

परिषद की आगरा जोन के अन्तर्गत

सिकन्दरा योजना आगरा / ट्रान्स यमुना योजना / कमलानगर आगरा / खुर्जा / बुलन्दशहर/कासगंज / फिरोजाबाद /

हाथरस / मथुरा / अलीगढ़ / मैनपुरी / शिकोहाबाद की आवासीय/ व्यावसायिक सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी स्थल : एफ-42, सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

नीलामी तिथि :
24.06.2017

नीलामी समय :
प्रातः 11:00
बजे से

आवासीय सम्पत्तियों के आवंटन/नीलामी का विवरण

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० मे	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आंशित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में प्र०व०मी०
---------------	--	---------------------------	-----------------------	--

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

खुर्जा योजना				
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग)	3/289, 3/367	40.74 वर्गमी० रु० 8.31 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग)	5/140, 5/137	41.30 वर्गमी० रु० 8.46 लाख
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग)	3/356, 3/368	97.86 वर्गमी० रु० 11.16 लाख
2,4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 01 नग)	2/452, (ओबीसी)	61.21 वर्गमी० रु० 11.09 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 01 नग)	3/403 (सामान्य)	62.63 वर्गमी० रु० 11.21 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 01 नग)	4/260 (ओबीसी)	61.67 वर्गमी० रु० 11.17 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 01 नग)	4/64 (कार्नेर) (सामान्य)	75.00 वर्गमी० रु० 14.38 लाख

कासगंज योजना

1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 01 नग)	1120/1	60.86 वर्गमी० रु० 13.60 लाख
1	नव विकसित आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	489/8 (सामान्य/एम०एम०एम०/एम०पी०/एम०एम०)	34.67 वर्गमी० रु० 3.31 लाख

हाथरस योजना

2	छोटे आवा० भूखण्ड	(01 नग)	2/24	61.24 वर्गमी० रु० 5.50 लाख
3	छोटे आवा० भूखण्ड	(01 नग)	3/39	59.51 वर्गमी० रु० 5.34 लाख

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

कमलानगर योजना

03	मंजिला उच्च आय वर्ग	(01 नग)	एच-33 (द्वितीय तल पर)	94.55 वर्गमी० रु० 29.86 लाख
----	---------------------	---------	-----------------------	-----------------------------

ट्रान्स यमुना प्रथम चरण, आगरा

ए	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग)	ए-651,	40.10 वर्गमी० रु० 6.84 लाख
ए	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग)	ए-648	53.71 वर्गमी० रु० 8.97 लाख

सिकन्दरा योजना आगरा

4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग)	788/4	61.40 वर्गमी० रु० 16.02 लाख
4	मध्यम आय वर्ग भवन	(01 नग)	720/4	129.20 वर्गमी० रु० 34.30 लाख
4	वी उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग)	1143/4बी	162.20 वर्गमी० रु० 42.15 लाख
16 ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग)	529/16ए	142.20 वर्गमी० रु० 40.08 लाख
16 ए	उच्च आय वर्ग भवन	(68/142 प्रकार 01 नग)	16ए/500/1 (कार्नेर)	210.79 वर्गमी० रु० 58.32 लाख
13	उच्च आय वर्ग भवन	(112/162 प्रकार 01 नग)	109ए/13 (अनु जाति हेतु)	162.00 वर्गमी० रु० 67.14 लाख

कासगंज योजना

2	आवासीय भूखण्ड	(02 नग)	2/354, 2/358	127.50 वर्गमी० रु० 9520.00 प्र०व०मी०
1	मिनी मकान वर्ग	(01 नग)	1114/1	80.10 वर्गमी० रु० 18.82 लाख

खुर्जा योजना

5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 04 नग)	5/202, 5/208, 5/215/5 (सामान्य) 5/214 (ओबीसी)	124.10 वर्गमी० रु० 28.01 लाख
---	---------------	-----------------------	---	------------------------------

