



परिषद् की बरेली जोन के अन्तर्गत बरेली/शाहजहाँपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी एवं अमरोहा में आवासीय/ व्यावसायिक सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी तिथि 28.11.2016 समय : प्रातः 10.30 बजे

नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

(अ) लाटरी झा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का विवरण	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी. में	आवंटित मूल्य (लाख में)/प्र.व.मि.	बराता धनराशि टोकन मुनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी.बी.गंज, बरेली				
बैम्बे भवन - 6 नग (59, 105, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन ओ.बी.सी.) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (छूड़ा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा।)	06	25.00	1.20	0.05

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

आवासीय भूखण्ड (40 से 50 व.मी. तक)				
अनुसूचित जाति-9बी/698, 518, 357, 169, 624, 12/71, 121, 193, 203	09	40.74	16800	0.42
अन्य पिछड़ा वर्ग-9बी/701, 642, 464, 481, 172 12/164, 282, 341	08	40.74	16800	0.42
अनारक्षित- 9बी/197, 428, 448, 519, 640, 644, 11/509, 517, 12/199, 213, 305, 332, 357, 484	14	40.74	16800	0.42
आवासीय भूखण्ड (50 से 80 व.मी. तक)				
अनुसूचित जाति - 9बी/194	01	77.12	16800	0.65
अन्य पिछड़ा वर्ग-9बी/187	01	71.61	कार्ना	0.71
अन्य पिछड़ा वर्ग/विकलांग-9बी/425	01	76.19	कार्ना	0.71
अनारक्षित- 9बी/470	01	53.34	कार्ना	0.50

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का विवरण	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी. में	आवंटित मूल्य (लाख में)/प्र.व.मि.	बराता धनराशि टोकन मुनी (लाख में)
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				

मिनी म.आ.वर्ग भवन (45/75 सेमी फिनिश)				
अन्य पिछड़ा वर्ग-7बी/381	01	75.00	20.53	1.03
म.आ.वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिश)				
अनारक्षित - 7ए/65	01	196.20	48.37	2.34
उ.आ.वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिश)				
अन्य पिछड़ा वर्ग - 10/149	01	247.00	61.57	2.34

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर यो. सं. - 02 बरेली				
हाल्स द्वितीय तल				
एस.एफ.एच.-3	01	77.55	40.30	4.03
एस.एफ.एच.-4	01	77.55	40.30	4.03
दुकान (ई-ब्लाक) - 11	01	16.00	8.50	0.85
दुकान (ई-ब्लाक) - 12	01	39.954	21.20	2.15

बरेली मोड़ यो.सं. - 03 शाहजहाँपुर

व्यवसायिक भूखण्ड				
1/कॉम-1 (कार्ना)	01	1225.00	16016	19.62
1/कॉम-1 (कार्ना) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	501.93	16016	8.04
1/कॉम-8	01	509.00	14560	7.41
1/कॉम-9 (अनुसूचित जाति हेतु)	01	341.56	14560	4.98
1/कॉम-10 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	338.22	14560	4.93
1/कॉम-11	01	334.80	14560	4.88
1/कॉम-12 (अनुसूचित जाति हेतु)	01	331.39	14560	4.83
1/कॉम-12/1 (कार्ना)	01	642.19	16016	10.29
2/कॉम-15	01	632.32	14560	9.21
2/कॉम-16 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	616.31	14560	8.98
2/कॉम-17	01	600.30	14560	8.74
2/कॉम-18 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	584.29	14560	8.51
2/कॉम-19	01	568.78	14560	8.28
2/कॉम-20	01	553.27	14560	8.06
2/कॉम-21 (अनुसूचित जाति हेतु)	01	537.27	14560	7.83
2/कॉम-22 (कार्ना)	01	538.98	16016	8.64
3/कॉम-5 (कार्ना)	01	1319.62	16016	21.14
3/कॉम-6 (कार्ना) (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	1608.75	16016	25.77
3/कॉम-11 (अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु)	01	587.00	14560	8.55
3/कॉम-12	01	587.00	14560	8.55
3/कॉम-13 (कार्ना) (अनुसूचित जाति हेतु)	01	465.02	16016	7.45

