



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत

लखनऊ, सीतापुर, हरदोई, लखीमपुर खीरी एवं बाराबंकी

में व्यावसायिक, प्रीमियम भूखण्ड, संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का

सुनहरा अवसर

नीलामी स्थल : आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन/ नीलामी तिथि :

28.11.2016

समय :

प्रातः 11.00 बजे

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ (सेक्टर-17 हिमालय एन्क्लेव)							
फ्लैट का प्रकार	फ्लैटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल (व.मी.)	सुपर एरिया (व.मी.)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	चयन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत करने के अन्दर देय धनराशि	अवशेष भुगतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि)
1BHK	1	54.94	67.50	30.55	1.53	459000.00	349000.00
2BHK	80	80.57	97.31	45.33	2.27	680000.00	518000.00
2BHK+ STUDY	5	97.89	118.70	55.30	2.77	829000.00	632000.00
3BHK	5	121.23	141.76	66.04	3.30	996000.00	754000.00

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ – दुर्बल आय वर्ग (विशिष्ट श्रेणी) 18/40 प्रकार भवन						
सम्पत्ति का प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	अनुमानित मूल्य रु.	पंजीकरण धनराशि रु.	आरक्षण	हारिजन्त आरक्षण
18/40	6A/1117	40.74	1120800.00	56100.00	S.C.	Displaced
18/40	6A/989	40.74	1120800.00	56100.00	S.C.	Displaced

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ (आवासीय भवन-2 नग)				
सम्पत्ति का प्रकार	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी (5 प्रतिशत)
6C / 76 (मध्यम आय वर्ग भवन)	OBC	121.89	4515000.00	225750.00
8B / 82 (उच्च आय वर्ग भवन)	GEN.	207.36	9774000.00	488700.00

विकास नगर योजना, लखनऊ (1 नग)				
सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन मनी
SSF भवन संख्या 9 / 209, 9 / 210 एवं 9 / 215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	124.30	28000.00	34.81	348100.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (भूखण्ड-2 नग)				
सम्पत्ति संख्या व श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर फ्रीहोल्ड सहित	कुल मूल्य (रु.)	टोकन धनराशि (रु.)
D-346/2 (अनारक्षित)	559.50	21280.00	11906160.00	595308.00
D-220/2 (अनारक्षित)	304.46	21280.00	6478891.00	323946.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (उच्च आय वर्ग-तिमाजिले भवन-1 नग)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित मूल्य (रु.)	टोकन धनराशि (रु.)
25/3F	81.92	4639400.00	232000.00

इन्दिरा नगर विस्तार योजना, लखनऊ (दुर्बल आय वर्ग भवन-1 नग)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित मूल्य (रु.)	टोकन धनराशि (रु.)
11/875	41.30	1340000.00	67000.00

लखीमपुर खीरी (60 से 80 वर्ग मी. तक के आवासीय भूखण्ड-5 नग)				
सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य/ भूमि दर	बयाना धनराशि/ टोकन मनी मूल्य का 5%	आरक्षण
682	60.50	4.07 @ 6720.00	20500.00	सामान्य वर्ग
654	158.55	10.66 @ 6720.00	53300.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
671	169.75	11.41 @ 6720.00	57100.00	सामान्य वर्ग
677	149.11	10.03 @ 6720.00	52000.00	सामान्य वर्ग
680 (कार्नर)	83.60	6.18 @ 7392.00	30900.00	सामान्य वर्ग

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-11 नग)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.)
E-3/Com-1 Corner	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00
H-1/Com-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00
H-1/Com-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00
H-4/Com-5 Corner	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00
H-5/Com-1/B Corner	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00
H-5/Com-4 Corner	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00
H-5/Com-7 Corner	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00
H-5/Com-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00
H-5/Com-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00
H-5/Com-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00
H-5/Com-11 Corner	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00

प्रीमियम भूखण्ड – 5 नग (अनारक्षित)

H-4/PH-7 Corner	908.79	27720.00	25191659.00	2519166.00
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00	2476303.00
H-4/PH-10 Corner	1244.88	27720.00	34508074.00	3450807.00
H-5/PH-5 Corner	968.35	27720.00	26842662.00	2684266.00
H-5/PH-6 Corner	962.66	27720.00	26684935.00	2668494.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-22 नग)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मीटर)	टोकन मनी (रुपये)
12/GH-06	13175.00	29568	38955900.00
18/GH-02	2107.90	26880	5666100.00
18/GH-03	2080.78	26880	5593500.00
18/GH-04	1911.68	26880	5138600.00
18/GH-05 (Corner)	3840.00	29568	11354200.00
18GH/06	2025.57	26880	5444800.00
18GH/07	2189.66	26880	5885900.00
18GH/08	2203.11	26880	5922000.00
18GH/09 (Corner)	2216.56	29568	6554000.00
18GH-10 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/11 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/12 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/13 (Corner)	2176.21	29568	6434700.00
18GH/14 (Corner)	2293.20	29568	6780600.00
18GH/15	2293.20	26880	6164200.00
18GH/16	2293.20	26880	6164200.00
18GH/17	2293.20	26880	6164200.00
18GH/18 (Corner)	2293.20	29568	6780600.00
18GH/19 (Corner)	2293.20	29568	6780600.00
18GH/20	2293.20	26880	6164200.00
18GH/21	2293.20	26880	6164200.00
18GH/22	2293.20	26880	6164200.00

