



परिषद की आगरा जेन के अधीन सिकन्दर, कमला नगर, आगरा, हाथरस, कासगंज, खुर्जा, शिकोहबाद की आवासीय सम्पत्तियों के **आवंटन / नीलामी की सूचना**

आवंटन स्थल : एफ-42 सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

आवंटन / नीलामी

दिनांक : 28-08-2015

समय: 10:30 बजे से

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)

सिकन्दर योजना, आगरा

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य (फ्री होल्ड सहित) रु. लाख में
11, 4R	EWS 15/25 - (02 नग) 489/ 11, 1490/ 4R	25.05	5.57 to 6.10
4R	EWS 15/25 - (01) - 1138	74.73	15.00
4R	EWS 15/25 - (01) - 1233	41.31	9.11

खुर्जा योजना, आगरा

1	LIG 29/60 - (01) - 410	61.21	9.11
5	EWS 18/40-(03), 137, 140, 146	41.31	5.70
5	EWS 18/40 - (02), 149, 166	40.74	5.67
5	EWS 18/40 - (01), 173 (C)	58.67	7.20
5	EWS 18/40 - (01), 174 (C)	47.27	6.39

कासगंज

1	EWS 18/40-(01)-1162	41.30	6.38
1	LIG 29/60-(03)-1130, 1131, 1135	60.59	11.10
1	LIG 29/60-(01)-1118	61.13	11.14
1	LIG 29/60-(01)-1121(C)	87.47	13.88
1	LIG 29/60-(01)-1139(C)	78.96	13.15

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सिकन्दर योजना, आगरा

16	HIG-68/142-(01)-16A/500/1 (SC Handicap)	210.79	52.23
16	HIG-68/142-(01)-16A/535 SC	223.20	54.68
4	LIG 29/60-(01)-751/4 OBC	83.88	18.37
4	LIG 29/60-(01)-759/4 OBC	61.69	14.39

कासगंज

1	MMIG 45/75-(01)-1114	80.40	15.45
---	----------------------	-------	-------

व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

कमला नगर योजना, आगरा

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य (फ्री होल्ड सहित) रु. लाख में
F	Shop-04 F-958/6, 958/7 958/1, 958/8	10.39 to 11.61	7.56 to 8.45

सिकन्दर योजना, आगरा

16	Shop-(09) S-2 to S-4, S6 to S-11	7.04 to 12.60	2.23 to 3.99
3B	Com.-(01) 3B/Com.-(10) C	890.00	39424/-
	Com.-(01) 3B/Com.-(11) C	820.00	35840/-
4A	Com.-01 A-Com./4A (C)	4486.60	39424/-
8	Com. S-3/1 (OBC) S-3/2 (C)	561.12 to 480.06	35840/- to 39424/-
	3/2 (C)	60.08	39424/-
	3/3 (C) (OBC)	105.53	39424/-
12D	Conv. Shop/12D-S-1(C) OBC	368.64	39424/-
	12D/S-2 (G)	243.80	35840/-
	12D/S-3 (SC)	213.69	35840/-
	12D/S-4 (C)	186.72	39424/-
1	Comm. Cent.-01/CC-1 (C)	857.13	190.76/-
16A	Health Cent. 16A/H-C-1 (C)	1037.40	29568/-
2C	Multiplex Plot	8380.80	35840/-
13	Bulk Sale Plot/ BS-10	2320.00	26880/-

व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार / संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य (फ्री होल्ड सहित) रु. लाख में
2	Comm. Cent. 2B/CC-1 (C) on lease	2460.00	8470/-
2	Health Cent.-2B/H-C-1 (C)	3292.50	12940/-

फिरोजाबाद

3	Nur. Home-3/NH-1	816.00	18480/-
4	Utility Plot 4/UT/1 (C) (GEN)	76.11	24640/-
4	Utility Plot 4/UT/2 (C) (OBC)	66.75	24640/-
4	Conv. Shop Plot 4/CS-2, 4 (GEN), 4/ CS-3,5 (SC)	67.95	22400/-
4	Conv. Shop Plot 4/CS-1, (OBC)	68.25	22400/-
4	Conv. Shop Plot 4/CS-6, CS-7(G), 4/CS-8 (G.Sr. Ctz)	66.75	22400/-
4	Conv. Shop 4/CS-9 (C) (OBC)	41.72	24640/-