योजना सं०-1 बुलन्द शहर

3	उच्च आय वर्ग भवन	(106/162 प्रकार 01 नग)	3/505/4	304.80 वर्गमी० रु० 70.41 लाख
2	म० आय वर्ग भवन	(80/122 प्रकार 01 नग)	2/82/4	121.89 वर्गमी० रु० 42.19 लाख
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	2बी/113	97.75 वर्गमी० रु० 13440.00 प्र०व०मी०

शिकोहाबाद योजना

3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	3/122,	204.00 वर्गमी० रु० 9520.00 प्र०व०मी०
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	2ए/337	200.00 वर्गमी० रु० 9520.00 प्र०व०मी०
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	2ए/315 (कार्नेर)	183.07 वर्गमी० रु० 10480.00 प्र०व०मी०
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	3/78	162.00 वर्गमी० रु० 9520.00 प्र०व०मी०

नोट : 1. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 2. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है वैसे ही के आधार पर आवंटित की जायेगी। 3. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील बिंदु निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

आवश्यक सूचना : 1. कम्प्लेनियन्ट भूखण्ड सं०-12बी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 2. हेल्थ सेंटर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाईड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। 3. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:00 बजे के बाद कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना :- 1. सम्पत्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निम्नरूप एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सीलबिंदु फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु० 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट को "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पत्र में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सीलबिंदु के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं सपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

व्यावसायिक सम्पत्तियों के नीलामी का विवरण

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० मे	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आंशित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में प्र०व०मी०
---------------	--	---------------------------	-----------------------	--

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

कमलानगर आगरा योजना				
एफ	दुकानें	(04 नग)	एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 वर्गमी० रु० 8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग

ट्रान्स यमुना योजना, प्रथम आगरा

बी	दुकान	(01 नग)	बी-15	10.32 वर्गमी० रु० 3.46 लाख
----	-------	---------	-------	----------------------------

सिकन्दरा योजना, आगरा

16	दुकानें	(02 नग)	एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 वर्गमी० रु० 2.82 से 3.99 लाख तक प्रति नग
1	दुकानें	(01 नग)	दुकान नं०-28/1	7.88 वर्गमी० रु० 8.21 लाख
डी	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	डी/कॉम-11 (सामान्य)	820.00 वर्गमी० रु० 40320/-प्र०व०मी०
4ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	ए-कॉम/4ए (कार्नेर) (सामान्य)	4486.60 वर्गमी० रु० 44352/-प्र०व०मी०
8	व्यावसायिक भूखण्ड		8/एस-3/1 (सामान्य)	581.12 वर्गमी० रु० 40320/-प्र०व०मी०
			8/एस-3/2 (कार्नेर) (सामान्य)	480.06 वर्गमी० रु० 44352/-प्र०व०मी०
			8/3/2 (कार्नेर) (सामान्य)	60.08 वर्गमी० रु० 44352/-प्र०व०मी०
			8/3/3 (कार्नेर) (सामान्य)	105.53 वर्गमी० रु० 44352/-प्र०व०मी०
14	व्यावसायिक भूखण्ड		सी-8 (कार्नेर)	600.00 वर्गमी० रु० 44352/-प्र०व०मी०
9	फेसिलिटी भूखण्ड		एफ०पी०-1 (कार्नेर) (सामान्य)	1302.37 वर्गमी० रु० 33364/-प्र०व०मी०
9	फेसिलिटी भूखण्ड		एफ०पी०-2 (कार्नेर) (सामान्य)	1224.00 वर्गमी० रु० 33364/-प्र०व०मी०

