्र. सं.	योजना/शहर का नाम	सेक्टर/ भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी. में	भूमि दर-लीजनेट- कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण पन्नाशि (रु. लाख में)
1	2	3	4	5	6	7
1.	मझोला योजना संख्या-4 भाग-2, मुरादाबाद-स्कूल भूखण्ड	SCH-6B/01	2914.66 कार्नर	18150.00 Persqm	529.00	53.00
		SCH-6B/02	856.61	16500.00 Persqm	141.35	14.14
		SCH-7C/01	1691.25 कार्नर	18150.00 Persqm	306.97	30.70
		SCH-10/01	10075.75 कार्नर	18150.00 Persqm	1828.75	182.88
2.	सम्भल गेट योजना संख्या-1 चन्दौसी, स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	3917.59 कार्नर	11253.00 Persqm	440.85	44.09
3.	योजना संख्या-2, अमरोहा-स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	1385.00	10450.00 Persqm	144.74	14.48
4.	जिगर विहार योजना- मुरादाबाद-स्कूल भूखण्ड	SCH-01	1998.92 कार्नर	24200.00 Persqm	483.74	48.38
5.	टैगोर नगर योजना, पीलीभीत	SCH-B/01	1020.43 कार्नर	9075.00 Persqm	92.61	9.27

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नियम एवं शर्तें - नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पॉवर आफ एटॉर्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो। सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ हो सकती है। आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा गुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10% का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो 'उ. प्र. आवास एवं विकास परिषद' के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते है। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए है तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट से की जा सकती है। सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है। आवंटन हेतु सूचित उपरोक्त सम्पत्ति स्पष्ट रूप से रिक्त एवं विवाद रहित है।

सशर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण जम्मा कर ली जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।

आवश्यक सूचना

परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को **परिषद दिवस** का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन-सुविधा केन्द्र** को स्थापना की है। जिसमें आप-फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। शहर को **1800-480-5333** (टोल फ्री) **0522-2236803** वृह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सां. 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005



सेवेत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद्
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ
website : <http://www.upavp.com>, Email : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

