

आवंटन/नीलामी
तिथि 27.04.2017
समय प्रातः 10:30 बजे

बरेली ज़ोन के अन्तर्गत

बरेली/शाहजहांपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी
बिजनौर एवं अमरोहा की सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी



स्थल: सामुदायिक केन्द्र,
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण				
भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी.बी. गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-5 नग(59, 130, 140, 180, 182, समस्त भवन ओबीसी) (निरस्तीकरण से प्राप्त)(डुंडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)।	05	25.00	1.00	0.05
(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण- मझोला योजना सं0-04, भाग-2, मुरादाबाद				
उच्च आय वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिशड)				
अनारक्षित-10/152	01	200.00	50.26	2.51
अनारक्षित-10/153	01	202.40	50.92	2.53
अनारक्षित-10/163	01	200.00	50.26	2.51
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद				
नव विकसित आवासीय भूखण्ड (171 वमी. से बड़े)				
अनारक्षित-ए/479	01	277.93	22400प्रवमी.	3.12
अनारक्षित-ए/480	01	241.00	22400प्रवमी.	2.70
अनारक्षित-ए/481	01	250.50	22400प्रवमी.	2.81
अनारक्षित-ए/482	01	259.00	22400प्रवमी.	2.90
अनारक्षित-ए/483	01	266.50	22400प्रवमी.	3.00
अनारक्षित-ए/484	01	277.00	22400प्रवमी.	3.11
अनारक्षित-ए/485	01	290.00	22400प्रवमी.	3.25
अनारक्षित-ए/486 (कार्नर)	01	321.86	22640प्रवमी.	4.00
(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण, राजेन्द्र नगर योजना संख्या-2, बरेली				
हॉल्स द्वितीय तल: एस.एफ.एच.-3 व 4	02	77.55	41.13	4.12
दुकान (ई ब्लॉक)-11	01	16.00	10.51	1.10
दुकान (ई ब्लॉक)-12	01	39.954	25.74	2.60
बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहांपुर				
व्यवसायिक भूखण्ड				
1/कॉम-1 (कार्नर)	01	1225.00	19712प्रवमी.	24.15
1/कॉम-7 (कार्नर)	01	501.93	19712प्रवमी.	9.90
1/कॉम-8	01	509.00	17920प्रवमी.	9.12
1/कॉम-9	01	341.56	17920प्रवमी.	6.12
1/कॉम-10	01	338.22	17920प्रवमी.	6.06
1/कॉम-11	01	334.80	17920प्रवमी.	6.00
1/कॉम-12	01	331.39	17920प्रवमी.	5.94
1/कॉम-12/1 (कार्नर)	01	642.19	19712प्रवमी.	12.66
2/कॉम-15	01	632.32	17920प्रवमी.	11.33
2/कॉम-16	01	616.31	17920प्रवमी.	11.05
2/कॉम-17	01	600.30	17920प्रवमी.	10.76
2/कॉम-18	01	584.29	17920प्रवमी.	10.47
2/कॉम-19	01	568.78	17920प्रवमी.	10.19
2/कॉम-20	01	553.27	17920प्रवमी.	9.92
2/कॉम-21	01	537.27	17920प्रवमी.	9.63
2/कॉम-22 (कार्नर)	01	538.98	19712प्रवमी.	10.63
3/कॉम-5 (कार्नर)	01	1319.62	19712प्रवमी.	26.01
3/कॉम-6 (कार्नर)	01	1608.75	19712प्रवमी.	31.71
3/कॉम-11	01	587.00	17920प्रवमी.	10.52
3/कॉम-12	01	587.00	17920प्रवमी.	10.52
3/कॉम-13 (कार्नर)	01	465.02	19712प्रवमी.	9.17
कम्युनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	9680प्रवमी	42.13
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर)	01	973.75	19712प्रवमी.	19.20
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	19712प्रवमी.	24.61
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर)	01	1151.00	19712प्रवमी.	22.69
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01	1470.00	19712प्रवमी.	29.98
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01	1540.00	19712प्रवमी.	30.36
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर)	01	792.00	19712प्रवमी.	15.61
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)	01	1126.45	19712प्रवमी.	22.21
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1764.00	19712प्रवमी.	34.77
संस्थागत भूखण्ड				
पी.पी.-1/1 (पुलिस चौकी हेतु आरक्षित)	01	264.00	14784प्रवमी	3.90
पी.ओ.-1/1 (पोस्ट आफिस हेतु आरक्षित)	01	180.00	14784प्रवमी	2.66