कम्युनिटी सेन्टर - सी.सी.-5/1 (कार्ना) लीज पर	01	4352.25	7865	34.23
सी.एस.सी.-1/01 (कार्ना)	01	973.75	16016	15.60
सी.एस.सी.-2/01 (कार्ना)	01	1248.44	16016	20.00
सी.एस.सी.-2/02 (कार्ना)	01	1151.00	16016	18.44
सी.एस.सी.-2/03 (कार्ना)	01	1470.00	16016	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्ना)	01	1540.00	16016	24.67
सी.एस.सी.-3/01 (कार्ना)	01	792.00	16016	12.69
सी.एस.सी.-3/02 (कार्ना)	01	1126.45	16016	18.04
सी.एस.सी.-4/01 (कार्ना)	01	1764.00	16016	28.25

संस्थागत भूखण्ड				
पी.पी. - 1/1 (पुलिस चौकी हेतु आरक्षित)	01	264.00	12012	3.17
पी.ओ. - 1/1 (पोस्ट आफिस हेतु आरक्षित)	01	180.00	12012	2.16

बौद्ध विहार योजना मुरादाबाद

व्यावसायिक भूखण्ड-4ए-कॉम-सी.पी. 01 (कार्ना)	01	421.54	36960.00	15.59	1.2
---	----	--------	----------	-------	-----

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-1	01	5037.00	27720.00	139.63	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-3	01	7050.00	कार्ना	27720.00	195.43 1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड - 7ए/01	01	2440.00	कार्ना	36960.00	90.19 1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7ए/02	01	3161.00	कार्ना	36960.00	116.83 1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1ए	01	2082.01	कार्ना	36960.00	76.96 1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1बी	01	2354.55		33600.00	79.12 1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1सी	01	2139.22	कार्ना	36960.00	79.07 1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - सी.पी. 7सी/1ए	01	2236.15	कार्ना	36960.00	82.65 1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83		33600.00	80.27 1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - सी.पी. 7सी/1सी	01	2337.00	कार्ना	36960.00	86.38 1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7डी/01	01	3268.00	कार्ना	36960.00	120.79 1.2

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद-दुकानें

एस-72, 73	02	16.89	6.05	0.61	
एस- 81, 82, 83, 84	04	16.52	5.88	0.59	
एस.एफ.-71	01	16.07	5.90	0.59	
एस.एफ.-60	01	13.38	4.91	0.50	
एस.एफ.-62	01	7.73	2.84	0.29	

सम्भल गेट योजना सं. 1, चन्दौसी

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.01 (लीज पर)	01	1371.77	कार्ना	9680.00	13.28	FAR 1.00
संस्थागत भूखण्ड-आईएनएस-3	01	1659.84	कार्ना	14784.00	24.54	1.00

स्कूल भूखण्ड

क्र. सं.	योजना/शहर का नाम	सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमी. में	भूमि द.-लीजनेट+ कार्ना शुल्क (कार्ना की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
1.	मझोला योजना संख्या-4 भाग-2, मुरादाबाद-स्कूल भूखण्ड	SCH-6B/01 SCH-6B/02 SCH-7C/01 SCH-10/01	2914.66 कार्ना 856.61 1691.25 कार्ना 10075.75 कार्ना	18150.00 Persqm 16500.00 Persqm 18150.00 Persqm 18150.00 Persqm	529.00 141.35 306.97 1828.75	53.00 14.14 30.70 182.88
2.	सम्भल गेट योजना संख्या -1, चन्दौसी, स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	3917.59 कार्ना	9680.00 Persqm	379.23	37.93
3.	योजना संख्या-2, अमरोहा -स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	1385.00	9350.00 Persqm	129.50	12.95
4.	टैगोर नगर योजना, पीलीभीत	SCH-B/01	1020.43 कार्ना	7865.00 Persqm	80.26	8.03

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- का कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निधारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/प्राप्त आवेदक संस्थाओं को आगामी निधारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर पश्चिम मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नियम एवं शर्तें - नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पावर आफ एटोर्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।

सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ हो सकती है।

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा गुप हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10% का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो 'उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद्' के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके दोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। बैंक/नगद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद् की वेबसाइट से की जा सकती है।

सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है। आवंटन हेतु सूचित उपरोक्त सम्पत्ति स्पष्ट रूप से रिक्त एवं विवाद रहित है। शर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पुर्ण जम्ब कर ली जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।

आवास आयुक्त