विशेष सूचना : परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10 बजे से 12.30 बजे तक किया जा है। अवकाश की दशा में 'परिषद दिवस' का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-11 नग)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.	टोकन मनी (रु.)
12-A/CP-4 (C)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00
Multiplex/Comm.Plot No.12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.20	54735300.00
14/CP-02 (Corner)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00
18A/COM-1 (Corner) OBC	2194.29	39424.00	1.75	8650800.00
18A/COM-2 SC	2194.29	35840.00	1.75	7864400.00
18A/COM-3 (Corner)	2194.29	39424.00	1.75	8650800.00
19A/COM-5	691.97	35840.00	1.75	2480100.00
14/F.C/P.P.-01 पेट्रोल पम्प भूखण्ड	1172.68	38720.00	-	4540700.00
2A/COM-2	277.65	35840.00	1.75	995100.00
5C/COM-7 (Corner)	300.60	39424.00	1.75	1185100.00
7C/COM-4	80.64	35840.00	1.50	289100.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-3 नग)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.	टोकन मनी (रु.)
11A/NH-1 (Corner)	2062.36	29568.00	1.5	6098000.00
12-A/HC/NH-1 (Corner)	4431.75	29568.00	1.5	13103800.00
14/H.C -01 (Corner)	2800.00	29568.00	1.5	8279100.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (संस्थागत भूखण्ड-6 नग)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रु.)
8B/INST-05	2142.87	26880.00	5760100.00
8B/INST-06 (Corner)	2142.87	29578.00	6336100.00
10B/INS-Q1	7217.33	26880.00	19400200.00
10B/INS-02	6867.19	26880.00	18459100.00
10B/INS-03	6466.79	26880.00	17382800.00
10B/INS-04	17522.43	26880.00	47100300.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (शैक्षिक भूखण्ड-6 नग)				
सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेंट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य रु.	पंजीकरण धनराशि रु.
5E-1/SC-1, Cor.	2808.00	16000+1600+1760=19360	54362880.00	5436300.00
6B/PS-02, Cor.	3108.00	16000+1600+1760=19360	60170880.00	6017088.00
7A/N.S.1, Cor.	756.89	16000+1600+1760=19360	14653390.00	1465340.00
7B/PS-01, Cor.	3167.69	16000+1600+1760=19360	61326478.00	6132648.00
7D/N.S.1, Cor.	798.20	16000+1600+1760=19360	15453152.00	1545315.00
10C/NS-01, Cor.	509.15	16000+1600+1760=19360	9857144.00	985720.00

वृन्दावन योजना के सेक्टर-18 में आसरा व सपना एन्क्लेव में निर्मित करगुडिटी सेक्टर में दुकान-4 नग				
दुकान संख्या	आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)
A-1	SC	15.83	967900.00	96800.00
A-4	GEN	15.16	943900.00	94400.00
S-3	GEN	14.83	932000.00	93200.00
S-4	SC	15.16	943900.00	94400.00

अवध विहार योजना, लखनऊ (ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-3 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रुपये)	ग्राउण्ड कवरेज	एफ.ए. आर.
7D/GH-01 (Corner)	7450.00	29568.00	22028200.00	40%	2.50
7D/GH-02	15032.00	26880.00	40406100.00	40%	2.50
8/GH-07	16297.60	26880.00	43808000.00	40%	2.50

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (दुकानें-20 नग)			
दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित मूल्य (रु.)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/24, 26, 27	3.39	195500.00	19600.00
S-2/30, 32, 33	7.024	404300.00	40500.00
S-3/32, 33, 35	10.811	614000.00	61400.00
S-3/36	11.347	644400.00	64500.00
S-18/10,11,12	11.79	686500.00	68700.00
S-18/13	12.48	726700.00	72700.00
S-18/14	10.99	640000.00	64000.00
S-18/15	10.59	616700.00	61700.00
S-18/22	10.52	612600.00	61300.00
S-19/4	24.569	1406800.00	140700.00
S-19/12	16.893	967300.00	96800.00
S-145 (Nilgiri)	19.68	2264900.00	226500.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-1 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	दर (प्र.व.मी.)	टोकन धनराशि (रु.)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज (अधिकतम)
20/CP-100 (Corner)	1420.80	65615.00	9323000.00	1.2	40%

ओबरी योजना, बाराबंकी (व्यावसायिक भूखण्ड-7 नग)					
सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	दर (प्र.व.मी.)	टोकन धनराशि (रु.)	एफ. ए. आर. (अधिकतम)
CP-8,11,12,13,14,15,16	अनारक्षित	434.50	22400	973300	1.2 40%

पंचवटी योजना, सीतापुर (2 नग)				
सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य (लाख में) टोकन मनी
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	-	42.60 42600.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	-	42.60 42600.00

नोट : ● दुर्बल आय वर्ग (विशिष्ट श्रेणी) के भवनों में सम्पत्ति सीमा लागू है आय सीमा लागू नहीं है।
 ● विकास नगर योजना लखनऊ की नीलामी भवन संख्या 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी। अन्य किसी आवेदक के प्रार्थना पर विचार नहीं किया जायेगा।
 ● ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड में उक्त के अतिरिक्त सेक्टर-6ए में नवनिर्मित 2 नग व्यावसायिक भूखण्डों का आरक्षण किया जायेगा। ● इन्दिरा नगर योजना में भूखण्ड संख्या 20/सीपी-100 की नीलामी माननीय उच्च न्यायालय के अन्तिम आदेश के आधीन होगी। ● राजाजीपुरम योजना लखनऊ में भूखण्ड संख्या डी-220/2 में पहुँच मार्ग 2.45 मीटर है।

मुख्य नियम एवं शर्तें : (1) आवेदन/सील्ड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर, जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से