राधिका विहार योजना मथुरा

1	Comm. Plot CP-1/1 (C)	1008.81	36960/-
---	-----------------------	---------	---------

कृष्ण विहार योजना मथुरा

4B	School Plot-01-4B/SCH-01(C)	1959.00	15730/-
----	-----------------------------	---------	---------

मैनपुरी

3	School Plot-01-3PS-1(C) on lease	1286.60	8470/-
---	----------------------------------	---------	--------

हाथरस

3	Comm. Plot-(06)-3/1(C), 3/2, 3/3(C), 3/4(C), 3/5, 3/6 (C)	192.50 to 246.38	15680/-
---	---	------------------	---------

कासगंज

4A	Comm. Plot-(01)-4A/BC-1(C)	1547.00	17248/-
4A	Comm. Plot-(01)-4A/BC-2(C)	1686.60	17248/-
4A	Comm. Plot-(01)-4A/BC-5(C)	1371.00	17248/-
4A	Inst. Plot-(02)-4A/Bank-1-4A/PO	800.00	11760/-
	Comu. Plot-(01)-4A/CC-1(C) Lease	2778.13	8470/-
1	School Plot-01-1/PS-1(C) Lease	3496.75	8470/-
4A	School Plot-01-4A/NS-1(C) Lease	3496.75	8470/-

नोट: (1) शैक्षिक भूखण्डों हेतु नीलामी की तिथि को संस्था का पंजीकरण न्यूनतम तीन वर्ष पुराना होना एवं संस्था की विगत तीन वर्षों की बैलेंसशीट बॉयटेड एकाउन्टेन्ट से सम्पत्ति होना अनिवार्य होगा। (2) उ.प्र. सरकार के निर्णयानुसार शैक्षिक संस्थाओं को समाज के सभी वर्गों के गरिबी रेखा के नीचे जीवन यापन करने वाले परिवारों के बच्चों के लिये 10 प्रतिशत स्थान आरक्षित कर प्रवेश दिया जाना अनिवार्य होगा। साथ ही कुल देय फीस में 50 प्रतिशत छूट दी दिया जाना अनिवार्य होगा। (3) उ.प्र. सरकार एवं भारत सरकार द्वारा लागू विधिवि प्रावधान, अधिनियम एवं निर्देश आवंटन पर प्रभावकारी होंगा। (4) सम्पत्ति प्रबंध कार्यालयों/प्रचार अनुभाग मुख्यालय से विनियमावली सम्बन्धित पुस्तिका पर 1000.00 का भुगतान कर प्राप्ति की जा सकती है। जिसके अनुसार नीलामी में भाग लिया जाना। (5) शैक्षिक भूखण्डों की श्रेणी का निर्धारण यू.पी. बोर्ड/सी. बी.एस.ई. बोर्ड एवं अन्य द्वारा निर्धारित मानकों के अनुरूप की जायेगी।

नियम व शर्तें: सम्पत्ति प्रबंध कार्यालयों/प्रचार अनुभाग मुख्यालय से विनियमावली सम्बन्धित पुस्तिका पर 1000.00 का भुगतान कर प्राप्ति की जा सकती है। जिसके अनुसार नीलामी में भाग लिया जाना। सम्पत्ति सम्पत्तियों की नीलामी शासनद्वारा/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड फार्म का प्राप्ति निर्धारित मूल्य 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। आवासीय शैक्षिक विस्तृत सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक दफ्त जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में निश्चित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवदन पत्र दिनांक 26.08.2015 तक तथा सील्ड विड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्य दिवस में सायं 5:00 बजे तक जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। टोकनपत्र प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। आरक्षित भूखण्डों के विस्तृत फर्म/पंजीकृत साक्ष्यी पर कोई आशय अनुमत्य नहीं है तथा पावर आफ अटर्नी एवं अधिकृत पत्र के आधार पर बोली लगाना अनुमत्य न होगा। अक्षरों के संबंध में आवास आगुन का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा। सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम व शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

IS 15700:2005



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com>, E-mail: info@upavp.com



SQMS

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों / समस्याओं के निराकरण एवं जानकारी हेतु नून सुविधा केन्द्र की स्थापना की है, जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज कर सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

डायल करें
1800-180-5333
0522-2236803

(फ्री टोल फ्री)