



परिषद की

कानपुर ज़ोन

हमारा प्रयास आपका आवास

के अन्तर्गत आवासीय एवं व्यावसायिक

सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

तिथि/समय

28.01.2016

प्रातः 10.30 बजे

स्थल :

कार्यालय संयुक्त आवास
आयुक्त (कानपुर ज़ोन),
आफिस काम्पलेक्स
(भू-तल) केशवपुरम,
कल्याणपुरम, कानपुर**आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)**

सम्पत्ति की श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ़्री-होल्ड सहित (रलाख में)	पात्रता
-----------------------------	--------------------------	--	---------

केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर

उच्च आय वर्ग भवन 71/181 प्रकार (1 नग)

सी-42	181.35	43.50	अपजीकृत आवेदन
-------	--------	-------	---------------

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर

आवासीय मूखण्ड 171.00 वर्ग मीटर से अधिक (1 नग)

3 बी-173	302.81	11200 Per. Sq.m.	अपजीकृत आवेदन
----------	--------	------------------	---------------

व्यावसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ़्री-होल्ड सहित (रलाख में)	एफ. ए. कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
-----------------	--------------------------	--	----------------------	-------------------------

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर

व्यावसायिक मूखण्ड (1 नग)

6/COM-1/3	420.00	29120.00	1.50	55%	12.50
-----------	--------	----------	------	-----	-------

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर

सामुदायिक केन्द्र मूखण्ड (2 नग) (लीज पर)

Sector 5G	835.75	12100.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H	1627.50	12100.00	1.50	35%	10.00

ग्रुप हाउसिंग मूखण्ड (1 नग)

7 GH-02	8745.07	16914.00	1.50	40%	---
---------	---------	----------	------	-----	-----

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)

व्यावसायिक मूखण्ड (2 नग)

3/C-33 (Gen)	200.00	17920.00	1.20	40%	9.60
4/C-44 (Gen)	310.80	17920.00	1.20	40%	9.60

योजना संख्या-1 छिबरागऊ (कन्नौज)

संस्थागत मूखण्ड (1 नग)

INS-4/101	1287.37	8686.00	1.50	35%	15.00
-----------	---------	---------	------	-----	-------

नोट:- हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर में नवविकसित 171.00 वर्गमीटर से अधिक 10 नग आवासीय मूखण्डों एवं 05 नग व्यवसायिक मूखण्डों का शासनादेश/परिषद नियमानुसार आरक्षण का निर्धारण किया जायेगा।

(A) सम्पत्ति सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
(B) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।

(C) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।

(D) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 30 प्रो आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित नगर में मुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दिनांक 26.01.2016 तक तथा सीलड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सांय 05:00 बजे तक जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।

(E) आरक्षित मूखण्डों के विरुद्ध फर्म/पंजीकृत सोसाइटी पर कोई आरक्षण अनुमत्य नहीं है तथा पावर आफ एटार्नी एवं अधिकृत पत्र के आधार पर बोली लगाना अनुमत्य न होगा।
(F) प्रदेशन के सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
(G) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

परिषद की विभिन्न योजनाओं के चकायेदारों हेतु एकमुश्त समाधान योजना (ओटीटीएसओ) की सुविधा मार्च, 2016 तक उपलब्ध है।

शैक्षिक मूखण्डों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सेक्टर/ मूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	वर्तमान भूमिदर+ लीज रेंट + कार्नेर शुल्क (कार्नेर की स्थिति में) प्र.व.मी.	मूखण्ड का मूल्य दिनांक 01.04.2015 से प्रभावी दर के अनुसार (रु. में)	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बयान धनराशि (रु. में)
-----------------------	--------------------------	--	---	---

केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर

शैक्षिक मूखण्ड (03 नग) (लीज पर)

जी/एस0सी0एच0-02	3151.86	19360.00	61020010.00	6102001.00
पीएस सेक्टर-आई	1507.50	19360.00	29185200.00	2918520.00
पीएस सेक्टर-एम	1870.50	19360.00	36212880.00	3621288.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-1), कानपुर

शैक्षिक मूखण्ड (08 नग) (लीज पर)

मूखण्ड सं0-ए	960.00	15730.00	15100800.00	1510080.00
मूखण्ड सं0-सी	2448.00	15730.00	38507040.00	3850704.00
1/पी0एस0	3040.92	15730.00	47833680.00	4783368.00
सेक्टर-7/एनएस-6	1097.60	15730.00	17268394.00	1726840.00
सेक्टर-8/पीएस-1	894.00	15730.00	14062620.00	1406262.00
सेक्टर-8/एनएस-1	1104.50	15730.00	17373785.00	1737379.00
सेक्टर-8/एनएस-2	928.76	15730.00	14609395.00	1460940.00
9/पीएस-3	1507.75	15730.00	23716910.00	2371691.00

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर

शैक्षिक मूखण्ड (05 नग) (लीज पर)

सेक्टर-ए एनएस/पीएस	1390.50	12100.00	16825050.00	1682505.00
सेक्टर-1बी एनएस/पीएस	1365.00	12100.00	16516500.00	1651650.00
सेक्टर-1बी एनएस/पीएस	935.45	12100.00	11318945.00	1131895.00
सेक्टर-5बी एनएस	6960.00	12100.00	84216000.00	8421600.00
सेक्टर-5जी एनएस	1402.50	12100.00	16970250.00	1697025.00

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़

शैक्षिक मूखण्ड (01 नग) (लीज पर)

6 बी पीएस	973.76	9680.00	9425997.00	942600.00
-----------	--------	---------	------------	-----------

गणेश बिहार योजना, फतेहपुर

शैक्षिक मूखण्ड (01 नग) (लीज पर)

सेक्टर-1, एनएस	708.00	4961.00	3512388.00	351240.00
----------------	--------	---------	------------	-----------

- (1) शैक्षिक मूखण्डों हेतु नीलामी की तिथि को संस्था का पंजीकरण न्यूनतम तीन वर्ष पुराना होना एवं संस्था की गिनत तीन वर्षों की बैलेंसशीट चार्टर्ड एकाउंटेंट से सत्यापित होना अनिवार्य है।
- (2) उ० प्र० सरकार के निर्णयानुसार शैक्षिक संस्थाओं को समाज के सभी वर्गों के गरीबी रेखा के नीचे जीवन यापन करने वाले परिवारों के बच्चों के लिये 10 प्रतिशत स्थान आरक्षित कर प्रवेश दिया जाना अनिवार्य होगा। साथ ही कुल देय फीस में 50 प्रतिशत छूट भी दिया जाना अनिवार्य होगा।
- (3) उ० प्र० सरकार एवं भारत सरकार द्वारा लागू विधिक प्राक्धान, अधिनियम एवं निर्देश आवंटनों पर प्रभावी होंगे।
- (4) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालयों/प्रचार अनुभाग मुख्यालय से विनियमावली सम्बन्धित पुस्तिका रु 1000.00 का मुगतान कर प्राप्त की जा सकती है। जिसके अनुसार नीलामी में भाग लिया जाना है।
- (5) शैक्षिक मूखण्डों की श्रेणी का निर्धारण यू०पी० बोर्ड/सी०बी०एस०ई० बोर्ड एवं अन्य द्वारा निर्धारित मानकों के अनुरूप की जायेगी।

डायल करें (टोल फ्री) **1800-180-5333** **0522-2236803**परिषद में इच्छार्थी के शिकायतों व समस्याओं के प्रतिक्रिया के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है।

जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज कर सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15790:2005

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट: <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@sancharnet.in