सिकन्दरा योजना आगरा

12बी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड		12बी-एस-1 (कार्नेर) (सामान्य)	368.64 वर्गमी० रु० 44352/-प्र०व०मी०
			12बी/एस-2 (सामान्य)	243.80 वर्गमी० रु० 40320/-प्र०व०मी०
			12बी/एस-3 (सामान्य)	213.89 वर्गमी० रु० 40320/-प्र०व०मी०
			12बी/एस-4 (कार्नेर) (सामान्य)	186.72 वर्गमी० रु० 44352/-प्र०व०मी०
16ए	हेल्थ सेंटर		16ए/एस-सी-1 (कार्नेर)	1037.40 वर्गमी० रु० 33364/-प्र०व०मी०
2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड		मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80 वर्गमी० रु० 40320/-प्र०व०मी०

शिकोहाबाद

2	हेल्थ सेंटर		2बी/एससी-1 (कार्नेर)	3292.50 वर्गमी० रु० 15710/-प्र०व०मी०
---	-------------	--	----------------------	--------------------------------------

फिरोजाबाद

4	यूटिलिटी भूखण्ड		4/यूटी-1(कार्नेर) (सामान्य)	76.11 वर्गमी० रु० 28590/-प्र०व०मी०
4	यूटिलिटी भूखण्ड		4/यूटी-2(कार्नेर) (ओबीसी)	66.75 वर्गमी० रु० 28590/-प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड		4/सीएस-2, 4/सीएस-4 (सामान्य श्रेणी) 4/सीएस-3, 4/सीएस-5 (एससीओश्रेणी)	67.95 वर्गमी० रु० 25590/-प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड		4/सीएस-1(ओबीसी)	68.25 वर्गमी० रु० 25590/-प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड		4/सीएस-6, 4/सीएस-7 (सामान्य) 4/सीएस-8(सामान्य श्रेणी नाग)	66.75 वर्गमी० रु० 25590/-प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड		4/सीएस-9(कार्नेर) ओबीसी	41.72 वर्गमी० रु० 28590/-प्र०व०मी०

कृष्ण विहार योजना मथुरा

4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)	4बी/एससीएच-01(कार्नेर)	1969.00 वर्गमी० रु० 18000/-प्र०व०मी०
-----	--------------	---------	------------------------	--------------------------------------

हाथरस

3	व्यावसायिक भूखण्ड	(06 नग)	3/1 (कार्नेर) 3/2, 3/3 (कार्नेर) 3/4 (कार्नेर) 3/5, 3/6 (कार्नेर)	192.50 से 246.38 वर्गमी० तक रु० 17920/- से 19712/- प्र०व०मी०
3	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)	3/एस-1	2496.00 वर्गमी० रु० 8800/- प्र०व०मी०

कासगंज

4ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	4ए/बीसी-1(कार्नेर)	1547.00 वर्गमी० रु० 20944/-प्र०व०मी०
4ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	4ए/बीसी-2(कार्नेर)	1686.60 वर्गमी० रु० 20944/-प्र०व०मी०
4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग)	4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्गमी० रु० 14280/-प्र०व०मी०
1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)	1/बीएस-1 (कार्नेर) (लीज पर)	3496.75 वर्गमी० रु० 10285/-प्र०व०मी०
1	शॉपिंग सेंटर	(01 नग)	सी०एच०-1/1 (कार्नेर)	2062.13 वर्गमी० रु० 20944/-प्र०व०मी०
4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग)	4ए/एसएस-1 (कार्नेर) (लीज पर)	1922.77 वर्गमी० रु० 10285/-प्र०व०मी०

योजना सं०-9, अलीगढ़

2ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग)	2ए/कॉम-11 (कार्नेर)	280.36 वर्गमी० रु० 45584/-प्र०व०मी०
----	-------------------	---------	---------------------	-------------------------------------

नोट : शैक्षिक भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नकद जमा करके पुस्तिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि के 1 माह के अन्दर प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 500.00 का बैंक ड्राफ्ट आवश्यक प्रपत्रों सहित कार्यालय में जमा कर सकते हैं, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा।

आवश्यक सूचना : परिषद के आवंटित/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को परिषद दिवस का आयोजन जौनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है।