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण					
भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)	एफ. ए. आर.
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद					
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सीसी-1(लीज पर)	01	1481.82	22000.00	32.60	1.5
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड- 4ए - कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर)	01	421.54	43120.00	18.18	1.2
मझोला योजना संख्या - 4, भाग - 2, मुरादाबाद					
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-1 (कार्नर)	01	5037.00	27720.00	139.63	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00	111.69	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-1	01	10850.00	25200.00	273.42	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7/ई-4	01	8424.00	25200.00	212.29	1.5
व्यावसायिक भूखण्ड- 7ए/01 (कार्नर)	01	2440.00	36960.00	90.19	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड- 7ए/02 (कार्नर)	01	3161.00	36960.00	116.83	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1ए (कार्नर)	01	2082.01	36960.00	76.96	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1बी	01	2354.55	33600.00	79.12	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड - 7बी/1सी (कार्नर)	01	2139.22	36960.00	79.07	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1ए (कार्नर)	01	2236.15	36960.00	82.65	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83	33600.00	80.27	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी. 7सी/1सी (कार्नर)	01	2337.00	36960.00	86.38	1.2
व्यावसायिक भूखण्ड-7डी/01 (कार्नर)	01	3268.00	36960.00	120.79	1.2
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद-दुकानें					
एस-72, 73	02	16.89	8.65	0.87	
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	8.47	0.85	
एस.एफ.-71	01	16.07	8.42	0.84	
एस.एफ.-60	01	13.38	7.01	0.70	
एस.एफ.-62	01	7.73	4.05	0.41	
एस.एफ.-81	01	3.99	2.09	0.21	
एस.एफ.-82	01	3.77	1.97	0.20	
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी					
कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.-01 (लीज पर) (कार्नर)	01	1371.77	10230प्रवमी	14.04	1.00
संस्थागत भूखण्ड-आईएनएस-3 (कार्नर)	01	1659.84	15624प्रवमी	25.94	1.00

स्कूल भूखण्ड				
सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर + लीज रेन्ट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व. मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
मझोला योजना संख्या - 4, भाग - 2, मुरादाबाद				
SCH-6B/01 (कार्नर)	2914.66	18150 प्रवमी	529.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500 प्रवमी	141.35	14.14
SCH-7C/01 (कार्नर)	1691.25	18150 प्रवमी	306.97	30.70
SCH-10/01 (कार्नर)	10075.75	18150 प्रवमी	1828.75	182.88
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी				
SCH-P1 (कार्नर)	3917.59	11253 प्रवमी	440.85	44.09
योजना संख्या-2, अमरोहा				
SCH-P1	1385.00	10450 प्रवमी	144.74	14.48
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद				
SCH-01 (कार्नर)	1998.92	24200 प्रवमी	483.74	48.38
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत				
SCH-B/01 (कार्नर)	1020.43	9075 प्रवमी	92.61	9.27

उपरोक्त स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त कर एवं उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्टलिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नोट :- 1. मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद के सेक्टर-9ए में स्टील्ट+4 प्रकार के 1बीएचके एवं 2बीएचके स्ववित्त पोषित भवनों का नम्बरिंग ड्रा पात्र सफल आवेदकों के मध्य किया जायेगा।
2. मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद के सेक्टर-12 में प्रस्तावित स्ववित्त पोषित योजना के अंतर्गत सेमीफिनिशड 57/128 टाइप के 36 नग भवन एवं 75/200 टाइप के 38 नग भवनों हेतु दिनांक 03.10.2016 से 31.12.20.16 तक पंजीकरण खोला गया था। उक्त का पात्र आवेदकों के मध्य पात्रता/नम्बरिंग ड्रा किया जाना है।

नियम एवं शर्तें :- 1. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पावर ऑफ अटार्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो। 2. सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है। 3. आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा गुपहाउसिंग, व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो “उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद” के नाम तथा सम्बंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बंधित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को आफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम 3 बार शामिल न किया गया हो, ऐसा मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। 4. सम्पत्तियों के सम्बंध में विस्तृत जानकारी संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर प्राप्त की जा सकती है। 5.सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है। आवंटन हेतु सूचित उपरोक्त सम्पत्ति स्पष्ट रूप से रिक्त एवं विवाद रहित है। 6. सशर्त (कंडीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिए जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किये जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।

IS 15700 : 2005

सर्वोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com>, E-mail : info@upavp.com

IS 15700

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें - 1800 - 180 - 5333 (टोल फ्री) 0522 - 2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।